



# Forslag til afdelingsmøde

## 04 Skovkanten

4. juni 2024



Frist for udsendelse af forslag: Tirsdag 28. maj 2024

# Forslag til afstemning

## Forslag 2.0

Der etableres huslejefinansieret trappevask i afdelingen der erstatter den nuværende ordning hvor de enkelte lejemål selv står for det.

Trappevasken skal minimum indeholde fejning/vask 2 gange om måneden og 2 årlige grundigere rengøring hvor gelænder, lister, døre og vinduer (indvendigt) aftørres.

Overslagspris	41.880 kr.																																				
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ																																			
<i>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</i> Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m <sup>2</sup> pr. år 12 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 74 kr.  <i>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</i> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>m<sup>2</sup></th><th>Nuværende leje</th><th>Fremtidig leje</th><th>Ændring</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr><tr><td>2 - rums bolig</td><td>61</td><td>4.969 kr.</td><td>5.034 kr.</td><td>65 kr.</td></tr><tr><td>3 - rums bolig</td><td>122</td><td>8.836 kr.</td><td>8.951 kr.</td><td>115 kr.</td></tr><tr><td>4 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr><tr><td>5 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr><tr><td>6 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr></tbody></table> <small>Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.</small>		m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	2 - rums bolig	61	4.969 kr.	5.034 kr.	65 kr.	3 - rums bolig	122	8.836 kr.	8.951 kr.	115 kr.	4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	X	
	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																																	
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
2 - rums bolig	61	4.969 kr.	5.034 kr.	65 kr.																																	
3 - rums bolig	122	8.836 kr.	8.951 kr.	115 kr.																																	
4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>74,00 kr.</u>																																				

## Forslag 3.0

Jeg vil gerne stille det forslag, at det skal være muligt for os i afdeling 04 at benytte den kollektive råderet og dermed få udskiftet gamle køkkener i boligen. Dette skal godkendes på et afdelingsmøde jf. aab's nyhedsbrev fra april måned.

## Forslag 5.0

At vi som afdeling får en redegørelse af driftsinspektøren over konti for renholdelse og almindelig vedligeholdelse fra budgetperioden 2020 – 2024. I budgetoversigten kan vi se følgende beløb brugt: 342.400 kr. for 2021 og 384.867 kr. for 2022 og 326.298 kr. for 2023 og 334.750 kr. for 2024. I alt et beløb på 1.388.295 kr. til renholdelse. Hvordan kan det lade sig gøre, når gårdarealer, gadearealer, kældre og lofter har været lukket ned i byggeperioden, som gang på gang er blevet forsinket? Vi som beboere har stort set ikke set servicepersonalet i 4 år.

(Kilde: aabnet.dk – gå ind i afd.4 Skovkanten og find OM BOLIGAFDELINGEN og vælg Budget)

## Forslag 5.1

At vi får en oversigt over servicepersonalets arbejdsopgaver gennem årstiderne og får mulighed for at komme i dialog med dem ift. beboernes ønsker og behov. Vi lever stadig med kældre og loftarealer, som er fyldt med byggestøv, og som mangler støvsugning og

renvaskning m.m. Vores flisearealer er ikke rengjorte, så vi kan sidde ude mm.

### Forslag 5.2

At der bliver en bedre dialog med bestyrelsen omkring beboerdemokratiet.  
Afdelingsbestyrelsens budget ligger pr. år omkring 41.000 kr. Hvad er de blevet brugt til i hele byggeperioden, og hvordan får vi som beboere indflydelse og adgang til dem?

### Forslag 5.3

At vi får genetableret vores genbrugsrum, og får det sociale liv etableret igen i vores afdeling ved at de frivillige kræfter, som gør et stort arbejde, får indflydelse via deres indsatser.

### Forslag 5.4

At vi får etableret en storskraldsstation i afdelingen, hvor varmemesteren sorterer og sørger for afhentning som f.eks. i afd. 15. Pris og administration bedes undersøgt.