

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 10, Skovfaldet

Afholdes den 16. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 9. maj 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Afdelingsbestyrelsen kan op- og nedjustere antallet af skraldespande i afdelingen i takt med det aktuelle behov hos den enkelte beboer. Den samlede udgift til skraldespande afholdes af afdelingen.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Afdeling 10 undersøger mulighederne for og giver tilladelse til, at opstille en ladestander i afdelingen. Alle udgifter afholdes af brugerne og er afdelingen uvedkommende.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Vi vil gerne foreslå at hækken skal være klippet inden 1.juli frem for 1. august.

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Man skal have lov til at få et træ på over 6 meter fældet på afd. regning. Hvis det er til gene for ens naboer, i form af skygge eller nedfald af blade og lign.

## **FORSLAG 5**

### *Der stilles forslag om...*

Servicecentret bemyndiges til uden yderligere varsel, at kontrollere, at beboerne, der har pasningspligt i deres haver, overholder fristen for klipning af hækkene. Dette gøres en til to uger efter fristen, hvorefter beboere, der ikke har overholdt fristen for klipning får en kort frist til, at få hækkene klippet. Sker dette ikke foranlediger Servicecenteret, hækkene bliver klippet på beboerens regning.

## **FORSLAG 6**

### *Der stilles forslag om...*

Afdelingen afsætter midler til at lydisolere 1, 2 eller 3 1. sals lejemål ved beboerønske eller ved fraflytning pr. år efter først til mølle-princippet.

Der skal altså stemmes om tre udfald.

### **Bemærkninger fra Projektafdelingen i AAB:**

**Der skal afsættes midlerne der stemmes om, alt efter om det bliver 1, 2 eller 3 lejemål om året.**

*Forslaget skal indarbejdes i det budget som afdelingsmødet behandler, medmindre andet er angivet i selve forslaget.*

Støjdæmpning af gulv				
1 gulv årligt				
95.000kr. Årligt afsat på DV				
15 årig periode				
<b>2023: Taget fra henlæggelsen + fast stigning DV på 95.000kr. På henlæggelsen</b>				
Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2023				
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år				35,92 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned				239,90 kr.
Eksempler på fremtidig husleje pr. måned				
	m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	80	4876 kr.	5100 kr.	224 kr.
2 - rums bolig	72	4547 kr.	4756 kr.	209 kr.
3 - rums bolig	83	5225 kr.	5465 kr.	240 kr.
4 - rums bolig	79	4436 kr.	4640 kr.	204 kr.
5 - rums bolig	142	8490 kr.	8881 kr.	391 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.				
<b>Huslejeforhøjelse 4,6%</b>				

Støjdæmpning af gulv				
2 gulve årligt				
190.000kr. Årligt afsat på DV				
8 årig periode				
<b>2023: Taget fra henlæggelsen + fast stigning DV på 190.000kr. På henlæggelsen</b>				
Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2023				
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år				71,85 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned				479,80 kr.
Eksempler på fremtidig husleje pr. måned				
	m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	80	4876 kr.	5320 kr.	444 kr.
2 - rums bolig	72	4547 kr.	4961 kr.	414 kr.
3 - rums bolig	83	5225 kr.	5700 kr.	475 kr.
4 - rums bolig	79	4436 kr.	4840 kr.	404 kr.
5 - rums bolig	142	8490 kr.	9263 kr.	773 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.				
<b>Huslejeforhøjelse 9,1%</b>				

<b>Støjdæmpning af gulv</b>					
3 gulve årligt					
285.000kr. Årligt afsat på DV					
5 årig periode					
<b>2023: Taget fra henlæggelsen + fast stigning DV på 285.000kr. På henlæggelsen</b>					
Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2023					
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år				107,77	kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned				719,70	kr.
Eksempler på fremtidig husleje pr. måned					
			Nuværende	Fremtidig	
	m2		leje	leje	Ændring
1 - rums bolig	80		4876 kr.	5544 kr.	668 kr.
2 - rums bolig	72		4547 kr.	5170 kr.	623 kr.
3 - rums bolig	83		5225 kr.	5941 kr.	716 kr.
4 - rums bolig	79		4436 kr.	5044 kr.	608 kr.
5 - rums bolig	142		8490 kr.	9653 kr.	1163 kr.
6 - rums bolig	0		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.					
<b>Huslejeforhøjelse 13,7%</b>					

## **FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

At ordensreglement bliver omdelt fysisk til alle beboere i afd. 10.

Begrundelse: Jeg oplever at beboerne ikke altid for dem læst online.

## **FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

At altanbeklædning kan blive rengjort når det trænger efter behov, som en del af vedligeholdelse af altaner

Begrundelse:

Da ikke mulighed for selv kan tage det af altanen og ikke en plads til heri huset at kan brede det ud og vaske det, de kan ikke plads i vaskemaskinen selv når de delt i 2 1 ad gangen for stort.

## **FORSLAG 9**

*Der stilles forslag om...*

At affaldsbeholdere bliver vasket 1 gang årligt

Begrundelse: At de meget snavset og om sommeren når det varmt, lugter de.