Dirigentens drejebog

Ordinært afdelingsmøde
09 Viborggården
25. april 2025 18:00

Mødets forløb

A. Forsamlingen bydes velkommen til mødet

B. Valg af dirigent

Dirigenten er mødets tillidsperson. Dirigenten skal sikre korrekt, upartisk og retfærdig afvikling af mødet. Dirigenten har mødeledelsen indtil han/hun afsættes.

Valgt som dirigtent er: Kristine Flensted Nielsen

Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.

C. Dirigentents indledende opgaver:

Konstater mødets lovlighed: Mødet skal efter vedtægternes § 15, stk. 1 indkaldes 5 uger før. Det er indkaldt 10-03-2025 og skulle senest indkaldes 21-03-2025. Dermed er mødet lovligt indkaldt. Materiale til mødet skal efter vedtægternes § 18, stk. 3 gøres tilgængeligt 1 uge før mødet. Det er sket 11-04-2025 og skulle senest ske 18-04-2025. Dermed er materialet offentliggjort lovligt.

Sikr at hver husstand har fået to stemmesedler.

Oplys mødet om antal fremmødte personer: _____ + 4 medarbejdere fra AAB

Oplys mødet om antal fremmødte husstande: _____

Oplys mødet om antal udleverede stemmesedler: _____

Opfordr til saglig debat uden forstyrrelser fra mobiltelefoner.

Hvis man forlader mødet, skal man aflevere sin stemmeseddel til dirigenten.

D. Nedsættelse af stemmeudvalg: Peter Thybo Christensen fra AAB, Alice (beboer) og Mette (beboer)

E. Valg af referent: Sanne Kristensen

Referatet godkendes pr. mail af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest fire uger efter mødets afholdelse, fx på afdelingens hjemmeside.

F. Oplæsning af dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for 2026
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen. På valg er Sanne Kristensen, Søren Borchmann, Lone Bugge og Per Jensen.

6. Eventuelt

Bemærkninger til mødets punkter

- Beretningen - må gerne komme til debat, men skal ikke til afstemning.
- Indkomne forslag - hør først forslagsstillers motivation, dernæst afdelingsbestyrelsens. Fremlæg AAB's kommentarer og økonomi.
- Valg til bestyrelsesposter og suppleanter: Personvalg er med skriftlig afstemning.
- Eventuelt – alt kan drøftes, men intet kan besluttes.

Tips til dirigenten

- Tal højt og tydeligt
- Deltag ikke i debatten, men sikr en saglig debat – du er ansvarlig for mødet, ikke for dets beslutninger
- Træf klare afgørelser undervejs og opsummer mødets beslutninger
- Påtal udemokratisk og usaglig optræden (Du kan fx henstille, advare, fratage ordet, bortvise, suspendere mødet)
- Husk: Det må gerne være hyggeligt og sjovt at være til mødet

2. Beretning

Beretningen er udsendt skriftligt før mødet.

Der stilles forslag om at beretningen læses op på mødet. Forslaget vedtages.

Martin Grønbæk Poulsen stiller et mistillidsvotum til hele bestyrelsen. Martin begrunder sit mistillidsvotum og formand Per Jensen besvarer anklager. Herefter følger en skriftlig afstemning:

Resultatet af afstemningen: Stemmer for (ja) et mistillidsvotum til bestyrelsen:

Stemmer imod (nej) et mistillidsvotum til bestyrelsen:

Ugyldige stemmer:

Blanke stemmer:

Bestyrelsen forlader herefter lokalet, hvorefter punktet "beretning" lukkes.

Referenten (bestyrelsesmedlem) forlader også mødet. Referatet overtages efterfølgende af Peter Thybo Christensen fra AAB.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2026

Budgettet vedtages

Forslag til behandling

Forslag 1
2. Drift

Forslagsstiller
[redacted]

Forslagsdato
13-03-2025

Forslag til Beboerforeningen Viborgården Afd. 9
Optimering og vedligeholdelse af vaskekælderen
1. Optimering af maskiner:
For at reducere strømforbruget foreslås det, at maskinerne automatisk går i standby-tilstand, når de ikke er i brug. Dette vil minimere unødigt energiforbrug.
2. Energibesparelse:
Det er vigtigt, at beboerne husker at slukke for radiatorerne, når de forlader vaskekælderen. Dette vil hjælpe med at reducere varmeudgifterne.
3. Oprydning og rengøring:
Beboerne opfordres til at rydde op efter sig selv, herunder:
Rengøring af tøjkurve.
Fjernelse af støv og snavs under tørretumblerne.
Aftørring af maskinerne efter brug.
4. Løsninger:
Udsendelse af et informationsbrev til beboerne med disse retningslinjer.
Afholdelse af en gadefest, hvor alle beboere inviteres. Under festen kan de vigtige punkter præsenteres, og derefter kan der arrangeres fællesspisning og hygge for at styrke fællesskabet.
Vi håber, at disse tiltag vil bidrage til en bedre og mere bæredygtig vaskekælder for alle beboere.

