



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**23 Kridthøjparken**  
13. maj 2026

## Forslag 1

### 2. Drift

Der stilles forslag om godkendelse af fremtidssikring af afdelingen samt udvidelse af antal køkkener og bad via kollektiv råderet. Se vedhæftet bilag.

→ Se bilag

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslag vedrørende fremtidssikring af afdelingens opsparing til fremtidige, planlagte vedligeholdelsesprojekter samt udvidelse af antallet af køkkener og bade. Forslaget skal sikre en jævn huslejeudvikling over tid, så vi undgår år med meget store stigninger. Huslejestigningen er først fra 2028 og frem.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser..

## Forslag 2

### 2. Drift

Udskiftning af slidte køkkendele

Bestyrelsen foreslår, at afdelingen udskifter slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnus arbejde.

Afdelingen kan på forespørgsel fra beboeren udskifte slidte, men fortsat funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde. Dette omfatter låger/fronter, greb og bordplade, når følgende kriterier er opfyldt:

- Køkkendelene er minimum 10 år gamle, og
- Køkkendelene efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidte

*Begrundelse: Begrundelse:*

*Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener og dermed at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.*

*Forslaget skal give afdelingen bedre mulighed for at:*

- at sikre funktionsdygtige køkkener,
- at reducere fremtidige vedligeholdelsesudgifter,
- og at give beboerne mere tidssvarende og sammenhængende løsninger uden krav om

*totaludskiftning af køkkenet.*

*Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan med en årlig udgift på 140.000 kr. Beløbet finansieres ved at levetiden på køkkener ændres fra 20 til 25 år. Hvis fremtidssikringen ikke er vedtaget, betyder dette forslag en huslejestigning på 140.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,7%. Hvis man har vedtaget fremtidssikringen vil der ikke være en huslejestigning, da der kun skal afsættes 14 køkkener til råderet i stedet for 18 køkkener.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,7% eller i gennemsnit 32 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m <sup>2</sup> )	3.545 kr.	25 kr.	3.570 kr.
2-rums bolig (75.2 m <sup>2</sup> )	4.856 kr.	35 kr.	4.891 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	5.121 kr.	37 kr.	5.158 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.556 kr.	40 kr.	5.596 kr.

### Forslag 3

#### 2. Drift

Forslag om udskiftning af køkkenlåger

Bestyrelsen foreslår, at følgende tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Det er muligt at udskifte samtlige køkkenlåger i et køkken, hvis det er nødvendigt at udskifte enkelte låger.

Hvis én eller flere køkkenlåger ikke længere kan vedligeholdes og skal udskiftes, udskifter afdelingen samtlige køkkenlåger i lejemålet som et turnusarbejde, så køkkenet fremstår ensartet og dermed mere fremtidssikret.

*Begrundelse: Begrundelse*

*Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener for på den måde at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Forslaget indebærer, at afdelingen skifter samtlige køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes.*

*Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, som skal skiftes ud, men hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.*

*Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan med en årlig udgift på 80.000 kr.

Beløbet finansieres ved at levetiden på køkkener ændres fra 20 til 25 år.

Hvis fremtidssikringen ikke er vedtaget, betyder dette forslag en huslejestigning på 80.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,4%.

Hvis man har vedtaget fremtidssikringen vil der ikke være en huslejestigning, da der kun skal afsættes 14 køkkener til råderet i stedet for 18 køkkener.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 18 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m <sup>2</sup> )	3.545 kr.	14 kr.	3.559 kr.
2-rums bolig (75.2 m <sup>2</sup> )	4.856 kr.	20 kr.	4.876 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	5.121 kr.	21 kr.	5.142 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.556 kr.	23 kr.	5.579 kr.

