



Forslag til afdelingsmøde



65 Æblelunden

mandag 13. maj 2024

Forslag til afstemning

Forslag 2.0

Forslag: Forslag om at se på alternativer til afskærmning ud til vejen ved nr. 110 og 112 hvor hækken ikke kan gro. Eks hegn eller anden type hæk.

Begrundelse: Jeg stiller forslag om at der kigges på alternativer til bøgehækken ud til vejen ved nr. 110 og 112. Der er blevet skiftet hækplanter 3-4 gange og ingen af hækplanterne overlever i den stampede lerjord. Det er penge ud ad vinduet når hækken skiftes så mange gange uden den tager fat og vokser i jorden. Derfor foreslår jeg at der undersøges hvilke alternativer der kan bruges i stedet for som ikke er så omkostningstunge.

Forslag 2.1

Vi foreslår regnvandsbassinet ("søen") bliver omgivet af et blomsterbed.

Vi foreslår såning af en blanding af 1- og flerårige sommerblomster rundt om regnvandsbassinet ca. 1 m nedenfor træerne. Det kræver fjernelse af grænset dog med bevaring af en 1 m bred sti ned til et lille område ved søen, hvor der er mulighed for at se nærmere på dyrelivet. Denne sti forslås etableret over mod boldbanerne, da der her er mindst hældning ned mod søen.

Vi synes at lidt flere farver i det område kunne give området et løft.

Og så vil græsslåmaskinen ikke kunne drukne ved høj vandstand.

| | | |
|---|----------|-----|
| Overslagspris | kr. | |
| Har forslaget betydning for huslejen? | JA | NEJ |
| | | x |
| Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned | 0 | |

Forslag 2.2

Vi foreslår øget tømningfrekvens for pap- og papircontainerne. Alternativt en ekstra container.

Lige siden vi har fået den nye affaldssortering har pap- og papircontainerne været overfyldte i hele afdelingen.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----|
| Overslagspris | kr. 22.000 p.a. | |
| Har forslaget betydning for huslejen? | JA | NEJ |

| | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|---------|
| | | X | | |
| Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025 Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år 3 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 22 kr. | | 0,2% | | |
| Eksempler på fremtidig husleje pr. måned | | | | |
| | m ² | Nuværende leje | Fremtidig leje | Ændring |
| 1 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| 2 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| 3 - rums bolig | 86 | 7.719 kr. | 7.734 kr. | 15 kr. |
| 4 - rums bolig | 115 | 9.768 kr. | 9.788 kr. | 20 kr. |
| 5 - rums bolig | 115 | 9.569 kr. | 9.588 kr. | 19 kr. |

Forslag 2.3

Vi foreslår etablering af et mindre aflukke (ca 10 m²) ved det gamle teknikhus, hvor de første varmepumper stod til brug for afdelingen.

I øjeblikket har vi ved hjælp af vores servicepersonale opbevaret vores ting til jul og sommer inde i teknikhuset. Men vi har ikke selv adgang og skal derfor have hjælp af servicepersonalet, når vi skal tilgå disse ting. På sigt kunne det måske også være anvendeligt til andre formål.

Det vil betyde at vi ikke altid skal have alt udstyr ud af teknikhuset inden et arrangement, men at vi kan hente det vi har brug for, når vi har brug for det.

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|---------|
| Overslagspris | kr. 5.000 p.a. | | | |
| Har forslaget betydning for huslejen? | JA | NEJ | | |
| | X | | | |
| Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025 Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år 1 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 5 kr. | | | | |
| Eksempler på fremtidig husleje pr. måned | | | | |
| | m ² | Nuværende leje | Fremtidig leje | Ændring |
| 1 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| 2 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| 3 - rums bolig | 86 | 7.719 kr. | 7.727 kr. | 8 kr. |
| 4 - rums bolig | 115 | 9.768 kr. | 9.778 kr. | 10 kr. |
| 5 - rums bolig | 115 | 9.569 kr. | 9.579 kr. | 10 kr. |

Forslag 2.4

Vi foreslår at skrænten mod banen slås 1 til 2 gange årligt.