Begrundelse: Formålet med dette forslag er at skabe en mere effektiv, bæredygtig og ren vaskekælder, hvor vi reducerer energiforbruget og forbedrer fællesskabet blandt beboerne. Ved at optimere maskinerne og opfordre til ansvarlig adfærd, kan vi mindske vores miljøpåvirkning og samtidig sikre et pænt og behageligt vaskemiljø for alle. Gennem fælles dialog og sociale arrangementer styrker vi sammenholdet og skaber bedre forståelse for vigtigheden af disse tiltag.

Bemærkning fra AAB
1. maskinerne skal være tændt for at de kan ses i systemet og man kan booke en tid.

2. der skal være varme på i vaskeriet

3. dette punkt er allerede en del af man skal gøre som bruger af vaskeriet og derudover så er der fast rengøring af vaskeriet.

4. der sidder allerede sedler i vaskerierne med det.
vedr. gadefest så vil bestyrelsen evt. kunne stå for sådan en

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Forslag 2
2. Drift

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om grønnere transport og beboerundersøgelse der viser at beboeren i afd. 09 har ønsker om det, stiller vi hermed forslag om at der etableres dele-elcykler.
Begrundelse: Det vil betyde at nuværende beboere uden elcykel har mulighed for et leje en. Det vil gøre det mere attraktivt for kommende beboere uden elcykel at vælge at bo i/flytte til afdelingen.

Forslagsdato
02-04-2025

Bemærkning fra AAB
Det vurderes ikke som AAB's opgave at drive dele-el-cykelsordning. Cyklerne vil derfor ikke kunne udlejes, men kun stilles gratis til rådighed for beboerne.
Hvis forslaget alligevel gennemføres, koster indkøb af cykler af god kvalitet pr. stk. ca. 30.000 kr. Der skal afsættes midler til løbende vedligehold (ca. 8.000 kr. pr. år).
Den økonomiske beregning er pr. cykel. Der er ikke i denne taget højde for den løbende udgift til vedligehold, der vurderes så begrænset, at den ikke har væsentlig indflydelse for huslejen, hverken i 2026 eller efterfølgende.
Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.0 m²)	3.974 kr.	kr.	3.974 kr.
3-rums bolig (72.0 m²)	4.481 kr.	kr.	4.481 kr.
4-rums bolig (83.0 m²)	4.904 kr.	kr.	4.904 kr.
5-rums bolig (122.0 m²)	6.720 kr.	kr.	6.720 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		
Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med muligheden for at etablere el-delecykler. Bestyrelsen fremlægger et konkret beslutningsforslag på et kommende møde.		

Forslag 3
2. Drift

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om grønnere transport og beboerundersøgelse der viser at beboere i afd. 09 har ønsker om det, stiller vi hermed forslag om at der etableres ladestandere til elbiler.

Begrundelse: Det vil betyde at nuværende beboere med elbil lettere kan oplade og måske derfor vil tilvælge elbil. Det bliver mere attraktivt for kommende beboere med elbil at vælge at flytte til afdelingen.

[redacted]

Forslagsdato
02-04-2025

Bemærkning fra AAB
Der etableres 2 ladestandere med hver 2 udtag. Placeringen er på P-pladsen i Viborggården. Pris 140.000 kr. Ingen vedligeholdelse, forsikring eller genanskaffelse.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 3 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.0 m²)	3.974 kr.	3 kr.	3.977 kr.
3-rums bolig (72.0 m²)	4.481 kr.	3 kr.	4.484 kr.
4-rums bolig (83.0 m²)	4.904 kr.	3 kr.	4.907 kr.
5-rums bolig (122.0 m²)	6.720 kr.	4 kr.	6.724 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		
Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med muligheden for at etablere ladestandere til elbiler. Bestyrelsen fremlægger et konkret beslutningsforslag på et kommende møde.		