## Forslag 4

### 2. Drift

At radiatoren i tørrerum stilles på en fast indstilling der ikke kan ændres. Vinduerne bliver blokeret invisteres af driften for ejendommen. så de ikke kan åbnes, monterer fugtstyret affugter

*Begrundelse: Argumenter 1. Stor varmebesparelse 2. Hurtigere tørt tøj 3. Bedre og sundere indeklima Er kommet flere gange i tørrerummene hvor radiatoren står på 5. Det giver ikke hurtigere tørt tøj, da fugten stadig er i rummet. samtidig med at flere gange i vinter sæsonen står vinduerne fuldt åbne. Det giver derfor mening at fastgøre vinduer og installere en affugter, som jo ikke kræver vedligehold, men som blot udskiftes når den ikke duer mere. De er ikke ret dyre og er med til at undgå fugtskader og ødelægge bebyggelsen. Dette bør kunne tages af driften. Alene varme besparelsen vil være enorm, og det vil hurtigt være tjent ind. Tøjet bliver meget hurtigere tørt da fugten er trukket ud af rummet.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget indebærer ændringer i tørrerummets indretning, herunder fast indstilling af radiator, blokerede vinduer og installation af affugter. Afdelingsmødet kan beslutte, at der skal investeres i en affugter, og at der skal ændres på rummets brug, men valg af konkrete tekniske løsninger og leverandører varetages af administrationen. Forslaget kan give besparelser på varme og forbedre indeklimaet, men vil medføre udgifter til indkøb og installation. Løbende udskiftning af affugter kan påvirke driftsbudgettet. Forslaget er praktisk og juridisk muligt.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,9% eller i gennemsnit 42 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (53.2 m <sup>2</sup> )	3.540 kr.	31 kr.	3.571 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	4.080 kr.	36 kr.	4.116 kr.

3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	5.121 kr.	45 kr.	5.166 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.556 kr.	49 kr.	5.605 kr.

## Forslag 5

### 2. Drift

Jeg forslår at der skal indkøbes en masse forårsblomsterløg og plantes ud i de store græsplæner rundt om i hele parken. Fx vintergækker, erantis, crokus, påskeliljer osv.

*Begrundelse: Ikke nok med at det bliver flottere at kigge på, er det langt bedre for biodiversiteten og vores insekter. Insekterne er ved at blive truede pga. De store byer og for lidt vild natur. Derfor vil både beboerne og naturen gavne af mere liv om foråret. Derudover er blomsterne afblomstret når græsslåmaskinerne bliver sat igang igen.*

### Bemærkning fra AAB

Der kan stemmes om forslaget med baggrund i, at løgene sættes i afgrænsede områder, hvor der ikke klippes græs. Forskellige løgtyper vil ikke være afblomstret, samt de vil ikke være visnet ned. Dette vil gøre, at man fjerner næringen til løgene. Med udgangspunkt i, at der nedsættes 2000 løg, vil udgiften være 5000 kr. samt 2 arbejdsdage for personalet.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, umiddelbart uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (53.2 m <sup>2</sup> )	3.540 kr.	kr.	3.540 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	4.080 kr.	kr.	4.080 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	5.121 kr.	kr.	5.121 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.556 kr.	kr.	5.556 kr.

## Forslag 6

### 2. Drift

Bestyrelsen foreslår, at afdelingen køber en ny tøjrolle til rullestuen på Olaf Rudes Vej.

*Begrundelse: Begrundelse:*

*På afdelingsmødet i 2024 blev det vedtaget at nedlægge 6 af de 8 rullestuer i afdelingen. De to tilbageværende rullestuer ligger i kældrene under Kridthøjvænge 62-64 og Olaf Rudes Vej 28-30.*

*I vinteren 2026 gik tøjrollen på Kridthøjvænge i stykker. En ny tøjrolle koster 120.000 kr., og bestyrelsen besluttede at flytte tøjrollen fra Olaf Rudes Vej til Kridthøjvænge, da det er den rullestue, der bliver brugt mest.*

*Bestyrelsen synes, at det skal være beboernes beslutning, om vi skal bruge 120.000*

kr. på en ny tøjrulle til Olaf Rudes Vej.

Hvis forslaget bliver forkastet, vil der naturligvis være mulighed for, at alle beboere i afdelingen kan få adgang til rullestuen på Kridthøjvænge.