På sigt vil vi gerne lave skrænten pænere, og dette kunne være en start, så skrænten bliver til at arbejde med.

Vi forventer på sigt at få lidt flere farver i spil på skrænten.

Servicecentret har oplyst at det ikke har økonomiske konsekvenser.

| Overslagspris | Kr. 6.000 p.a. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|---|-------|-------|-------|----------------|---|-------|-------|-------|----------------|----|-----------|-----------|-------|----------------|-----|-----------|-----------|--------|----------------|-----|-----------|-----------|--------|
| Har forslaget betydning for huslejen? | JA | NEJ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</p> <p>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 1 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 6 kr.</p> <p>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>m²</th> <th>Nuværende leje</th> <th>Fremtidig leje</th> <th>Ændring</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - rums bolig</td> <td>0</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 - rums bolig</td> <td>0</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td>3 - rums bolig</td> <td>86</td> <td>7.719 kr.</td> <td>7.727 kr.</td> <td>8 kr.</td> </tr> <tr> <td>4 - rums bolig</td> <td>115</td> <td>9.768 kr.</td> <td>9.778 kr.</td> <td>10 kr.</td> </tr> <tr> <td>5 - rums bolig</td> <td>115</td> <td>9.569 kr.</td> <td>9.579 kr.</td> <td>10 kr.</td> </tr> </tbody> </table> | | | | m ² | Nuværende leje | Fremtidig leje | Ændring | 1 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. | 2 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. | 3 - rums bolig | 86 | 7.719 kr. | 7.727 kr. | 8 kr. | 4 - rums bolig | 115 | 9.768 kr. | 9.778 kr. | 10 kr. | 5 - rums bolig | 115 | 9.569 kr. | 9.579 kr. | 10 kr. |
| | m ² | Nuværende leje | Fremtidig leje | Ændring | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 - rums bolig | 0 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 - rums bolig | 86 | 7.719 kr. | 7.727 kr. | 8 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 - rums bolig | 115 | 9.768 kr. | 9.778 kr. | 10 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 - rums bolig | 115 | 9.569 kr. | 9.579 kr. | 10 kr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Forslag 3.0

At udvidelse af fliseareal i haven tillades uden merleje, men med reetableringspligt.

| | | |
|---|--------------|-----|
| Overslagspris | kr. | |
| Har forslaget betydning for huslejen? | JA | NEJ |
| | | |
| <u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u> | <u>0 kr.</u> | |

Forslag 4.0

KATTEHOLD

Jeg foreslår at alle nye katte der kommer til afdelingen fra den 1/1 2025 kun må have/være indekat, ELLER at de skal være lukket inde med hegn eller i kattevoliere.

Det skal fortsat være muligt at have 2 katte.

Grundet en del konflikter naboer i mellem, men der tages hensyn til de katteejere der er i afdeling nu.

Dvs. at ALLE katte, der er i afdeling nu, skal holdes efter de nuværende bestemmelser og derfor IKKE bliver berørt af forslaget.

Vi har fået oplyst en pris på 6500,- kr. for afhøvling af græs samt indkøb og såning af blomster.

Hertil skal lægges udgift til nyt styrekabel til græsslåmaskinen.

Forslag 4.1

Regler om parkering af campingvogne og trailere

Forslag: I vores regler står der, at vi ikke må have trailer eller campingvogn holdene i indkørsel. Mit forslag er at vi fremover må have én trailer eller campingvogn holdene i vores indkørsel (ikke på vejen).

Begrundelse: Flere har én af ovennævnte holdene, og det skal være op til beboerne om de vil have noget holdene i deres indkørsel.

Forslag 4.2

Lempelse af "farveregulativerne" på skure og udhæng.

Forslag: En lempelse af vores farveregulativer på skure. Større mulighed for andre nuancer af mørke farver.

Begrundelse: De fleste skure står alligevel i haverne eller bag allerede eksisterende skure. Ingen grund til at vi skal være fuldstændig firkantede om farverne på disse. Evt. En opkvalificering af hvilke farver vi alternativt kan anvende.