



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**06 Ingerslevsgaard**  
6. maj 2025 19:00

## Forslag 1

3.  
Vedligeholdelsesre-  
glement

Der stilles forslag om, der ved udskiftning af gulve fremover skal ilægges langtidsvoksende fyrretræs-planker, der bliver sæbebehandlet. Der skal fortsat ilægges lyd-dæmpende isolering i etageadskillelsen.

*Begrundelse: Der er tidligere blevet vedtaget, at fyrretræ skulle udskiftes til hårdt træ. Dette er aldrig blevet iværksat, da både levering af hårdt træ og prisen derpå besværliggør udskiftningen.*

*Begrundelsen derfor var, at fyrretræ er helt anderledes blødt en tidligere, og derfor skulle der ganske lidt til for at sætte mærker. Vi er nu blevet gjort opmærksom på, at der findes langtidsvoksende fyrretræ, som er mere robust mht. at sætte mærker. At vi foreslår sæbebehandling i stedet for som nu lakering skyldes, at evt. mærker så har mulighed for at rejse sig.*

### Bemærkning fra AAB

Driften kan tilslutte sig forslaget og synes det er en god løsning.

Det vil ikke have nogen økonomiske konsekvenser.

Det vil kræve en ændring i vedligeholdelses reglementet, da der her skal tilføjes at sæbebehandling af gulve også kan være en gulvbehandling.

## Forslag 2

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om ændring i ordensreglement: Under husdyr

Nuværende formulering:

"Husdyr må ikke luftes i gården"

"Husdyr skal holdes indendørs og ikke på altaner"

Ændres til:

"Husdyr må ikke luftes i gården, men de må godt opholde sig der i snor eller bur sammen med deres menneske".

"Det er ikke tilladt at holde husdyr på altaner, men de må de godt opholde sig der sammen med deres menneske".

*Begrundelse: Den lidt stramme formulering er af nogle beboere blevet opfattet som, at det ikke var tilladt at tage en hund, der er på besøg, med på altanen eller i gården. Det har vel ikke været hensigten, da forbuddet blev vedtaget, men derimod, at vi ikke ville have løsgående/flyvende dyr i gården, ligesom vi ikke ønsker, at husdyr skal have fast bopæl på altanen.*

### Bemærkning fra AAB

Foslagt kan fint stilles i sin nuværende form.

## Forslag 3

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om ændring i ordensreglement: Under begrænsning af cykler, barnevogne og andre genstande.

Nuværende formulering:

"Det er ikke tilladt at bruge hverken cykel- eller barnevognsrummene i kælder, går-den eller facaden som opbevaringsplads for cykler, barnevogne og andre genstande, der ikke bliver brugt. Begrænsningen skal ske ved, at

der ved den årlige oprydning bruges strips i forskellige farver med årstalsmarkering.”

Ændres til:

”Det er ikke tilladt at bruge hverken cykel- og barnevognsrum, kælderen, gården eller facaden som opbevaringsplads for cykler, barnevogne og andre genstande, der ikke bliver brugt.

Der skal ske en henvendelse til den beboer, der er ejer af genstanden, hvor man for-søger at nå til enighed, før en fjernelse deraf kan finde sted af AAB.”

*Begrundelse: Der er fortsat beboere, der bruger vores fællesarealer som opbevaringsplads, og hvor der ikke ved en henvendelse er mulighed for at nå til enighed om at fjerne det. Samtidig døjer andre beboere med at få plads til ”ting”, de anvender dagligt, ligesom flere beboere har udtrykt utilfredshed over at skulle se på langtidstående rod på vores fællesarealer.*

### **Bemærkning fra AAB**

Jura har ingen bemærkninger