Forslag 4
2. Drift

Forslagsstiller

[redacted]

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om grønnere transport og beboerundersøgelse der viser at beboeren i afd. 09 har ønsker om det, stiller vi hermed forslag om at der etableres aflåst ladestation til opladning af elcykler med fastsiddende batteri, elløbehjul og løse batterier til elcykler placeret væk fra beboelse.
Begrundelse: Der er stor risiko for brand i batterier især fordi de ofte oplades i lejligheden da der ikke er andre muligheder. Det er rent praktisk nemmere med ladestation og skulle der udbryde brand er det ikke i forbindelse med bolig og dermed mindre farligt for beboerne.

Forslagsdato

Bemærkning fra AAB

02-04-2025

Det kan laves i de udendørs cykelskure. Der skal trækkes strøm fra gruppetavle, og løsningen skal have sit eget relæ. Begrundelsen for dette er, at hvis batteriet har en løs ledning eller en anden defekt, kan strømmen forsvinde i skuret. Pris for el-arbejdet er 15.000 kr. pr. skur., dvs. i alt 60.000 kr.

Der er ikke afsat økonomi til låseboks til batterier.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,0% eller i gennemsnit 1 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.0 m²)	3.974 kr.	1 kr.	3.975 kr.
3-rums bolig (72.0 m²)	4.481 kr.	2 kr.	4.483 kr.
4-rums bolig (83.0 m²)	4.904 kr.	2 kr.	4.906 kr.
5-rums bolig (122.0 m²)	6.720 kr.	3 kr.	6.723 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		

Forslag 5
2. Drift

Forslagsstiller
[redacted]

Forslagsdato
02-04-2025

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om grønnere transport og beboerundersøgelse der viser at beboeren i afd. 09 har ønsker om det, stiller vi hermed forslag om at der etableres et rum hvor man selv kan lave mindre reparationer på egen cykel og hvor der er en fast cykelpumpe.
Begrundelse: Det kan forlænge levetiden på cyklen og det er attraktivt for beboere at de har mulighed for at de selv kan ordne småting.

Bemærkning fra AAB
Der vil kunne findes et kælderrum i afdelingen som kunne bruges til dette. For at kunne styre, hvem der har adgang vil det kræve at der kommer briksystem på døren ind til kælderrummet. Prisen for dette er ca. 10.000.

Det er forudsat, at der indkøbes en almindelig fodpumpe til cykel. En elektrisk pumpe er ikke indeholdt i økonomien.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet uden huslejekonsekvens.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		

Forslag 6
2. Drift

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om affald og genbrug stiller vi hermed forslag om at der etableres et rum/overdækket tørt område hvor man placere ting man ikke længere bruger.
Begrundelse: Det vil betyde at brugbare ting som man ikke længere bruger kan andre beboere få glæde af. Det kan være i forbindelse med at man anskaffer nyt eller ved flytning.

Forslagsdato
02-04-2025

Bemærkning fra AAB
Vi har forskellige rum i kælderen som kan bruges. det kræver at der sættes dørlås med brik på for at styre adgangen. Omkostningen anslås til 15.000 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet uden huslejekonsekvens.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Forslag 7
2. Drift

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om affald og genbrug stiller vi hermed forslag om at etableres et bogskab til bytte af bøger.
Begrundelse: Det vil betyde at beboerne har mulighed for at aflevere bøger som de ikke længere ønsker at beholde og at andre kan få glæde af dem. Det kan måske øge læselysten hos beboerne og dermed skabe mere trivsel.

Bemærkning fra AAB

Det kan godt lade sig gøre, Det skal afklares sammen med afdelingsbestyrelsen, hvor det kan placeres.

Forslagsdato
02-04-2025

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		

Forslag 8
2. Drift

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om natur og diversitet stiller vi hermed forslag om, at man etablerer flere områder med vilde planter, og at man lader områder "passe sig selv".
Begrundelse: Det vil betyde at vi udvider både plantelivet og dyrelivet i forhold til bedre forhold for insekter og vilde planter. Det vil give mere diversitet til området og gøre det mere spændende at færdes i gårdene.

Bemærkning fra AAB
Forslaget er i fin forlængelse af AAB's strategi om øget biodiversitet og vil blive implementeret i de kommende år.