### Bemærkning fra AAB

Bestyrelsen, suppleanter og ansatte i afdelingen bør som udgangspunkt ikke udtale sig til pressen på vegne af afdelingen, medmindre det er aftalt med bestyrelsen. Hvis man bliver kontaktet af pressen, kan man henvise til bestyrelsens formand eller den person, som bestyrelsen har udpeget til at udtale sig. Hvis man ikke har noget at sige, eller ikke ønsker at udtale sig, kan man blot sige: "Ingen kommentar."

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,6% eller i gennemsnit 28 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (53.2 m <sup>2</sup> )	3.540 kr.	21 kr.	3.561 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	4.080 kr.	24 kr.	4.104 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	5.121 kr.	30 kr.	5.151 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.556 kr.	33 kr.	5.589 kr.

## Forslag 7

2. Drift

Bestyrelsen foreslår, at rullestuen på Olaf Rudes Vej bliver lavet om til et tørrerum, ligesom det er sket med de øvrige nedlagte rullestuer.

*Begrundelse: Begrundelse:*

*På afdelingsmødet i 2025 blev det besluttet, at de nedlagte rullestuer skulle laves om til tørrerum. Det vil være oplagt at gøre det samme på Olaf Rudes Vej, hvor vi har de samme udfordringer med pladsmangel i det eksisterende tørrerum, som vi har haft i resten af afdelingen.*

*Dette forslag bortfalder, hvis forslaget om indkøb af en ny tøjrulle til Olaf Rudes Vej bliver vedtaget.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget bortfalder, hvis forslaget om ny strygerulle til Olaf Rudes vej vedtages.

## Forslag 8

2. Drift

Jeg foreslår at det bliver muligt at man kan leje bilgarager til kabinescootere.

*Begrundelse: Pt. er der ikke parkeringsmuligheder for kabinescootere nogen steder.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Hvis det besluttes at gøre det muligt at leje bilgarager til kabinescootere, vil det kræve, at afdelingen fastsætter retningslinjer for, hvordan garagerne må anvendes. Der kan opstå behov for tilpasning af lejekontrakter og eventuelle ændringer i fordelingen af parkeringspladser. Dette kan medføre ekstra udgifter til administrationen.

### **Forslag 9**

#### 2. Drift

Jeg foreslår, at alle indsatser til vaskemiddel udskiftes.

*Begrundelse: Meget beskidte og slidte indsatser, der trænger gevaldigt til udskiftning. Der forventes en beregning på udgiften fra administrationen, herunder om det udløser en huslejeforhøjelse eller kan indregnes i driftsbudget som almindelig vedligehold.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Maskinerne i vaskerierne er leaset. Vi har været i flere vaskerier og ser ikke udfordringen. Vi vil gerne tage dialogen med Nortec om eventuel løbende udskiftning.

### **Forslag 10**

#### 2. Drift

Der etableres 2 stk ladestandere med hver 2 udtag afdelingen og placeres udfor adressen Kridthøjvænge 52. Leverandøren stiller Ladestanderne gratis til rådighed.

Etableringen giver ikke hverken flere eller færre biler i afdelingen og kan derfor ske uden, at der skal anlægges flere parkeringspladser.

Beslutningen giver ikke andre end beboere, gæster og medarbejdere adgang til at benytte afdelingens parkeringspladser. Det er fortsat afdelingsmødet, der træffer beslutning om restriktioner på, hvem, der kan parkere i afdelingen, og hvordan.

For at sikre en fair og hensigtsmæssig brug indføres der tidsbegrænset parkering ved ladestanderne.

En ekstern leverandør opstiller og driver ladepunkterne uden driftsudgifter for afdelingen.

*Begrundelse: Antallet af el- og hybridbiler blandt beboerne i afdelingen er i kraftig vækst, og udviklingen forventes at fortsætte i de kommende år. På nuværende tidspunkt råder afdelingen ikke over faste ladestandere, og de nærmeste offentlige ladeløsninger er ofte optagede eller placeret langt fra afdelingen.*

*Manglende mulighed for opladning i afdelingen kan være en udfordring – ikke kun for beboere med el- eller hybridbil, men også for gæster, som i stigende grad ankommer i elbil og har behov for opladning under deres besøg. Vi oplever også i stigende grad, at boligsøgende til- og fravælger afdelinger alt efter, hvor gode muligheder der er for opladning af elbiler.*

