

Arbejdernes Andels Boligforening, Århus

Beslutningsreferat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 14, Rytterparken

Dato	Mandag den 24. juni 2024 klokken 19.00.
Sted	AAB's lokaler, Langelandsgade 50, 8000 Århus C.
Husstande til stede	46.
Beboere til stede	52.
Antal stemmer	92 (to per fremmødte husstand).
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer til stede	Anne Overgaard Emil Karlebjerg Lars E. Henriksen, formand Palle Ø. Hansen, næstformand Tharsika Thangarajah
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer fraværende	Flemming Nør Nielsen Helle Gissel
Til stede fra AAB	Julia Beck Søndergaard, driftschef Morten Homann, direktør
Referent	Lars E. Henriksen
Mødet slut klokken	21.48.

Beslutningsreferat af afdelingsmøde

	<i>Jævnfør dagsorden af 10. juni 2024.</i>	Følgende er blevet besluttet:
1	Valg af dirigent	René Skau Björnsson, BL Danmarks Almene Boliger.
2	Præsentation af modellen for kollektiv råderet og A-vedligeholdelsesordning	For teksterne til kollektiv råderet og A-vedligeholdelsesordning henvises til de den 17. juni 2024 udsendte forslag, som indeholder en detaljeret gennemgang af emnerne.

3	Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB.
Behandling af forslag om kollektiv råderet	
Forslag: <i>Der stilles forslag om...</i> At genåbne kollektive råderetsarbejder i afdelingen ud fra den ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om: <ul style="list-style-type: none">- Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling- Beslutning om at den kollektive råderet omfatter: køkken og badeværelse + relevante tilvalgsarbejder- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor (i det udsendte materiale)- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken og badeværelse/toilet- og bruserum	
Afstemningsresultat: Forslaget blev vedtaget .	

4 **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB.

Behandling af forslag om A-vedligeholdelsesordning

Forslag: *Der stilles forslag om...*

at afdelingen pr. 1. januar 2025 vedligeholdes efter en A-ordning, og at vedlagte vedligeholdelsesreglement er gældende fra 1. januar 2025.

A-ordning – som afdelingsmødet skal tage stilling til på afdelingsmødet

- Boligens vægge og lofter er istandsat ved indflytning
- Du indbetaler ikke til en vedligeholdelseskonto
- Din afdeling overtager gradvist betalingen for normalistandsættelse, når du flytter.
- Det betyder, at når du har boet i din bolig i 8 år og 4 måneder, overtager afdelingen den fulde udgift til at sætte boligen i stand ved din fraflytning. Efter 8 år og 4 måneders botid kan du flytte uden omkostninger til istandsættelse.
- Du skal dog betale for eventuel misligholdelse af din bolig
- Du tager initiativ til at vedligeholde din bolig i din boperiode for egne midler.

Afstemningsresultat: Forslaget blev **forkastet**.

Venlig hilsen fra afdelingsbestyrelsen