



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
05 Teglgården
6. maj 2025 19:15

Forslag 1

1. Større projekter

Der stilles forslag om etablering af emhætter.

Forslag A: Etablering af emhætter

Afdelingen etablerer installationer til emhætter samt opsætter emhætter i hele afdelingen.

Hvis forslag A vedtages, bortfalder forslag B. Hvis forslag A derimod forkastes, kommer forslag B til afstemning

Forslag B: Etablering af installationer til emhætter

Afdelingen etablerer installationer til emhætter i hele afdelingen. Dermed får beboerne mulighed for at opsætte emhætter, som de selv vælger og bekoster.

BEMÆRK: Beregningen af, hvad de to forslag hver især vil koste, udsendes inden afdelingsmødet.

Bemærkning fra AAB

Den billigste løsning vil være at hver lejemål får en emhætte og der vil være udtræk i væggen og lejemål på Mansarden skal der laves noget udtræk via tag.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 7.723.000 kr., svarende til en årlig udgift på 711.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 284.000 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 6,3% eller i gennemsnit 300 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (51.0 m ²)	3.951 kr.	247 kr.	4.198 kr.
2-rums bolig (58.0 m ²)	4.257 kr.	267 kr.	4.524 kr.
3-rums bolig (73.0 m ²)	4.876 kr.	305 kr.	5.181 kr.
4-rums bolig (96.3 m ²)	5.841 kr.	366 kr.	6.207 kr.
5-rums bolig (132.0 m ²)	6.866 kr.	430 kr.	7.296 kr.

Forslag 2

5. Ordensreglement

Jeg foreslår, at det skal være tilladt at have en kat pr lejemål

Begrundelse: Jeg foreslår at det skal være tilladt at have en kat pr lejemål

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan stilles, men der bør tages stilling til om der er tale om en indekat eller katten også må gå ude.

Hvis katten må gå ude, bør der tages stilling til om der er begrænsninger for hvor den må opholde sig og om den må gå frit eller den skal være i snor eller under opsyn samt regler for opsamling af efterladenskaber.

Forslag 3

6. Øvrige forslag

Vi forslår, at arbejde videre med mulighed for et maleri på murene under dækket - hjørnet Langelandsgade/Teglværksgade, for at forskønne gårdmiljøet.

Begrundelse: Vi mener, det vil pynte i gården.

Bemærkning fra AAB

Driften har ingen kommentar til forslaget