Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 16

		Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026																											
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																																
1.1 Belægning		12	12	13	13	13	14	629	15	15	15	16	16	17	17	18	18	705	20	20	21	21	22	23	23	24	25	874	26	27	28	29
Udskiftning af belægning på privat fællesvej																												*849*				
Udskiftning af belægninger på 3 stier																		*686*														
Løbende udsk. af belægninger til indgange		*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*
udsk og rep. af belægninger terrasser/indkørsel								*615*																								
1.2 Parkering og garager		10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24
Løbende udskiftning af carporte		*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		1	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14
Løbende rep og rensning af kloakledning		*1*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
1.4 Forsyningsledninger i terræn																292														1.055		
Udskiftning af vandstik på Blykobbevej																														*1.055*		
Udskiftning af vandstik på Hammerhusvej																*292*																
1.5 Udvendig belysning					81																				146							
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer					*81*																				*146*							
1.9 Skure og hegn		1	5	5	5	5	6	6	6	22	6	7	7	7	7	7	8	8	8	29	9	9	9	9	10	10	10	10	11	39	11	12
Udskiftning af skure										*16*										*21*										*28*		
Løbende vedl af havelåger		*1*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
1.10 Beplantning		2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
Løbende udskiftning af hækplanter		*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser		19	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12
Tætning af sokler		*19*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
2.2 Facade		37	18	19	19	663	682	703	724	746	2.788	791	815	839	1.038	382	394	29	29	30	31	1.365	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43
Udskiftning af havelåger															*173*																	
Omfugning af teglfacade						*264*	*272*	*280*	*289*	*298*	*306*	*316*	*325*	*335*	*345*	*355*	*366*																
Løbende vedligehold af udestuer		*3*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
Udskiftning af gavlbeklædning											*2.020*																					
Udskiftning af udestuer																						*1.333*										
Løbende udskiftning af sålbænke og fuger		*30*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*
Indkøb af maling til udv. træværk		*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*
Nye murbinder i murværk						*378*	*390*	*401*	*413*	*426*	*439*	*452*	*465*	*479*	*494*																		
2.3 Tag og kviste		334	26	26	27	28	371	30	31	31	32	33	34	35	36	38	499	40	41	42	43	578	46	48	49	50	670	53	55	57	58	777
Udskiftning af tagbelægning																																
Maling udhæng, vindskeder og sternbrædder		*295*					*342*					*0*					*460*					*533*					*618*					*716*
Løbende udskiftning af tagsten		*3*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*
Algebehandling af tage		*35*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*42*	*44*
2.4 Tagrender og nedløb		3	34	3	3	3	3	40	3	539	4	4	46	4	4	4	4	53	5	5	5	5	62	5	5	6	6	71	6	6	6	7
Rensning af tagrender			*31*					*36*					*42*					*49*					*57*					*66*				
Udskiftning af tagrender på udhæng																																
Rensning af regnvands brønde		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*
Udskiftning af tagrender og nedløb på husene										*535*																						
2.6 Udvendige trapper og ramper		7	56	58	59	61	840	65	67	69	71	73	75	77	80	82	85	87	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	121	124	128	992
Renovering af kældertrapper							*777*																									
Løbende renovering af trapper		*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*17*
Nye gelændere på kældertrapper																																*430*
Nye gelændre på hovedtrapper																																*430*
SK. Udskiftning af fliser på hovedtrappe		*49*		*50*	*52*	*53*	*55*	*57*	*58*	*60*	*62*	*64*	*66*	*68*	*70*	*72*	*74*	*76*	*78*	*81*	*83*	*86*	*88*	*91*	*94*	*96*	*99*	*102*	*105*	*108*	*112*	*115*
2.7 Døre			3	3	3	3	98	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	2.121	6	6	6
Udskiftning af terrassedøre							*96*																									
Udskiftning af yderdøre																													*2.115*			
Løbende vedl af døre udvendig			*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*
2.8 Vinduer		8	8	63	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	359	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	3.148	19	19	20
Udskiftning af kældervinduer																													*1.128*			
Udskiftning af vinduer																													*2.002*			
Udskiftning af tagvinduer															*347*																	
5 års gennemgang af udskiftning af vinduer og døre				*55*																												
Løbende vedl. af vinduer		*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*
Bygning, bolig indvendig																																
3.1 Gulve, væg og loft		128	173	268	276	284	293	301	311	320	329	339	349	360	371	254	261	269	277	285	294	303	312	321	331	341	351	361	372	383	395	407
Løbende vedligehold af badeværelser		*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*
Løbende vedligehold af pudsede lofter og vægge i kældre		*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*