*Ved at etablere ladestandere i afdelingen sikrer vi en mere tidssvarende og fremtidssikret infrastruktur, samtidig med at vi bidrager aktivt til den grønne omstilling.*

*Etablering af ladestandere vil desuden kunne:*

- gøre det lettere for nuværende beboere med el- og hybridbil at blive boende i afdelingen
- øge afdelingens attraktivitet for nye beboere ved genudlejning af lejemål
- styrke afdelingens bæredygtighedsprofil
- give adgang til opladning i nærområdet, så beboere og gæster ikke er afhængige af eksterne ladeløsninger

Erfaringerne fra de mange andre afdelinger i AAB Aarhus, der allerede har etableret ladestik på fælles parkeringspladser viser blandt andet:

- Bekymringerne om adgangen til at få en parkeringsplads, når der etableres ladepladser, viser sig at være grundløse i praksis. Der kommer ikke flere biler i afdelingen af den grund, og det bliver ikke sværere at få en parkeringsplads.
- Stadig flere beboere og deres gæster bruger ladepladserne.
- Flere af de afdelinger, der i første omgang fik ladepladser, er i gang med at undersøge, hvordan de kan få etableret flere, i takt med at stadig flere nye og eksisterende beboere efterspørger lademuligheder

### Bemærkning fra AAB

Der etableres 2 x 2 ladestik til elbiler i afdelingen. Placeringen er på parkeringspladsen ud for Kridthøjvænge 52. Hele opgaven bliver udført af en leverandør uden omkostninger for afdelingen.

Etableringen medfører hverken flere eller færre biler i afdelingen og kan derfor ske uden, at der skal anlægges flere parkeringspladser.

Beslutningen giver ikke andre end beboere, gæster og medarbejdere adgang til at benytte afdelingens parkeringspladser. Det er fortsat afdelingsmødet, der træffer beslutning om restriktioner for, hvem der kan parkere i afdelingen, og hvordan.

For at sikre en fair og hensigtsmæssig brug indføres der tidsbegrænset parkering ved ladestanderne.

En ekstern leverandør opstiller og driver ladepunkterne uden driftsudgifter for afdelingen.

I forbindelse med etableringen udnyttes gravearbejdet til at nedlægge tomrør, så der senere kan etableres yderligere ladepunkter med en minimal omkostning for afdelingen.

### Forslag 11

#### 5. Ordensreglement

Det er tilladt at holde én indekat pr. lejemål.

Katten skal være øremærket eller chippet.

Katten skal være neutraliseret og vaccineret.

Katten skal føres i snor på afdelingens område, og må ikke luftes på afdelingens område.

Katten må ikke være til gene for de øvrige beboere i afdelingen, for eksempel ved at mjave i væsentligt omfang

*Begrundelse: Min begrundelse er trivsel og mindre ensomhed. Jeg personligt, lider af flere angstlidelser og depression, hvor jeg oftest er ensom. Jeg har før haft kat, og*

*det hjælp på mine symptomer og lidelser. Jeg ved at kat kan hjælpe til glæde i dagligdagen, og jeg mener at kat ikke forstyrre naboer. Ved at stille krav til at katten skal være steriliseret og evt. vaccineret, chippet eller øremærket, sikre vi at ejerne er ansvarlige, samt sikre at ingen naboer bliver generet. Trivsel er en meget vigtig ting for alle, og syntes det ville være en skam, hvis reglementet ikke er til for at sikre trivsel hos alle beboerne. Mine argumentationer: Larm– Katte er generelt stille og larmer betydeligt mindre end børn, blendere, pumper fra akvarier og fjernsyn Lugt– Katte er naturligt renlige og hvis du er en ordentlig ejer, tømmer du kattedkasse regelmæssigt. Hvis katte blive steriliseret, strinter de ikke og de får ikke uønsket adfærd og bliver heraf roligere. Allergi–Ikke et problem for naboer, ellers burde der også regler omkring brug af parfume, syntetiske rengøringsmidler og vaskemiddel/skyllemiddel i fælles vaskehuse – Grundet allergi for det Slid– en gennemsnitlig kat vejer mellem 3,6kg-5,4kg = ikke meget slid på gulv - Laves der andre skræmmer er det alm. misvillighold og tages fra depositum Altanerne- katte er naturligt højdeskræk, og de ville ikke springe. Hvis det er et problem, kan kat enten ikke være på altanen, sætte net op eller træne så den lærer reglerne (ja, katte kan trænes) - Net (hvis sat rigtigt op) er ikke grimt. Jeg vil hellere se på net en jeg vil se på de skraldeposer folk hænger op for at afskrække måger Trivsel– kan øge trivsel, glæde og mindske ensomhed, angst og hjælpe mod depression, autisme og andre mentale samt fysiske lidelser. Dette er fx testet, med at have katte på plejehjem, her blev beboere gladere og mere aktive. Får naboer dårligere trivsel ved at der bor en kat, som de ikke kan se, hører eller lugte? Nej.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget er af sekretariatet afstemt med forslagsstiller, og kan således fremsættes.

