

# Afdelingsmøde 2025

Afdelingsmøde 2025

Afdeling 32, Abildhaven.

- Mette Petersen vælges til dirrigent
- Beretning fra det sidste år
  - Ny parkeringsaftale med Avantpark. Pladsudfordringer på Bethesdavej, men i øjeblikket ledige pladser på Abildgade.
  - Juletræer og juletamtam i opgange
  - Hasselbuske er skåret ned. Forventes at vokse 1-1,5m allerede i år
- Godkendelse af driftsbudget
  - Huslejestigning på 2,2 %
  - Gennemsnitligt 140 kr. pr. lejlighed
  - Vi er ikke helt på niveau med vores henlæggelser, men meget forbedres hvis råderetten genindføres.
  - Driftsbudgettet godkendes enstemmigt
- Behandling af indkomne forslag
  - 1. Rullen på Bethesdavej foreslås fjernet, så gulv kan ordnes efter vandskade.
    - FORSLAGET GODKENDES ENSTEMMIGT
  - 2. Forslag om genindførelse af råderetten
    - Der er tale om en ny model, som flere afdelinger løbende starter op
    - 60-40 model: Afdeling betaler 40% og lejer betaler 60%. Lejers lån afskrives over 15 år.
    - beboere kan søge over [kollektivraaderet@aabnet.dk](mailto:kollektivraaderet@aabnet.dk).
      - <https://www.aabnet.dk/selvbetjening/moderniser-din-bolig/>
    - Råderetsforslaget giver mulighed for udskiftning af 1 køkken og 1 badeværelse i afdelingen pr. år.
    - AAB kommer ud og kigger i lejlighederne på alle indkomne ansøgninger. Der gives en score til alle ansøgninger og laveste score får mulighed for udskiftning. AAB giver dog kun lov til udskiftning hvis der er et reelt behov. Dette skyldes at afdelingen står for 40% af betalingen.
    - HTH og KREUM er de to udbydere der kan vælges imellem.
      - Begrænset udvalg, basis minimalistisk, tidsløst.
    - Retten til egenfinansieret køkken gælder stadig. Skal ansøges og forhåndsgodkendes af AAB
    - Retten til egenfinansieret udskiftning af låger og greb gælder stadig. Skal ansøges og forhåndsgodkendes af AAB.
    - FORSLAGET GODKENDES ENSTEMMIGT

- 3. Forslag om etablering af gynges og sandkasse på det tidligere legepladsareal (grusgraven)
    - Afdelingen afventer svar på om det nuværende faldunderlag kan benyttes.
    - Det foreslås om legeredskaber kunne placeres på det lille græsareal på Bethesdavej-siden. For at placere en gynges på græsset mod Bethesdavej, vil det kræve etablering af nyt faldunderlag, samtidig med at det nuværende faldgrus på Abild-siden vil skulle fjernes - hvilket i en samlet betragtning vil give en væsentlig merudgift.
    - Der snakkes løst om at legeredskaber der ikke kræver faldunderlag også kunne være en interessant mulighed på Bethesdavej-siden. Der kan stilles forslag derom til næste afdelingsmøde eller indkaldes ekstraordinært.
    - Det foreslås at sandkasse gerne skal kunne afdækkes for at undgå kattelort (låg eller net).
    - Der indhentes flere tilbud fra andre udbydere, for at se om prisen kan forhandles ned.
    - FORSLAG GODKENDES ENSTEMMIGT
  - Valg af bestyrelsesmedlemmer
    - Anna (formand) er på valg og fortsætter ved enstemmig valg.
    - Finn og Jens fortsætter
    - Suppleanter fortsætter
-