

Skriftlig beretning til afdelingsmødet

fredag den 8.april 2022



Afdeling 24 – Skovgårdsparken den 1.april 2022

Kære beboere

Igen i år har afdelingsbestyrelsen valgt at udsende beretningen skriftlig til alle beboere, så flest mulig læser beretningen og dermed ved lidt mere om hvad der forgår i afdeling 24.

For beboerdemokratiet er rigtig vigtigt, vi har nemlig alle som beboere mulighed for at være med til at forme vores afdeling, tage de forskellige beslutninger – det kan være som frivillige i afdelingsbestyrelsen, som frivillige i de forskellige aktiviteter der i løbet af året forgår i afdelingen, som deltager i årets afdelingsmøde eller blot som aktiv beboere i løbet af året.

Det er denne gang ikke længe siden vi sidst holdte afdelingsmøde, kun knap 7 måneder, nemlig den 17.september 2021 og i de få måneder har afdelingen ligget fuldstændig stille i 2,5 måned på grund af COVID-19 pandemien, derfor er denne beretning ikke særlig lang i år.

Men lidt er der dog sket i afdelingen.

Et nyt råderetskatalog blev vedtaget, på sidste afdelingsmøde, med en masse muligheder for os beboere, som også gav nogle nye regler vi alle skal overholde, vi vil gerne opfordre til at kontakte SYD når og inden i begynder på nogle forbedringer osv., så bliver ingen overrasket over hvad vi må og ikke må, hvad der giver merleje osv.

De andre forslag, der blev vedtaget, skulle nu også været sat i gang i afdelingen, nogle tog lidt længere tid end andre at få i gang, men sådan er det nu engang når der skal laves nye arbejdsgange bla.

På Servicecenter SYD er der også sket ændringen Michael, som var ansvarlig for vores råderet og DV, er blevet serviceleder på Servicecenter Nord og hos os er Ejner blevet vores nye mand – tag godt imod ham når i snakker med ham, så vi også får et god samarbejde med Ejner.

På mandskabssiden i afdelingen sker der også en ændringer, idet at Henrik, som har været i afdelingen siden februar 2021, har ønsket at komme til en anden afdeling. Det er rigtig ærgerligt, han er en super god og omhyggelig medarbejder, som vi er meget glade for, men desværre har hans job udviklet sig til at arbejdstiden i omkring 60-70 % af tiden kun går med at rydde op, fjerne affald osv. – det er en trist udvikling for afdelingen, at vi skal bruge så meget tid på disse ting, det er samtidig også en økonomisk tung post i afdelingen – da medarbejderne jo kun kan være et sted af gangen og når næsten alt tid går med oprydning, ja så kræver det eksterne håndværker også til de opgaver afdelingen normalt selv står for, eller en længere tid før opgaverne bliver udført internt. Rune som var afdelingens faste mand hver torsdag og efter behov er også stoppet, han har valgt nye udfordringer uden for AAB – så der kommer næsten helt nyt personale i afdelingen og afdelingsbestyrelsen ser meget frem til vi snart får "normale" tilstande igen i afdelingen.

Skriftlig beretning til afdelingsmødet

fredag den 8.april 2022



Beboerhuset har gennemgået en renovering og fået nyt gulv, samt maling overalt, dette skydes en udlejning, som gik rigtig galt i sensommeren 2021 - denne renovering koster ikke afdelingen og dermed os beboere noget, da det er forsikringen og den berørte beboere der står for det – til gengæld har afdelingen nu fået et super flot beboerhus.

I slut november havde afdelingen endelig igen mulighed for at holde pensionist julefrokost og det blev som altid en rigtig hyggelig dag, med nogle gode timers dejlig julesamvær, vi var omkring de 40 deltager.

I februar 2022, kunne afdelingen igen åbne for udlejning af selskabslokalet og flere beboere stod på spring til at holde fester i både februar og marts – der er masse af ledige weekender tilbage i 2022, så book endelig selskabslokalet til din næste fest.

Intern i afdelingsbestyrelsen er der også sket en ændring, da det nyvalgte bestyrelsesmedlem, fra afdelingsmødet i september 2021, allerede i februar 2022 valgte at trække sig for posten – heldigvis havde vi Brian Pedersen som suppleant og han indtrådte så som bestyrelsesmedlem, hvilke afdelingsbestyrelsen er rigtig glad for, Brian er allerede kommet god i gang med det frivillige arbejdet, med en masse nye og gode ideer.

