



Forslag til Ekstraordinært afdelingsmøde



19 Vorrevangsparken

Torsdag den 14. november 2024

Frist for udsendelse af forslag: Torsdag den 7. november 2024

Forslag til afstemning

Forslag 1

Budgetoverskridelse ifm. udskiftning af brugsvandsinstallationer.

I budgettet for 2025 er der indarbejdet udskiftning af brugsvandsinstallationer for i alt kr. 11.731.000. Der er afholdt licitation, og vi kender de forventede priser. Der er desværre en budgetoverskridelse på kr. 6.742.663. Det betyder, at der vil komme en yderligere huslejestigning, som fremgår af beregningen vedr. skemaet "Huslejestigning" nedenfor.

Forventede udgifter efter licitation – udskiftning af brugsvandsinstallationer

Forventet udgift	18.473.663
Finansiering:	
Afholdes af afdelingens DV	10.731.000
Trækning af Landsbyggefondsmidler	1.000.000
Kreditforeningslån	6.742.663
I alt	18.473.663
Ydelse kreditforeningslån	380.000

Huslejestigning – udskiftning af brugsvandsinstallationer

<i>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</i>				
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år				29 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned				186 kr.
Huslejestigning i %				3,5%
<i>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</i>				
	m ²	1/1 2025 leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	51	3.927 kr.	4.064 kr.	137 kr.
2 - rums bolig	54	4.152 kr.	4.297 kr.	145 kr.
3 - rums bolig	70	5.122 kr.	5.301 kr.	179 kr.
4 - rums bolig	101	7.001 kr.	7.246 kr.	245 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er *eksempler*. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejestigningen varsles med tre måneder, i takt med at arbejdet i de enkelte blokke bliver færdigt.

Forslag 2

Renovering af varmeanlægget i 2025.

I vedtaget budget for 2025 er renovering af varmeanlægget først med i 2029. Vi har fået priser på udskiftning af varmeanlægget til udførelse i 2025. Såfremt renovering af varmeanlægget ønskes udført samtidig med udskiftning af brugsvandsinstallationer i 2025, betyder det en huslejestigning, som det fremgår af beregningen vedr. skemaet "Huslejestigning" nedenfor.

Forventede udgifter efter licitation – reovering af varmeanlægget

Forventet udgift	15.130.105
Finansiering:	
Kreditforeningslån	15.130.105
I alt	15.130.105
Ydelse kreditforeningslån	853.000

Huslejestigning – reovering af varmeanlægget

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år	65 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	418 kr.
Huslejestigning i %	7,8%

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	1/1 2025 leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	51	3.927 kr.	4.233 kr.	306 kr.
2 - rums bolig	54	4.152 kr.	4.476 kr.	324 kr.
3 - rums bolig	70	5.122 kr.	5.522 kr.	400 kr.
4 - rums bolig	101	7.001 kr.	7.547 kr.	546 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejestigningen varsles med tre måneder, i takt med at arbejdet i de enkelte blokke bliver færdigt.