## **Forslag 12**

### 5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at det er tilladt at have besøg af max en hund ad gangen i op til 6 timer. Hundens ejer skal altid være til stede. Hunde skal være ude af afdelingen senest kl. 2200 på hverdage og senest kl. 23 i weekenden og på helligdage.

Der skal være mindst en uge mellem besøg. Hunde må ikke overnatte i afdelingen. Hunde må ikke luftes på afdelingens matrikel og skal altid være i snor.

Hunde, der er til gene for afdelingens øvrige beboere må ikke fremover besøge afdelingen uanset hvori genen består.

Hunde, der er forbudte ifølge hundeloven og blandinger af hunde, der er forbudt ifølge hundeloven, må ikke besøge afdelingen. Det er ejerens ansvar at kunne bevise, at hunden ikke tilhører en forbudt hunderace eller en blanding heraf.

Det er lejerens ansvar, at reglerne overholdes.

*Begrundelse: Forslaget er lavet på baggrund af forslag 19 på afdelingsmødet 2025 Ordlyden i det oprindelige forslag:*

*Der stilles forslag om, at det skal være muligt at kunne få besøg af en hund.*

*Begrundelse: Det ville være rart ikke og skulle udelukke gæster fra sit hjem da de har en hund som støtte pga slem angst og andre problematikker. Derudover vil det også kunne give nogle noget glæde ved at deres gæster kan tage deres hund med.*

*Det blev vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget og genfremsætte dette på afdelingsmødet 2026*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

### Forslag 13

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at det blive tilladt at kunne bruge gasgrill på altaner?

*Begrundelse: Det er allerede tilladt at grille på grønne områder i afdelingen, og det er tilladt at grille på altaner i mange andre afdelinger. Forslaget drejer sig iøvrigt kun om gasgrill og ikke kulgrill.*

### Bemærkning fra AAB

Gas flaske skal være tilsluttet grillen hele tiden, der må ikke opbevares ekstra flaske på altanen eller i lejemålet.

### Forslag 14

5. Ordensreglement

Bestyrelsen foreslår, at ordlyden i ordensreglementets punkt om altaner ændres til følgende:

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med vandskade til følge. Altaner må vaskes, men ikke spules.

I afdelingen har vi vedtaget følgende regler ift. brug af altanerne:

- Opstilling og henstilling af genstande samt tøjtørring på altaner skal foretages på en sådan måde, at synet heraf ikke virker generende for naboer og genboer
- Tæpperystning fra altaner er ikke tilladt
- Der skal altid vises hensyn til de øvrige beboere, når man griller på altanen.
- Af hensyn til brandfaren er det ikke tilladt at opbevare ekstra gasflasker til grillen eller andre brandbare væsker på altanen.
- Det er ikke tilladt at antænde fyrværkeri fra altanen
- Af hensyn til bl.a. rottefaren er opsætning af foderbræt, ophængning af foderkugler, udlægning af brød og andet foder til fuglene ikke tilladt på altanerne

Hvis afdelingsmødet stemmer nej til, at der må grilles på altanerne, bortfalder dette forslag.