Forslagsdato
02-04-2025

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		

Forslag 9
2. Drift

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om trivsel og fællesskaber stiller vi hermed forslag om at etablere områder, hvor det er muligt, i gårdene med fælleshaver.
Begrundelse: Det vil betyde at flere beboere har mulighed for at have fx en højbed med plads til at dyrke grøntsager og urter. Det vil samtidig give ejerskab over gårdene og give liv og aktivitet til beboerne og dermed højre trivslen.

Bemærkning fra AAB
Der kan sagtens laves højbede i gårdene, som beboerne kan passe. Det koster ca. 1.000 kr. pr. højbed i materiale med jord, hvis beboere selv er med til at udføre arbejdet. Hvis det er 12 bede = 12.000 kr.

Forslagsdato
02-04-2025

Forslaget anslås at koste afdelingen 12.000 kr.Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		

Forslag 10
2. Drift

Forslagsstiller
[redacted]

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om trivsel og fællesskaber stiller vi hermed forslag om at der laves en plan for at få vedligeholdt og malet legepladserne.
Begrundelse: Legepladserne er ikke alle vedligeholdt godt nok og flere mangler maling. Det ville være pænere at se på, og mere attraktivt for børnene at benytte legepladserne, hvis de fremstår i bedre stand end pt.

Bemærkning fra AAB
Driften sætter maling/vedligehold i gang, da der allerede er afsat midler i afdelingens vedligeholdelsesplan. Det vil således blive gennemført af driften, uanset om forslaget vedtages.

Forslagsdato
02-04-2025

Vedtaget	Forkastet	Trukket
		x
Evt. ændringsforslag		

Forslag 11
5. Ordensreglement

Forslagsstiller
[redacted]

Der stilles forslag om, at det skal gives tilladelse til, at der holdes en indendørs kat.
Begrundelse: Der bor mange ældre, mange unge og syge personer - folk med diagnoser fx jeg har en søn med det, hvor det kunne være godt med en kat.

Forslagsdato
15-10-2024

Bemærkning fra AAB
Det anbefales at tilføje, at husdyr i afdelingen ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Forslag 12
5. Ordensreglement

Forslagsstiller
[redacted]

Forslagsdato
11-03-2025

Jeg vil gerne stille forslag om, at vi må have en kat pr husstand! Den skal selvfølgelig være neutraliseret og chippet! Den skal være en indendørskat!
Begrundelse: Jeg synes, at vi som beboere skal have lov til at have en kat. Kan både være hvis vi er ensomme eller bare gerne vil vokse op med dyr. Har stillet forslaget i den afd. jeg boede i før, hvor det blev vedtaget. Og viste sig at ud af de 60 lejemål var der 5 der valgte at få en kat, så jeg håber det kan vedtages.

Bemærkning fra AAB
Det anbefales at tilføje, at husdyr i afdelingen ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Forslag 13
5. Ordensreglement

Forslagsstiller
[redacted]

Forslagsdato
02-04-2025

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om trivsel og fællesskaber stiller vi hermed forslag om at åbne op for at afd. 07 Ringkøbingvej har mulighed for at booke selskabslokale.
Begrundelse: Det vil give flere beboere i AAB mulighed for at bruge de faciliteter der allerede findes i AAB regi og det vil betyde en øget indkomst for afd. 09 til løbende vedligehold og forbedringer af faciliteterne.

Bemærkning fra AAB
Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Dog må udlejningen kun ske, så beboerne i afdelingen har førsteret til leje af lokalerne. Dette kan f.eks. opnås ved at beboerne i afdelingen kan booke lokalet 6 måneder i forvejen, mens beboerne i afdeling 7 kun kan booke 5 måneder i forvejen.

Slutteligt skal omfanget til udefrakommende være beskedent, og

må som nævnt ikke gøre at afdelingens beboere ikke selv kan benytte lokalet i tilfredstillende omfang.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		
Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med muligheden for at afd. 07 Ringkøbingvej må booke afdelingens selskabslokale. Bestyrelsen fremlægger et konkret beslutningsforslag på et kommende møde.		

Forslag 14
5. Ordensreglement

Forslagsstiller

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om trivsel og fællesskaber stiller vi hermed forslag om at åbne op for at afd. 07 Ringkøbingvej har mulighed for at booke gæsteværelser.
Begrundelse: Det vil give flere beboere i AAB mulighed for at bruge de faciliteter der allerede findes i AAB regi og det vil betyde en øget indkomst for afd. 09 til løbende vedligehold og forbedringer af faciliteterne.