Løbende udskiftning af lister, indfatninger mv.		*15*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
Stabilisering af etageadskillelser				*90*	*93*	*96*	*98*	*101*	*104*	*108*	*111*	*114*	*117*	*121*	*125*																	
Løbende udskiftning af trægulve		*60*	*62*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*76*	*78*	*80*	*83*	*85*	*88*	*90*	*93*	*96*	*99*	*102*	*105*	*108*	*111*	*114*	*118*	*121*	*125*	*129*	*133*	*137*	*141*	*145*
Løbende rep og udskiftning af belægning på køkkengulv		*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*
Løbende vedl. af overflade, vægge og lofter		*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*42*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*57*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*
Løbende rep efter skimmelsager		*50*	*50*	*52*	*53*	*55*	*56*	*58*	*60*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*76*	*78*	*80*	*83*	*85*	*88*	*90*	*93*	*96*	*99*	*102*	*105*	*108*	*111*	*114*	*118*
3.2 Sanitet		40	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Løbende udskiftning af toiletter		*18*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*
Løbende udskiftning af bruserarmaturer		*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*
Løbende udskiftning af håndvaske inkl. armaturer		*18*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
3.3 Komfur og emhætte		21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	51
Løbende udskiftning af emhætte/emfang		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*
Løbende udskiftning af komfur/indbygningsovn/ kogezone		*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*39*	*40*	*41*	*42*	*43*	*45*
3.5 Øvrige hvidevarer																																
Renovering af badeværelser/toilet																																
3.6 Inventar		52	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	5.007	65	67	69	72	74	100	103	106	109	112	116	119
Løbende udskiftning af indvendige døre		*30*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
Udskiftning af køkkener																				*4.924*												
Løbende vedligehold af køkkener		*12*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
Løbende udskiftning og rep af indvendige trapper		*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*
4.3 Postkasser		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Løbende udskiftning af postkasser		*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*

Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		25	35	36	37	38	39																							61	63
Løbende udskiftning af faldstammer		*25*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*																								
Løbende udskiftning af faldstammer																														*61*	*63*
5.2 Belysningsanlæg		3	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Løbende udskiftning af belysning i lejemål		*3*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*
5.3 Elinstallationer		38	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28
Udskiftning af el i lejemål		*35*																													
Løbende vedl. af elinstalationer i lejemål		*3*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*
5.4 Vandinstallationer		15	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																															
Løbende udskiftning af brugsvandsinstallationer		*2*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*
Løbende udskiftning af varmeveksler		*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*24*	*25*	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		8	4	4	46	4	5	5	5	5	5	57	5	4.464					64							78						
Energimærke					*42*							*52*							*64*							*78*						
Udskiftning af radiatorer og termostatventiler														*2.696*																	
Udskiftning af radiatorsystem														*1.762*																	
Løbende vedligehold af radiatorsystem		*8*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*																	
5.7 Ventilationsanlæg		6	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32
Løbende udskiftning af ventilatorer på badeværelser		*3*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
Løbende vedligehold af ventilations i kæl.		*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		22	75	77	80	82	85	87	90	93	95	98	101	104	107	110	114	117	121	124	128	132	136	140	144	148	153	157	162	167	172	177
Vinterberedskab		*22*	*75*	*77*	*80*	*82*	*85*	*87*	*90*	*93*	*95*	*98*	*101*	*104*	*107*	*110*	*114*	*117*	*121*	*124*	*128*	*132*	*136*	*140*	*144*	*148*	*153*	*157*	*162*	*167*	*172*	*177*
Årets forbrug		**793**	**638**	**770**	**860**	**1.402**	**2.658**	**2.098**	**1.490**	**2.086**	**3.601**	**1.680**	**1.719**	**6.186**	**2.293**	**1.482**	**1.685**	**1.620**	**975**	**5.884**	**947**	**2.841**	**1.061**	**1.034**	**1.211**	**1.200**	**1.773**	**2.104**	**6.470**	**2.345**	**1.361**	**2.978**
Henlæggelser		778	919	947	1.057	1.330	1.450	1.570	1.700	1.830	1.960	2.070	2.100	2.130	2.150	2.215	2.281	2.349	2.420	2.492	2.567	2.644	2.724	2.805	2.889	2.976	3.065	3.157	3.252	3.350	3.450	3.554
LBF egen trækningsret							500	135		180	1.000											700								600		
Kreditforeningslån							700	800			2.000			2.400																		
Saldo pr. 31/12	**954**	**939**	**1.220**	**1.397**	**1.595**	**1.523**	**1.515**	**1.922**	**2.132**	**2.057**	**3.416**	**3.807**	**4.188**	**2.532**	**2.389**	**3.122**	**3.717**	**4.446**	**5.891**	**2.499**	**4.120**	**4.623**	**6.286**	**8.057**	**9.735**	**11.512**	**12.804**	**13.858**	**10.639**	**12.244**	**14.333**	**14.909**