*Begrundelse: Hvis forslaget om, at det bliver tilladt at grille på altanen, bliver vedtaget, skal der rettes i ordensreglementet.*

*- Leksanplader er ikke letantændelige, og derfor bør det ikke fremgå af ordensreglementet, at de er*

*- Det skal tilføjes at det ikke er tilladt at opbevare ekstra gasflasker til grillen på altanen*

*- Da leksanpladerne ikke udgør nogen brandfare, er der ikke nogen grund til at forbyde brug af varmeelementer på altanerne. Forbuddet mod varmeelementer er derfor fjernet*

### Bemærkning fra AAB

Ingen yderligere kommentar.

## Forslag 15

5. Ordensreglement

Bestyrelsen foreslår, at ordlyden i ordensreglementets punkt om altaner ændres til følgende:

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med vandskade til følge. Altaner må vaskes, men ikke spules.

I afdelingen har vi vedtaget følgende regler ift. brug af altanerne:

- Opstilling og henstilling af genstande samt tøjtørring på altaner skal foretages på en sådan måde, at synet heraf ikke virker generende for naboer og genboer
- Tæpperystning fra altaner er ikke tilladt
- Af hensyn til naboerne er det ikke tilladt at grille på altanerne
- Af hensyn til brandfaren er det ikke tilladt at opbevare gasflasker, benzin eller andre brandfarlige stoffer og væsker på altanerne
- Det er ikke tilladt at antænde fyrværkeri fra altanen
- Af hensyn til bl.a. rottefaren er opsætning af foderbræt, ophængning af foderkugler og udlægning af brød og andet foder til fuglene, ikke tilladt på altanerne

Hvis afdelingsmødet stemmer ja til, at der må grilles på altanerne, bortfalder dette forslag.

*Begrundelse: Ordlyden i det nuværende afsnit om altaner i ordensreglement er ikke korrekt.*

*Leksanplader er ikke letantændelige, og derfor bør det ikke fremgå af ordensreglementet, at de er.*

*Da leksanpladerne ikke udgør nogen brandfare, er der ikke nogen grund til at forbyde brug af varmeelementer på altanerne. Forbuddet mod varmeelementer er derfor fjernet*

### Bemærkning fra AAB

Ingen yderligere kommentar.

## Forslag 16

5. Ordensreglement

Jeg vil gerne stille forslag om 1 indekat pr. lejemål skal være tilladt.

*Begrundelse: Jeg stille forslaget, fordi det er et stort ønske for mig selv samt andre beboer.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

## Forslag 17

6. Øvrige forslag

Afdelingsmøder skal afholdes i nærmiljøet for bedst tilslutning til beboerdemokratiet. Møderne må ikke placeres uden for en 5 km radius af Kridthøjparken.

*Begrundelse: Hvis der er for langt til mødet mindskes tilgængeligheden. Det vil afholde nogle fra at deltage, når man bliver presset til at skal være der hele mødetiden pga. af nødvendigheden af tilmelding og at tage med i bussen. Ikke alle kan afse den tid på forhånd og blive tilmeldt, derfor mindskes beboerdemokratiet ved en fjern placering af mødet.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan behandles på afdelingsmødet. Hvis det vedtages, vil det betyde, at afdelingsmøder fremover skal holdes inden for en radius af 5 km fra Kridthøjparken. Det kan gøre det lettere for flere beboere at deltage, da transporttiden forkortes. Der kan dog opstå udfordringer, hvis egnede lokaler ikke er tilgængelige inden for området, hvilket kan medføre øgede udgifter eller begrænset kapacitet. Forslaget har ingen juridiske hindringer.

## **Forslag 18**

### 6. Øvrige forslag

Bestyrelsen og driften foreslår, at

Der etableres en aflåst boks med elstik til opladning af kabinescootere på parkeringspladsen ved beboerhuset ud mod Kridthøjvej.

Etablering af strømføring og boks betales af afdelingen.

Udgiften til strømforbrug vil blive fordelt mellem de beboere, der har adgang til el-boksen og der vil blive trukket et fast beløb for opladning via huslejen.

