

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	9.561	129
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	9.561	129
Erhvervslejemål	265	4
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	9.826	133

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	198.905	199.300	199.653	174.149
1012XX Prioritetsrenter	6.011	5.600	5.262	49.765
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-13.087	-13.800	-13.796	-42.444
1042XX Rentebidrag	-245	-200	-274	-6.467
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	95.263	95.300	95.263	95.263
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	190.527	190.500	190.527	190.527
	<u>477.374</u>	<u>476.700</u>	<u>476.636</u>	<u>460.793</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	145.205	156.400	139.566	200.084
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	198.170	150.000	162.211	87.890
125200 Renter HF lån	83.768	93.600	89.407	141.989
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	133.138	121.700	123.548	67.774
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>560.281</u>	<u>521.700</u>	<u>514.732</u>	<u>497.737</u>
Renovation				
109100 Renovation	221.900	238.200	209.891	202.634
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>221.900</u>	<u>238.200</u>	<u>209.891</u>	<u>202.634</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	18.300	18.200	17.708	17.294
119400 Telefon	9.500	14.000	8.355	6.773
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	3.741	3.315
	<u>32.800</u>	<u>37.200</u>	<u>29.804</u>	<u>27.382</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	7.699	4.455
119300 Beboeraktiviteter	52.000	52.000	4.024	36.125
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	4.069	2.872
	<u>113.000</u>	<u>112.500</u>	<u>15.792</u>	<u>43.451</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	747.387	678.200	840.220	786.972
114121 Vagtservice	4.100	5.000	4.052	4.072
114200 Trappevask	76.000	90.000	72.675	83.990
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	33.500	35.000	19.801	14.522
114500 Diverse renholdelse	90.000	55.000	108.854	55.944
	<u>950.987</u>	<u>863.200</u>	<u>1.045.603</u>	<u>945.500</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	400.000	475.000	373.634	476.082
116XXX Forbrug af PV	2.013.700	13.322.100	918.004	601.193
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.013.700	-13.322.100	-918.004	-601.193
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	66.074
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	101.130	278.950
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-101.130	-345.025
	<u>400.000</u>	<u>475.000</u>	<u>373.634</u>	<u>476.082</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.700	17.600	8.700	11.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	265.400	265.400	267.713	305.989
	<u>278.100</u>	<u>283.000</u>	<u>276.413</u>	<u>317.189</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	49.520	49.500	49.520	49.520
113200 G-indskud	609.590	602.900	598.702	594.159
	<u>659.110</u>	<u>652.400</u>	<u>648.222</u>	<u>643.679</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	443.540	427.100	411.246	409.102
112140 Adm. bidrag, særydelser	38.000	37.600	37.185	36.786
	<u>518.540</u>	<u>501.700</u>	<u>483.431</u>	<u>480.888</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	27.948
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>27.948</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.779.975	6.780.097	6.511.068	6.425.016
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.779.975</u>	<u>6.780.097</u>	<u>6.511.068</u>	<u>6.425.016</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	244.403	244.103	243.098	231.357
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	33.444	29.600	20.034	40.185
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>277.847</u>	<u>273.703</u>	<u>263.132</u>	<u>271.542</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	331.308	271.700	287.691	275.733
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>331.308</u>	<u>271.700</u>	<u>287.691</u>	<u>275.733</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	132.507	101.018
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	5.103	218
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	20.122	3.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>157.732</u>	<u>104.236</u>