

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 56, Nøddeskrænten

Afholdes den 24. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 17. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Fuglesikring af tage og facader - At der indføres/undersøges retningslinjer for at fuglesikre under tage og bag facader, ved henvendelse.

Da jeg for nylig opdagede at nogle spurve har fundet vej op under vores tag, mellem taget og tagrende, og jeg ved henvendelse følte mig fejlet af med - Der har altid været et rigt fugleliv (under tage) - mener jeg at der skal kigges på nogle retningslinjer for at undgå at dette gentager sig år efter år. Stedet fuglene flyver ind har jeg aldrig oplevet at de gør tidligere, og jeg har set det flere steder dette forår. Jeg har også set et sted de flyver ind mellem facadepladerne. Jeg tænker ikke det er meningen og at det måske på sigt kan skade isolering, tag og facader?

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at der bliver opsat blomsterkummer foran skraldeskurene ved nr 52 og 53

Da pladsen foran skraldeskurene ved nr 52 og 53 stadig ofte bliver brugt som parkeringspladser, synes jeg det kunne være optimalt at opsætte blomsterkummer som dem foran fælleshuset eller lignende, for at forhindre parkering der. - der er for det meste masser af parkeringspladser hvis man køre lidt ned i Nødkær.

Det ville gøre at der altid er adgang til at få tømt vores skraldespande og at der kan blive saltet ordenligt i vinterhalvåret.

Som det er lige nu tager det også noget udsyn når man skal køre ned i eller ud af Nødkær, når der holder biler der. Desuden tager det også udsyn for fodgængere og man kan som fodgænger med barnevogn, rollator osv ikke altid komme ordenligt forbi.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Papir vs. Mail - Forslaget går ud på at beboerorienteringen fra afdelingsbestyrelsen udsendes til alle beboere i papirs form. Dvs. lægges i alle postkasser.

Og at det er afdelingsbestyrelsen der uddeler så vi ikke skal betale timer til en medarbejder fra servicecenteret.

Ikke alle beboere er digitale og alle skal have muligheden for at følge med i hvad der sker i området. At uddele sedler betyder også at man som afdelingsbestyrelse kommer i alle afkroge af afdelingen og måske ser ting der bør gøres noget ved. Så det er et win win forslag.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Ansættelse af medarbejder til varetagelse af fælleshuset.

Ansættelse af en medarbejder, der gennemgår fælleshuset før og efter en udlejning. Dette er vigtigt både for at sikre at ny lejer overtager et rent fælleshus med nok tilgængeligt service og et evt. efterfølgende krav om erstatning af ødelagt indbo, kan rettes på et korrekt grundlag. Dette gør sig også gældende såfremt fx køleskab ikke er rengjort efter en udlejning, så er det lejeren der betaler for rengøring af dette og ikke den nye lejer der skal stå med problemet. Ligeledes er det svært at dokumentere hvem der skal betale for ødelagt service mv, hvis der ikke er en der har ansvaret for at optælle mellem udlejningerne. Opsyn med motionsrummet kunne også indgå i jobbeskrivelsen.

Det er vigtigt at der igen bliver taget hånd om opgaven, da vi alle betaler for vedligeholdelsen af fælleshuset, så det står pænt og velholdt.

Forslaget bliver stillet pga. en udlejning der mandede ud i en lang liste af minusser omkring udlejningen. Derfor mener jeg ikke at servicecenteret skal stå for udlejningen mere. Det har aldrig været meningen at de skulle varetage udlejningen, men da der ikke var en afdelingsbestyrelse, var det dem der overtog og det var jo dejligt at man stadig kunne leje vores dejlige fælleshus.

Det undrer mig at opgaven ikke er givet tilbage til den nye afdelingsbestyrelse, men af erfaring syntes jeg ikke at afdelingsbestyrelsen også skal stå med dette ansvar da det fylder en del og afdelingsbestyrelsen har rigeligt at se til når de kun er 3 mand.

Jeg foreslår derfor at afdelingsbestyrelsen skal stå for at søge en person til jobbet og være ansvarsled med denne igennem ansættelsen af en timelønnet medarbejder. Denne kan være en beboer eller en udefra.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

A) Cykelskur til vores cykler.

B) Eller som minimum tag over ved. cykelstativerne.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at ordningen også kommer til at omhandle reparation/udskiftning af fuger i badeværelset. Disse er pt meget grimme og beskadiget af fugt og råd, specielt i brusekabinen.

Således foreslår jeg at reglerne kommer til at lyde således:

Hver måned går en del af din husleje ind på en vedligeholdelseskonto. **Pengene kan du bruge til at male, hvidte eller tapetsere vægge, behandle gulve og reparerer/udskifte fuger i badeværelset.** Og det skal foretages så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Vi vil gerne opnormere antallet af bestyrelsesmedlemmer i afd. 56 fra 3 til 5.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Hastighedsbegrænsning på 10 km /timen på Nødkær Allé

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

At afdelingen iværksætter vask af skraldespande

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Genbrugsstation i stedet for at det ligger i vaskehuset