

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 28, Rundhøj

Afholdes den 12. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 5. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at afdelingen planter nogen løgplanter (tulipaner, påskeliljer mm.) i græsset ved siden af indgangsdørene.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Regulering af priser for vask og tørretumbler

Bestyrelsen foreslår at priserne sættes op med 50 % til 9,00 kr. for vask og 1,50 kr. for tørretumbling.

Regnskab 2022

El, vand og rengøring	123.587
Reparationer	8.589
<u>Indtægter</u>	<u>84.498</u>
<u>Netto udgift</u>	<u>47.677</u>

En forhøjelse af priserne med 50 % vil næsten få dette regnskab til at balancere.

Derudover er der opsparing til nye maskiner år 2035. 15 års brugstid.

Vaskemaskiner	809.000
Tørretumblere	345.000
<u>Strygemaskiner</u>	<u>119.000</u>
<u>I alt</u>	<u>1.273.000</u>

Fordelt over 15 år	84.866
--------------------	--------

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Gæsterum

Bestyrelsen ønsker en diskussion af hvor mange penge vi skal bruge på gæsterummet.

Der er i 2024 afsat 64.000 kr. til istandsættelse og i 2034 86.000 kr.

Prisen for at leje gæsterummet er 150 kr pr. døgn og det har været meget lidt brugt.

År	Antal dage
2018	1
2019	0
2020	0
2021	0 (Hovedrengøring 1.532 kr.)
2022	6 (4+2)

- A) Skal vi åbne op for at andre end beboerne i afd. 28 kan leje rummet?
- B) Skal prisen hæves til 250 kr pr døgn?
- C) Skal vi undersøge muligheden for at lave det om til en etværelses lejlighed?

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Ansættelse af rengøringspersonale til vask af trappeopgange, vaskerier mm.

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at iværksætte, at disse opgaver overgår fra det nuværende rengøringsfirma til 2 rengøringsassistenter samt en inspektør, som afdelingen ansætter.

Økonomi 2022

Trappevask hver 14 dag	84.510	Pr.gang	3.130	Pr opgang	165
Indgangspartier hver uge	103.964	Pr.gang	2.182	Pr opgang	115
Vaskerier hver uge	38.652	Pr. gang	749		
I alt	227.126				

Det skønnede tidsforbrug er max. 15 min. pr. opgang, 5 min pr. indgangsparti og 20 min. pr. vaskeri. Som man kan se, er det bestemt ikke billigt og samtidig er tilfredsheden med det udførte arbejde ikke særlig høj.

Bestyrelsen foreslår at der ansættes to rengøringsassistenter samt en inspektør med følgende opgaver:

- Indkøb af rengøringsmaterialer.
- Tørring af mopper og klude i tørretumbler efter at rengøringsassistenterne har sat vask over.
- Ansættelse af rengøringsassistenter og lave aftaler i tilfælde af ferie og sygdom.
- Instruksjon og kontrol af det udførte arbejde.
- Indsende timesedler til AAB.

Budgetoverslag

Rengøringsassistenter.

Tidsforbrug	Trappevask 19 opgange á 20 min.	6:20 timer
	Indgangspartier 19 stk. á 10 min	3:10 timer
	Vaskerier 2 stk á 30 min	1:00 timer
	Vask af mopper mm.	0:30 timer
	Tidsforbrug lige/ulige uger	7:50 / 4:40
Timeløn 225 kr. pr time. Lige / ulige uger		1.763 / 1095
Timeløn pr år		74.308
Inspektør 1.500 kr. pr. måned		18.000
Indkøb af rengøringsmaterialer	5.000	5.000
Udgifter i alt		97.308

Budgettet er meget løst anslået, men der er langt op til de 227.000 vi bruger i dag.

Derudover vil rengøringsassistenterne kunne bruges til andre rengøringsopgaver som hovedrengøring, fjernelse af sko og hjulspor i opgangene, hovedrengøring af fest- og gæsterum, rengøring af vægge i opgange, fejning af kældre og bagerste indgangsparti mm.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Forslag om udskiftning af toiletter.

Grundet de nuværende toiletters kantede design og vandrette flade, er de utrolig besværlige at rengøre og holde fri for kalk, og man er derfor nødt til at bruge store mængder wc-rens og knofedt. Desuden er toiletterne ikke velegnet for mænd at sidde på, da man skal være påpasselig med, at penis ikke berører det indvendige af toiletter.