



Forslag til Repræsentantskabsmøde

Afholdes den 7. november 2024

Forslag til afstemning

Forslag 1

Det skal ikke være tilladt at udleje sin bolig gennem Airbnb eller tilsvarende firmaer. Alternativt skal den enkelte afdeling via afdelingsmødet selv bestemme, om de ønsker denne form for udlejning.

Motivation for forslag

Vi finder det uhensigtsmæssigt, at vores lejligheder, som er dårligt isoleret, og hvor næsten alt kan høres, kan blive udlejet til fremmede. Vi kan ikke forvente samme hensyntagen fra folk, der bor der en enkelt dag eller få dage.

Forslagsstiller

Kirsten Munk
På vegne af bestyrelsen i afdeling 06 Ingerslevsgaard

Forslag 2

Renovering af boligen indvendigt bør ske med samme omhu, som kendetegner den udvendige bolig. Her tænkes på, at de nye materialer, der anvendes ved udskiftning eller modernisering, harmonerer med boligens oprindelige standard.

Motivation for forslag

At bo i en ejendom, der er benævnt bevaringsværdig, sætter visse standarder for den udvendige vedligeholdelse, men ikke for den indvendige. Vores vurdering er, at det ofte ved renoveringer er prisen, der har afgjort indretning og materialevalg. Og selv om det i første omgang måske er det billigste, er det ikke sikkert, at det er på længere sigt.

Forslagsstiller

Kirsten Munk
På vegne af bestyrelsen i afdeling 06 Ingerslevsgaard

Forslag 3

Den nye kollektive råderet 40/60-ordning lukkes, og der udarbejdes en ny ordning.

Motivation for forslag

Der er alt for få muligheder og alt for mange begrænsninger i den nuværende ordning. Ordningen følger ikke med nutidens køkkener, og udvalget er alt for begrænset for beboeren.

Nutidens køkkener har så mange forskellige løsninger og muligheder. Men alle disse muligheder er vi stort set afskåret fra med den ensrettede løsning, som AAB har lavet.

Og nu er det jo beboeren, der skal leve sammen med det nye køkken, og ikke AAB.

Udvalget i HTH og Kreum er ALT for småt og følger ikke nutidens køkkener. I den nuværende aftale med HTH og Kreum er alt stort set valgt på forhånd.

Farver: Der kan kun vælges imellem to farver (hvid og lysegrå).

Greb: Der kan kun vælges imellem tre køkkengreb.

Køkkenbordplader: Der kan kun vælges laminatbordplader og kun fire farver.

Blandingsbatteri er valgt på forhånd.

Der er ikke mulighed for at lave en delvis udskiftning af køkkenet.

Beboeren skal optage et dyrt lån igennem AAB for at kunne betale beboerdelen på de 60 %.

Som vores direktør, Morten Homann, ordret sagde til os i bestyrelsen, da vi fik præsenteret den nye 40/60-ordning "der er få ting I ikke kan vælge" som fx sårbare køkkener og det meget omtalte røde Ferrari-køkken. Så enten havde vores direktør ikke noget begreb om, hvad den nye 40/60-ordning indeholder, ellers også var det direkte løgn, det han sagde til os på mødet. Måske var det bare for at få os til at stemme ordningen ind i vores afdeling.

Heldigvis var der da nogen i AAB, som var så flinke at fortælle os i 11. time inden vores afdelingsmøde, hvad ordningen i virkeligheden indeholder, så vi kunne nå at få forslaget fjernet inden afdelingsmødet.

Og hvorfor har vi ikke fået udleveret det skriftlige materiale fra HTH og Kreum, der beskriver ordningen, og hvad der var af muligheder, inden der skulle tages stilling til, om man ønsker ordningen stemt ind i vores afdelinger? Det skriftlige materiale fik vi først præsenteret til det åbent hus-arrangement ved HTH og Kreum, som kun nogle afdelinger deltog i. Det materiale skulle være udleveret helt fra starten.

Lad nu alle os beboere i AAB selv indrette vores køkkener, som vi før kunne med den gamle ordning. Bare fordi afdelingen skal betale 40 % af udgiften, betyder det jo ikke, at vi ikke gerne selv vil indrette vores køkkener i "vores" hjem.

Forslagsstiller

Casper Lund Larsen
Afdeling 17 Vorrevangen I

Forslag 4

Nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skal udarbejde en ny model for kollektiv råderet 40/60-ordningen.

Arbejdsgruppen skal bestå af medlemmer fra afdelingsbestyrelserne i de forskellige typer af boliger i AAB og nogle medarbejdere fra AAB/servicecentrene.

Forslagsstiller

Casper Lund Larsen
Afdeling 17 Vorrevangen I

Forslag 5

Alle afdelinger i AAB skal have en konto til indkøb og vedligehold af sikkerhedsudstyr som Falck-kasser, hjertestartere og beredskabsudstyr.

Motivation for forslag

Det skal ikke være til diskussion, om man skal have en hjertestarter eller kan købe ind til beredskab i tilfælde af krigslignende tilstande.

Forslagsstiller

Hanne Rasmussen
Afdeling 35 Trillegården

Forslag 6

Begrebet telefonpenge skal udvides til også at gælde tilgængelighed af offentlig mailadresse på hjemmeside.

Motivation for forslag

Jeg synes, det er meget utidssvarende, at man baserer tilgængeligheden til medlemmer af afdelingsbestyrelsen på, om ens telefonnummer er offentligt. Vi er alle frivillige og kan have omstændigheder udenfor dette hverv, der kan gøre det sårbart at have vores telefonnummer tilgængeligt, af både erhvervs- og familiemæssige årsager. Jeg mener dog ikke i 2024, at det betyder, at man er mindre tilgængelig, da mails og øvrige kommunikationsveje tillader en lige så hurtig og tæt kontakt med beboere. Og kompensationen kunne således lige så godt udbetales for at have en stabil og hurtig internetforbindelse og ad den vej være tilgængelig for hurtig kommunikation. Aktuelt synes jeg, det er en skævfordeling af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, at det kun skal baseres på telefon som kommunikationsvej og er for mig en reminiscens fra en svunden tid, som ønskes opdateret.

Forslagsstiller

Ditte Molin
Afdeling 67 Risskov Brynet

Forslag 7

AAB må og bør lave investeringer i våbenproduktion, dog kun i NATO-lande eller NATO-allierede, dvs. japanske former, Sydkorea, Australien og New Zealand.

Motivation for forslag

Danmark alene skal investere 190 milliarder kroner i våben de næste 10 år, og Tyskland skal investere 100 milliarder euro.

Forslagsstiller

Alex Bjørnstjerne Olsson
Afdeling 25 Klostersvæn

Forslag 8

AAB må og bør lave investeringer i atomkraft og udvikling af atomenergi.

Motivation for forslag

Det er CO₂-neutralt og vigtigt for fremtiden.

Forslagsstiller

Alex Bjørnstjerne Olsson
Afdeling 25 Klostersvæn

Forslag 9

Når hovedkontoret skal renoveres, skal der sættes solceller op samt evt. lagringskapacitet til en dags produktion af el samt vandopsamling af regnvand til brug i toiletterne.

Motivation for forslag

At spare ressourcer.

Forslagsstiller

Alex Bjørnstjerne Olsson
Afdeling 25 Klostersvæn