

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 23, Kridthøjparken D. 18/2-2025

1) Formalia

Velkomst fra formanden

Lars Henriksen, medlem af AAB's dirigent-korps blev valgt som dirigent.

Michael Kristensen, bestyrelsesmedlem i afd. 23, blev valgt som referent.

Mødet er rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtigt.

2) Valg af stemmeudvalg

Antal stemmer: 100

Frederikke fra AAB

Ida (beboer)

Sofie (beboer)

3) Præsentation af forslag

Det anbefales, at afdelingen stemmer om at genindføre foreslået råderetsordning jævnfør udsendt materiale.

Herefter blev der fra AAB's side præsenteret noget omkring hvilket udvalg af køkkenmodeller der er, hvorfor man har det udvalg, hvordan ordningen er skruet sammen, frister for ansøgning om udskiftning af køkken, økonomi mv.

AAB understregede gentagne gange, at lovgivningen er som den er, men at afdelingen havde udsigt til potentielt endnu større huslejestigninger i 2044, da der ikke var flere penge tilbage i afdelingen efter sidste byggeprojekt, og at der ikke var lagt penge til side i DV-skemaet til vedligehold af køkken og bad grundet den tidligere råderetsordning, som Aarhus kommune nu siger, ikke er lovlig.

4) Behandling af forslag:

Spørgsmål/kommentarer fra salen gik blandt andet på:

- "Hvorfor skal jeg betale for at naboen skal have nyt køkken?"
- "Hvor i lovgivningen står det?"
Hertil supplerede AAB med, at de læner sig op af §63
- Man må IKKE bruge vedligeholdskontoen
- Der er ingen der siger at man skal skifte ALLE på ÉN gang i 2044
Derfor er det en god idé at begynde nu, i det små, så man kan afværge større udgifter i fremtiden, og samtidig få en idé om, hvor galt det evt. står til.

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.