

Forslag til afdelingsmøde, afd. 16

16. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 9. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At formuleringen i afdelingens vedligeholdelsesreglement pkt. 6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk ændres fra:

Du er forpligtet til at vedligeholde alt godkendt råderetsarbejde af træ med maling/oliering hvert 5. år første gang i 2021. Der udleveres maling til formålet i juni måned de pågældende år. Arbejdet skal være udført inden den 15. september. Tilladte farver på alt udvendigt træværk: Er op til den enkelte beboer.

Til formuleringen:

Afdelingen vedligeholder alt udvendigt træværk på ejendommen/boligerne samt på øvrige bygninger der er opført af afdelingen hvert 5 år.

Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og blivende råderetsarbejder fx træterrasser, hegn, skure mfl. med maling/oliering minimum hvert 5. år.

Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet.

Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.

Tilladte farver på alt udvendigt træværk: Er op til den enkelte beboer.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Jeg vil foreslå at afdelingsmøder fremover bliver afholdt på en fredag, som det altid har gjort. Begrundelsen er at man faktisk har travlt en hverdags eftermiddag/aften og skal sikkert tidligt op.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At det bliver forbudt at fodre fugle/dyr på matriklen. Begrundelsen er at man tiltrækker både rotter og skader/måger/ krager.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Forslag om kollektiv udskiftning af vinduer, indgangsdør samt kælderdoor.

Bestyrelsen har på vegne af meget snak i afdelingen, undersøgt muligheden for at fremrykke udskiftningen af alle vinduer (undtagen tagvindue), indgangsdør samt kælderdoor fra år 2026 til 2022.

Afdelingen har ca 800.000kr til at udføre dette arbejde for.

I dette beløb er også penge fra arbejde som ikke er blevet lavet, så som maling af døre og vinduer i 2020/2021

Da dette beløb ikke er nok har vi behov for at skulle låne en stor del.

Der vil ikke være forskel på, om vi låner pengene nu eller i 2026 og derfor vil huslejestigningen blive ca det samme (det er måske endda billigere at gøre det nu)

AAB har modtaget et tilbud på udskiftning af alle vinduer (undtagen tagvinduet), indgangsdøren samt kælderdoor. Dette vil give en huslejestigning på ca. 243 kr. pr. md.

Det er bestyrelsens anbefaling at stemme ja til dette tilbud, da mange nok vil komme til at spare på varmeregningen og få et bedre indeklima.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Jeg vil rigtig gerne bygge en træterrasse på 20 m2 i min have i jordplan. Terrassen skal ligge oven på nuværende terrasse og kan derved nemt bringes tilbage til nuværende stenterrasse ved eventuel fraflytning.

Så derfor foreslår jeg at det bliver tilladt at bygge en træterrasse i jordplan i afd. 16. Under egenfinansieret råderet, uden godtgørelse og reetablering ved fraflytning, nøjagtig ligesom gyngestativer, sandkasser, overdækning m.v. Jævnfør råderet kataloget i afd 16.jeg har vedlagt et par billeder af træterrasser som eksempel.