Afdelingsbestyrelsen har varslet en ny plan for afdelingens ude/grønne områder, som er vedtaget på DV på sidste års afdelingsmøde, der er lavet en større plan og der arbejdes på at indhente diverse tilbud på arbejdet fra Servicecenter SYD, de første aftaler med de eksterne leverandør er indgået, men tiden her i foråret er ved at løbe fra os mht. ny plantning, flytning af eksisterende planter/buske osv. – så måske deles projektet op i 2 dele, lidt nu i foråret og så resten til efteråret, det vil blive udmeldt når de sidste aftaler er kommet endelig på plads.

Som omtalt i nyhedsbrevet, udsendt her i marts måned 2022, så er det Boligsociale projekt igen nedlagt i afdelingen, det skulle have kørt i 3 år, frem til 2024, men er nu stoppet og medarbejderne opsagt i AAB – dette betyder dog ikke at der ikke kommer flere aktiviteter i afdelingen, før projektets start i juni 2021, havde afdelingen været i gang i over 2 år med forskellige aktiviteter, som nogle af afdelingens helt fantastiske frivillige stod for og med stor succes – afdelingsbestyrelsen håber meget der er mange beboer der igen vil hjælpe med lidt friville arbejde for afdelingens beboere, ikke mindst jeres børn, så de igen får en masse muligheder og tilbud om aktiviteter – kun hvis i beboer gør en indsats, kan det lykkes.

Afdelingsbestyrelsen har allerede skrevet kontrakt med Red Barnet om læringscafe hver eneste mandag kl. 15 – 16,30, hvor afdelingens og Skovgårdsparkens børn i 0 – 4 klasse kan komme og få hjælp til deres lektier, lege læring ind i lektierne, have et hyggeligt samvær med de andre børn i samarbejde med 8 unge frivillige fra Red Barnet.

Desuden er der stadig Petanque hver torsdag kl. 10 – 12, i vinterhalvåret/dårlig vejr i beboerhuset og ellers på afdelingens petanque bane på Bjerringsvej 55, her er der også plads til flere deltager.

Skriftlig beretning til afdelingsmødet

fredag den 8.april 2022



Der er allerede nu ønsker om gymnastik/bevægelse – pensionisthygge/cafe – strikke/nørkle klub, som forskellige beboere efterspørger, der er masse af ledige tider i beboerhuset, så der mangler kun nogle frivillige der vil stå for aktiviteterne.

Derudover håber vi meget at både krea klubben og gaming klubben kommer i gang igen, også her mangler der kun frivillige der vil give børnene en god oplevelse, alt materialet står bare og samler støv.

Lidt om hvad vi forventer der kommer til at ske i afdeling 24 i 2022:

Der vil blive indkaldt til et beboermøde om et nyt projekt vedrørende nytte/urtehave, hvor afdelingsbestyrelsen forventer at inddrage et stykke af græsplænen foran den nederste blok på Sigridsvej til dette formål – i øjeblikket er Brian og Thomas ved at lave et oplæg til beboermødet og en plan for selve projektet, vi ser meget frem til dette projekt.

Afdelingsbestyrelsen ønsker også at genoptage fællesspisning en gang hver måned, så kunne du tænke dig at lave mad til sådan en aften (udgifterne afholdes af afdelingen) så henvend dig endelig til afdelingsbestyrelsen – afdelingen har alle muligheder for at kunne opleve spændende mad fra forskellige kultur og verdensdele, med den brede beboersammensætning vi har i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker også at afholde forskellige beboermøder løbende, vi har allerede en aftale med lokalpolitiet der vil komme og snakke med os om vores boligområde, om deres job herude og selvfølgelig svare på alle vores spørgsmål – har du nogle emner du syntes der kunne være interessant til et beboermøde, så ta fat i en fra afdelingsbestyrelsen, så vi kan få det planlagt.

Afdelingsbestyrelsen er også i gang med at planlægge årets familieudflugt, pensionistudflugt og forskellige andre tiltag, mere om det når tiden nærmere sig.

Med dette vil afdelingsbestyrelsen slutte den skriftelige beretning og vi håber en masse beboer vil møde op til årets afdelingsmøde, både for at støtte op om afdelingsbestyrelsen, om vores fælles boligområde og ikke mindst at tage del i beboer demokratiet.