

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 12, Riisvangen II

Afholdes den 28. april 2023



Frist for omdeling af forslag den 21. april 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Forholdsregler ved ind og udflytning.

Ved flytning tilbydes ny indflytter at overtage, F.eks. løsøre, emhætte, ventilator, komfur, køleskab, vaskemaskine, tumbler, postkasse, udvendig belysning, haveanlæg, lade anlæg, vandværk ved regnvandsopsamling, udhuse, ekstra belægninger, vinterstuer, carporte, garager, drivhuse mv. og lignende genstande.

Overtagelsen skal bekræftes skriftlig af ud og indflytter.

Samtidig skal indflytter kvitte for at genstandene er indflytters ejendom og at vedligeholdelse og bortskaffelse indestår indflytteren for.

Hvis indflytter ikke ønsker at overtage ovenstående løsøre og bygningsdele mv, fjernes disse af afdelingen.

Ovenstående ordlyd vil stoppe nedbrydning fjernelsen af værdier som pt. bliver foretaget, og vil hinder ublu flytte regninger og ligestille ind- og udflytter af afdelingen.

Nærmere på mødet.

FORSLAG 2

Forslag til undersøgelse af muligheden for hulmursisolering.

Afdelingsmødet beslutter at udtage 3 huse (b type, c type og d type) til nærmere undersøgelse og dokumentation. Før en endelig beslutning på afdelingsmødet om igangsættelse af indblæsning af mineraluld.

Der har henover de sidste afdelingsmøder været forslag om hulmursisolering af boligerne, disse forslag er velment, men har ikke været underbygget teknisk og økonomisk.

Afdeling er hulmursisoleret for flere år siden og murværket er tildes af massivt murværk der ikke kan varmesoleres, der er således behov en forudgående undersøgelse og dokumentation før muligheden for hulmursisolering med rette bør overvejes.

Nærmere på mødet.

FORSLAG 3

Forslag til etablering fugt og varmeisolering af viktualierum i boligtype B og D.

Der har tidligere været forslag om dette emne, men forslaget har aldrig været til afstemning, grundet andre presserende forhold.

Der kan konstateres en voldsom nedbrydning i flere af viktualierum i flere boliger og en ringer mulighed for at bruge rummene i disse to boligtyper.

Arbejdet kan etableres successivt efter behov eller over en fast turnus.

Nærmere på mødet.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Køkken forbedringer via kollektiv råderet.

Modernisering af køkken, afdelingens standardmål skal overholdes.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmodernisering er det muligt at installere hårde hvidevarer i køkkenet, du skal ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Dine egne hvidevarer er ikke en del af råderetssagen. Standardmål for hårde hvidevarer skal overholdes.

Kogezone B 59 X D 52 cm

Komfur H 92 cm B 60 cm D 60 cm

Køleskab og køle-fryseskab H 200cm B 60 cm.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Hårde hvidevarer dvs. komfur, kogeplader og kølefryseskab, overgår til fast inventar i boligen fra 2024. Så ved udskiftning af ovennævnte ved nedbrud eller reparation foretages dette af AAB og overgår til boligens faste inventar.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

De 5 dobbelthuse der er blevet bygget først af vore huse, hvor radiatorerne i stuen er bygget ind i væggen, så der kun er formuren mellem radiator og det fri, at disse hulrum fyldes ud og isoleres og at radiatorerne flyttes ind i rummet. Radiatorerne er gamle af støbejern der alligevel skal udskiftes, pris pr. lejlighed er oplyst til 10.000 for 2 hulrum.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Det tidligere gældende tilskud til "Rå rum" i kælderen, så der kan etableres anvendeligt badeværelse, foreslås sat op til 50.000 pr. styk og at der kan udføres 3 stk. pr. år (Vi har alle en interesse i at husene kan følge med tiden).

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Opdatering af isoleringen i vores huse - der er tidligere foretaget hulmursisolering

Denne er mange steder faldet sammen og trænger til udskiftning. Da de metoder der anvendes i dag, er anderledes, indsprøjtning under tryk, vil vi undersøge om det har negativ indflydelse på vores huse. Det foreslås derfor at der udføres forsøg med et dobbelthus, hvor den gamle isolering suges ud og mere effektiv isolering indsættes under kontrollerede forhold, med termografi før og efter.