Forslagsdato
02-04-2025

Bemærkning fra AAB
Forslaget kan godt stilles, men der skal tages hensyn til, at afdelingens beboere, skal have "førsteret" til at leje lokalerne. Dette kan f.eks. opnås ved at afdelingens beboere kan booke gæsteværelset 3 måneder forud, mens udefrakommende kun kan booke 2 måneder i forvejen.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		
Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med muligheden for at afd. 07 Ringkøbingvej må booke afdelingens gæsteværelser. Bestyrelsen fremlægger et konkret beslutningsforslag på et kommende møde.		

Forslag 15
6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Jeg vil gerne stille forslag om etablering af 4 bænke på Martin Vahls vej, til gavn for beboere med eller uden gangbesvær.
Begrundelse: Vi har beboere der er svagt gående og kan have brug for et hvil.

Forslagsdato
30-03-2025

Bemærkning fra AAB
Det koster ca. 40.000 kr. at købe og etablere fire bænke. Dertil kommer der en udgift på rydning af det områdem hvor de skal placeres, på ca. 10.000 kr. I alt 50.000 kr.

Med mindre det besluttes at tage dette beløb fra allerede eksisterende beløb til beboeraktiviteter, vil forslaget betyde at vi skal hæve det nu afsatte beløb. Denne stigning vil bortfalde igen i budgettet for 2027.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 10 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.0 m²)	3.974 kr.	9 kr.	3.983 kr.
3-rums bolig (72.0 m²)	4.481 kr.	11 kr.	4.492 kr.
4-rums bolig (83.0 m²)	4.904 kr.	12 kr.	4.916 kr.
5-rums bolig (122.0 m²)	6.720 kr.	16 kr.	6.736 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		
Bestyrelsen får mandat til at arbejde videre med forslaget, og finde en billigere løsning end den anslået af AAB, som kan finansieres over afdelingens konto til beboeraktiviteter		

Forslag 16
6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Forslagsdato
02-04-2025

Som konsekvens af Organisationsbestyrelsens beslutning af 7. januar 2025 om at beboervalgte ikke kan have lønnet arbejde i afdelingen stilles følgende forslag:
Fitnessrummet i Viborggården.
Der stilles forslag om at kontingentet til Viborggaardens fitness fremover skal koste 90 kr. pr. lejemål, pr. måned.
Den relativt store stigning skyldes overgang til professionelt rengøringsfirma, da det ikke er lykkedes at finde en beboer til opgaven.
Begrundelse: Prisstigningen skyldes overgang til professionelt rengøringsfirma, da det ikke er lykkedes at finde en beboer til opgaven.

Bemærkning fra AAB
Forøgelsen af kontingent bør træde i kraft pr. 1. juli 2025, så beboere har mulighed for at tage stilling til medlemskabet.

Vedtaget	Forkastet	Trukket

x		
Evt. ændringsforslag		

Forslag 17
6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Forslagsdato
02-04-2025

Som konsekvens af Organisationsbestyrelsens beslutning af 7. januar 2025 om at beboervalgte ikke kan have lønnet arbejde i afdelingen stilles følgende forslag:
Gæsteværelser:
Lejere af et eller flere gæsteværelser er ansvarlige for at værelset/værelserne, gang, bad og toilet afleveres i rengjort stand. Der vil være rengøringsmateriale til rådighed.
Lejen vil fortsat være 100 pr. overnatning. Et depositum på 500 kr. pr. værelse opkræves sammen med lejen til dækning af evt. rengøring.
I forbindelse med udlejning fredag-søndag, kan leje kun foretages for alle 3 døgn samlet. Det skyldes, at der ikke kan foretages rengøringskontrol samt evt. rengøring i weekenden.
Servicenter Vest foretager kontrol af rengøring efter endt leje og rekvirerer rengøring om nødvendigt.
Begrundelse: Ænding i udleje/rengøring skyldes overgang til professionelt rengøringsfirma, da det ikke er lykkedes at finde en beboer til opgaven.

