

Årsberetning

Teglgaarden 7/5 – 2024

Som sidste år har hovedparten af alle beboere fået indkaldelse til afdelingsmødet, tilmelding, årsberetning, budget samt forslag til afdelingsmødet via e-boks.

Referat kan I finde på <https://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-05-teglgarden/om-boligafdelingen/dokumenter-i-boligafdelingen/>

Hvad er der sket siden sidst.

I driftsorganisationen besluttede man i slutningen af 2023 at sammenlægge flere afdelinger i centrum, således er den bygningsansvarlige Danny Madsen. Brian der har været ansat i Teglgaarden ca. 1 år er stoppet d. 1/4, og i stedet er Kim ansat.

Renoveringen af vores trappeopgange er i fuld gang. På nuværende tidspunkt er alle fortrapper malet og der er kommet nyt linoleum på trapperne. Herefter påbegyndes arbejdet med at male bagtrapperne.

Malerarbejdet af de kældergange og døre, der ikke blev malet 2022 er udsat til i år.

Porten i Teglværksgade har været udsat for kraftig hærværk, hvorfor vi har besluttet, at den igen kun kan åbnes manuelt.

Der er påsat en `skildpadde` på den indvendige side i begge porte.

Der har været en del indbrud i pulterrum i forbindelse med, at porten i Teglværksgade stod ulåst, og fordi en del kælderdøre står ulåste.

Dækket blev renoveret, og der er nu en flisebelægning på i stedet for græs.

Ved tørrepladsen i Sejrgade er betonmuren mod haven fjernet, og der er lavet en lille bakke, hvor vi har besluttet, at græsset ikke skal slås.

Aktiviteter

Sommerudflugten gik til Djurs Sommerland, der var meget lidt tilslutning til turen, men vi håber på, at flere vil deltage denne sommer, hvor turen går til Legoland i august måned. Vi overvejer fremover at aflyse udflugten ved få tilmeldte. Vi vil gerne opfordre til, at man tager med den fælles bus, idet busturen er en del af fornøjelsen.

Derimod deltog mange i julearrangementet sidste år, og vi havde et par hyggelige timer. Julemanden kom heller ikke forbi, men han havde stillet et en sæk med godteposer til børnene.

Der blev lavet flotte juledekorationer, vi fik spillet stå-banko, og tiden fløj afsted.

Planer for 2024 -25

Vi er i gang med at indhente ideer og tilbud på renovering af legepladser. Herunder at få et tilbud på legeredskaber til lidt større børn.

Efter nogle beboerønsker opsættes gitrene igen for kældervinduerne.

Porte og kælderdøre

Af brandsikkerhedsmæssige årsager må der ikke stilles noget i portene.

Endvidere en opfordring til at kælderdørene holdes lukkede og låste, især af sikkerhedsmæssige hensyn.

Kælderrum

Hvis du ønsker at leje et kælderrum, kontakt den bygningsansvarlige for Teglgaarden.

Vigtig information

*Som beboer har man skrevet under på, at man har forpligtet sig til at læse og overholde Ordens- og Vedligeholdelsesreglementet for Teglgaarden.

Hvis man fremlejer sin bolig – efter aftale med AAB – skal man huske, at den nye beboer orienteres om dette.

*Blomsterne er til at forskønne haven. De må ikke plukkes

*En kraftig opfordring til at benytte Jer af askebægre i stedet for at kaste skodder ud af vinduerne eller rundt omkring i gården. Hvis man som beboer på 4. sal bruger tagrenden som askebæger, kan det medføre en tagbrand, hvilket medfører, at man kan blive anklaget for at overtræde brandloven af brandmyndighederne. Hvis/når du ryger udendørs, så tag dine skodder med op eller smid dem i affaldsbeholdere.

*Ingen musik i haven efter kl. 23

*Vi kan alle være med til, at Teglgaarden er et rart sted at bo ved at byde nye naboer velkomne og ved at tale pænt til hinanden.

*En opfordring til at holde orden i storskraldsrummet, de ansatte bruger meget tid på at rydde op efter os.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Teglgaarden/ afd. 5