

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.176	47
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.176	47
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.176	47

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.400	2.400	2.404	2.404
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.800	4.800	4.809	4.809
	<u>7.200</u>	<u>7.200</u>	<u>7.213</u>	<u>7.213</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	55.500	23.239	53.884
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	604.500	604.400	7.261	7.126
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	65.000	0	33.337	0
125200 Renter HF lån	0	39.600	16.376	41.192
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	200	1.300	401	1.535
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	30.100	0	22.124	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	1.000	0	1.000	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>700.800</u>	<u>700.800</u>	<u>103.738</u>	<u>103.738</u>
Renovation				
109100 Renovation	63.600	56.400	60.310	54.314
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	1.000	0	161	0
	<u>64.600</u>	<u>56.400</u>	<u>60.471</u>	<u>54.314</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	6.700	6.500	6.301	6.141
119400 Telefon	7.500	7.500	6.298	7.732
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	645	788
	<u>18.200</u>	<u>18.000</u>	<u>13.244</u>	<u>14.661</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	6.300	18.000	642	5.080
119300 Beboeraktiviteter	37.000	25.000	19.789	24.562
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	2.967	3.716
	<u>49.800</u>	<u>49.500</u>	<u>23.398</u>	<u>33.358</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	314.800	315.200	293.271	327.217
114121 Vagtservice	1.600	1.600	1.439	1.389
114200 Trappevask	6.000	0	5.625	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	10.000	15.600	5.418	8.098
114500 Diverse renholdelse	10.000	10.500	9.023	8.846
	<u>342.400</u>	<u>342.900</u>	<u>314.776</u>	<u>345.549</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	150.000	143.116	154.720
116XXX Forbrug af PV	498.700	452.000	18.787	171.400
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-498.700	-452.000	-18.787	-171.400
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	5.975	6.641
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	116.384	52.643
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-122.359	-59.284
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>143.116</u>	<u>154.720</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	6.100	6.200	6.800	92.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	85.900	85.800	104.745	117.513
	<u>92.000</u>	<u>92.000</u>	<u>111.545</u>	<u>210.013</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	12.600	12.600	12.600	12.600
113200 G-indskud	210.800	209.800	207.710	203.582
	<u>223.400</u>	<u>222.400</u>	<u>220.310</u>	<u>216.182</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	149.800	144.200	143.491	143.491
112140 Adm. bidrag, særydelser	9.800	9.600	9.400	6.843
	<u>196.600</u>	<u>188.800</u>	<u>187.891</u>	<u>183.334</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.910.400	2.910.400	2.505.396	2.505.396
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.910.400</u>	<u>2.910.400</u>	<u>2.505.396</u>	<u>2.505.396</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	10.200	10.200	10.200	10.200
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	95.000	95.000	95.076	95.076
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	37.908	24.631
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	10.177
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>37.908</u>	<u>34.808</u>