

Beretning afd. 10 Skovfaldet for perioden 2024-2025 siden sidste afdelingsmøde.

Det har været et stille år i afdelingen . Vi er sluppet for de helt store renoveringer.

Der har dog været nogle flytninger, det virker som om det har været flere end et normalt år, men vi har ikke eksakte tal på det.

Velkommen til alle nye beboere.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til, at minde om at der er meget lyd i vores boliger . Husk at tage hensyn til hinanden. Husk især når det er sommer og vi har åbne døre og vinduer kan det være generende for naboer/genboer, at blive ufrivilligt medlytter på hvad der sker rundt om i vores boliger.

Efter afdelingsmødets i maj 2024 hvor vi fik vedtaget at få lys op ved kældertrappen, har afdelingsbestyrelsen haft en meget stort antal henvendelser til den bygningsansvarlig for vores afdeling . Desværre har vi i skrivende stund stadig ikke fået lys ved kældertrappen. Sidste nye fra i dag er dog at nu forventes der lamper op i slutningen af denne her uge.

Facadebelysningen, lampen med husnummer skal byttes ud med LED belysning . Dette arbejde skal gøre sammen med kælderbelysningen .

Under afdelingsmødet havde vi en debat om rottespærre i vores kloakker. Vi blev enige om, at det skal vi have i vores afdeling.

Afdelingsbestyrelsen mente fejlagtigt at vi uden problemer kunne bede administrationen om at sætte arbejdet i gang . Desværre fik vi besked om, at da det ikke var vedtaget på et afdelingsmøde måtte vi vente til næste

afdelingsmøde hvor vi må stille det som forslag . Af den grund har vi ikke fået rottespærrer endnu. Forslaget er kommet med i dag.

Ved sidste års afdelingsmøde var der debat omkring hvem der betaler for henholdsvis trappe og kælderlys. Afdelingsbestyrelsen forsøget ad flere omgange at få svar fra Administrationen uden nogen kunne give et fyldestgørende svar . Det er til dato ikke lykkedes at få et svar.

Afdelingsbestyrelsen har iværksat rengøring af affalsbeholdere, hvornår det bliver vides ikke for nuværende. Det skal logitisk gå op med den dag beholderen tømmes.

Afdelingen har haft en gennemgang af kældervinduer , i første omgang forlød det at alle kælder vinduer skulle udskiftes, pris ca. 800.000 kr. Afdelingsbetyrelsen fik et møde i stand med administationen, da der fra flere beboerer inklusiv os selv var en stor undren over at vores kældervinduer var så ringe i stand, at det var nødvendigt at skifte dem alle.

Ved gennemgang af kældervinduer i de enkelte lejemål endt det med skift af 1 vindue og fugnig af 16 vinduer til en pris af ca. 50.000 kr.

1. marts 2024 startede vi pejlerørmålinger op , disse skulle måle et helt kalenderår. Afdelingsbestyrelsen har undervejs besluttet at fortsætte målingerne indtil videre. Der har været en meget lang tør periode og da vi før ved kraftig vedvarende regn har haft vand i kældre , synes vi det er en god ide at forsætte lidt endnu.

Vinterbekæmpelsen i vinteren 2024/2025 var mærkbart bedre end 2023/2024. Der kom ny spiller på banen og det har været en god

vinterbekæmpelse vi har haft .

Afdelingsbestyrelsen har haft et givende og oplysende kaffemøde med Majbritt som er villakoordinator. Majbrit er tovholder for villaafdelingerne og har stor ekspertise i de udfordringer villaafdelingerne kan komme i.

Afdelingen havde en hyggelig julefrokost på Skovmøllen Ø sidste år . Det var et par gode timer i hinandens selskab.

Container til have affald kommer i weekenden 8/10 august og sætte op ved Skovfaldet som vanligt.

1. december 2024 fraflyttede to af tre afdelingsbestyrelses medlemmer afdelingen . Det betød at jeg som næstformand trådte ind som formand indtil i dag . Desuden trådte Helle og Annette vores to suppleanter ind i afdelingsbestyrelsen .

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige stort tak for et godt samarbejde.