Der vil blive sat en bi-måler på så det bliver muligt at holde øje med strømforbruget og det faste beløb kan reguleres ud fra, hvor meget strøm, der bliver brugt.

Man får adgang til boksen ved henvendelse til Servicecenteret

*Begrundelse: Begrundelse:*

*Ved afdelingsmødet i 2025 blev bestyrelsen pålagt at udarbejde et forslag om mulighed for at oplade kabinescootere i Kridthøjparken.*

*Forslaget på afdelingsmødet i 2025 havde følgende ordlyd:*

*"Forslag 27: Det skal være muligt for handicappede at oplade el-kabine-scootere o.lign. i parken eller i en garage. Det kan gøres ved at man får lov til at etablere el-stik (220v) i en garage, eller der opsættes stikkontakter nogle steder nær p-pladser. Jeg ved ikke, hvordan de, som bruger dem, kan betale for strømmen, de bruger, men det kunne være, at man kun skulle kunne parkere på den pågældende plads, hvis man har et handicap p-kort eller??? Det kunne også gå over fællesskabet."*

### **Bemærkning fra AAB**

Etablering af en aflåst boks med elstik til opladning af kabinescootere på parkeringspladsen kan gennemføres, hvis afdelingsmødet beslutter det.

Udgiften til etablering og installation vil blive betalt af afdelingen, mens strømforbruget fordeles mellem brugerne via et fast beløb, som opkræves over huslejen. Der sættes en måler på for at kunne følge forbruget og justere opkrævningen. Forslaget kræver ingen særlige juridiske tilladelser, men det er vigtigt, at adgang og betaling sker på lige vilkår for alle berettigede beboere.

Forslaget anslås at koste afdelingen 15.000 kr. Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (53.2 m <sup>2</sup> )	3.540 kr.	kr.	3.540 kr.
2-rums bolig (60.5 m <sup>2</sup> )	4.080 kr.	kr.	4.080 kr.
3-rums bolig (77.7 m <sup>2</sup> )	5.121 kr.	kr.	5.121 kr.
4-rums bolig (84.9 m <sup>2</sup> )	5.556 kr.	kr.	5.556 kr.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 15. maj 2025, blev der vedtaget i alt 9 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

	<b>Implementeres af afdelingsbestyrelsen</b>
Bestyrelsen foreslår, at der bliver søgt fondsmidler til at etablere en lille rislende bæk på hver af de to store plæner i Kridthøjparken.	
Bestyrelsen foreslår: 1. At de tidligere rullestuer bliver lavet om til ekstra tørrerum. Eller 2. At de tidligere rullestuer bliver klargjort til udlejning som hobbyrum.	<b>Udført</b>
Bestyrelsen foreslår, at legepladsen på den store græsplæne ud for Kridthøjvænge 69-71 nedlægges i takt med at der bliver behov for reparation og fornyelse af legeredskaberne.	<b>Udført</b>
Der stilles forslag om opstilling af beholdere til affaldssortering - især til plastik i vaskeriet	<b>Udført</b>
Det foreslås, at aktivitetsrummet kan udlejes til mindre selskaber, som eks. børnefødselsdage, familiesammenkomster, gravøl og lign.	<b>Udført</b>
Der stilles forslag om, at det skal være muligt at kunne få besøg af en hund.	<b>Udført</b>
Bestyrelsen foreslår, at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5 personer.	<b>Udført</b>
Det skal være muligt for handicappede at oplade el-kabine-scootere o.lign. i parken eller i en garage. Det kan gøres ved at man får lov til at etablere el-stik (220v) i en garage, eller der opsættes stikkontakter nogle steder nær p-pladser. Jeg ved ikke, hvordan de, som bruger dem, kan betale for s	<b>Udført</b>
Bestyrelsen foreslår, at værkstedet i garage nummer 38 på Elverdalsvej lukkes og at rummet fremover bliver	<b>Udført</b>

udlejet som garage til beboerne.  
Begrundelse: - Værkstedet er placeret i  
garageanlægget med indkørsel fra  
Elverdalsvej. Efter at der er kommet låge  
på er der ikke længere adgang for  
beboere, de

---