Bemærkning fra AAB
Forslaget kan træde i kraft pr. 1. juni 2025.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Forslag 18
6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Forslagsdato
02-04-2025

Som konsekvens af Organisationsbestyrelsens beslutning af 7. januar 2025 om at beboervalgte ikke kan have lønnet arbejde i afdelingen stilles følgende forslag:
Leje af selskabslokale fastholdes på 1000 kr. Der opkræves samtidig et depositum på 1000 ved booking af selskabslokalet, som skal dække evt. rengøringsudgifter ved manglende rengøring.
Servicenter Vest kontrollerer lokalerne efter hver udlejning og bestiller om nødvendigt rengøring.

Begrundelse: Ændring i udlejningsprocedure som følge af overgang til professionelt rengøringsfirma, da det ikke er lykkedes at finde en beboer til opgaven.

Bemærkning fra AAB
Forslaget kan træde i kraft pr. 1. juni 2025.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Forslag 19
6. Øvrige forslag

Forslagsstiller
[redacted]

Forslagsdato
02-04-2025

I forlængelse af AAB's bæredygtighedsstrategi om grønnere transport og beboerundersøgelse der viser at beboerne i afd. 09 har ønsker om det, stiller vi hermed forslag om at der etableres el-delebiler.
Begrundelse: Det vil betyde, at nuværende beboere uden bil har adgang til at leje en. Det vil også gøre det mere attraktivt for kommende beboere uden bil at vælge at bo i/flytte til afdelingen. Det kan også betyde at der potentielt bliver bedre plads på parkeringspladsen, hvis ikke alle prioriterer at have egen bil, men nemt kan leje en.

Bemærkning fra AAB
Hvis forslaget vedtages, indledes drøftelser med Green Mobility, som AAB har en rammeaftale med, om at der kan oprettes et hotspot på en parkeringsplads i afdelingen, så beboere nemt kan få adgang til delebiler. Det kan med fordel samtidig undersøges, om der kan opstilles en ladestander til elbiler herved, men etablering af denne vil afvente en særskilt beslutning på et afdelingsmøde.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
x		
Evt. ændringsforslag		
Afdelingsbestyrelsen får mandat til at arbejde videre med muligheden for at etablere el-delebiler. Bestyrelsen fremlægger et konkret beslutningsforslag på et kommende møde.		

Forslag 20
6. Øvrige forslag

Forslagsstiller

Der stilles forslag om indkøb af 4 stationære grill til gårdene.
Pris ca. 15.000 kr.
Begrundelse: Der er et stort ønske fra beboerne om stationære grill i stedet for de gamle slidte "genbrugs" grills der er i gårdene.

Beboerne sørger selv for vedligeholdelse af grillene samt indkøb af kul.

Forslagsdato
03-04-2025

Bemærkning fra AAB
Vi kan etablere grill med brøndringe og riste (det er en ret robust løsning). Forslaget kan evt. finansieres via beboeraktiviteter. Samlet omkostning ca. 60.000 kr. Hvis det ikke vurderes at udgiften vil kunne tages af eksisterende budget til beboeraktiviteter, vil det kræve en budgetændring af denne post, med nedenstående konsekvens. Der vil være tale om en engangsudgift, der vil bortfalde igen i budget 2027.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,3% eller i gennemsnit 13 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.0 m²)	3.974 kr.	11 kr.	3.985 kr.
3-rums bolig (72.0 m²)	4.481 kr.	13 kr.	4.494 kr.
4-rums bolig (83.0 m²)	4.904 kr.	14 kr.	4.918 kr.
5-rums bolig (122.0 m²)	6.720 kr.	19 kr.	6.739 kr.

Vedtaget	Forkastet	Trukket
	x	
Evt. ændringsforslag		

Personvalg

A. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst tre medlemmer og altid et ulige antal. I afdeling 09 Viborggården skal der i ulige år vælges medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.

På valg er Sanne Kristensen, Per Jensen, Lone Bugge og Søren Borchmann.

Valgt på dette møde er:

Navn på kandidat	Stemmer	På valg igen i årstal
Mia Falck,		2027
inger krohn jensen		2026
Line Bang Petersen,		2027
Martin Grønbæk Poulsen		2027
Randi Rædkjær		2027

B. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der vælges et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Er afdelingsbestyrelsen på 3 medlemmer, vælges der normalt minimum 2 suppleanter. Er afdelingsbestyrelsen på 5 medlemmer eller derover, vælges der normalt minimum 3 suppleanter.

Navn på kandidat	Stemmer	På valg igen i årstal
Anni vesteskov bjarøy		2026
Peter Gam,		2026
Johnny Pedersen		2026