

Beretning afdelingsmødet 2023, afdeling 23 Kridthøjparken

Maj 2023

Afdelingsbestyrelsen har valgt at afholde afdelingsmødet her i DGI-huset i år. Vi sendte afdelingsmødet i udbud og valgte DGI-huset fordi det var det sted, der lå tættest på Kridthøjparken og det sted, der havde de bedste faciliteter indenfor de økonomiske rammer, vi har.

Noget, der har fyldt meget i årets løb har naturligvis været udskiftningen af tage og vinduer. Det har allerede været et langt sejt træk med lidt forskellige problemer undervejs. På trods af forsinkelserne ser det ud til at tidsplanen holder.

Som det tydeligt fremgår, medfører byggeaktiviteten en del skader i området. Det holder både bestyrelsen og AAB naturligvis øje med.

Bestyrelsen har midlertidigt stoppet nogle af de projekter, der skulle have været sat i gang. Det gælder fx projektet, der skal give bedre adgangsforhold for redningsfolk til opgangene 66 og 68 på Kridthøjvænge og den meget tiltrængte forskønnelse af Olaf Rudesvej. På den måde bruger vi ikke penge på noget, der alligevel bliver ødelagt kort tid efter.

Lidt opfølgning på sidste års afdelingsmøde:

Som vedtaget er der kommet hunde-forbudt skilte op ved indgangene til området.

Sidste år vedtog afdelingsmødet, at lejlighederne ved ny-indflytning skulle overgå til at være røgfrie boliger således at Kridthøjparken på sigt vil blive røgfri. Vi er ikke den eneste afdeling, der har vedtaget dette eller noget lignende og AAB har sammen med BL, interesse- og brancheorganisation for de almene boligorganisationer, arbejdet på at få lavet nogle generelle retningslinjer for, hvordan man skal fortolke lovgivningen på området og implementere forslaget i afdelingerne. Det betyder, at afdelingsmødets beslutning om røgfrie boliger endnu ikke er blevet skrevet ind i de nye kontrakter.

Bestyrelsen lovede også at henvende sig til politiet vedr. færdsel mod kørselsretningen på Kridthøjvænge. Tilbage meldingen fra politiet er, at de ikke har mulighed for at gøre noget.

I februar blev der på bestyrelsens foranledning afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at etablere el-ladestandere til biler i afdelingen. Bestyrelsens forslag blev forkastet med et stort flertal og der vil derfor ikke komme el-ladestandere i parken, sådan som det ser ud nu.

Servicecenter Syd er flyttet ind i kontoret på Kridthøjvænge 65, hvor ejendomsfunktionærerne tidligere holdt til. Vi håber naturligvis, at det vil være til gavn for beboerne at vi har administration af driften så tæt på. Det har været et krav fra bestyrelsen, at vi ikke mistede vores ejendomsfunktionærer i forbindelse med at SCS flyttede hertil og ejendomsfunktionærerne har derfor fået et nyt kontor på den anden side af vejen i afdeling 31, Postgården.

Voksenudflugten er blevet genoptaget og i 2022 gik turen til Tirpitz. Vi siger tak for de mange positive tilbagemeldinger.

Tilslutningen til årets børneudflugt til Djurs sommerland er også fin. Men langt de fleste har valgt at sørge for transporten selv. Bestyrelsen vil derfor kigge på om afdelingen i fremtiden fortsat skal leje en bus.

Bestyrelsen byder nye beboere velkommen med en velkomstmappe som ud over generel information om ordensreglementet også indeholder information om afdelingens faciliteter og hvordan man får adgang til dem. Der er også en forklaring på og en opfordring til at deltage aktivt i beboerdemokratiet og både møde frem og stille forslag til afdelingsmødet. Det er bestyrelsens indtryk, at nye beboere generelt er glade for informationen og at den personlige velkomst gør en forskel.

Parken:

AAB's forhandlinger med HedeDanmark har ikke ført til noget og det ser ud til at det er op til afdelingen at få rettet op på parken igen. Der er naturligvis afsat et beløb i budgettet til vedligeholdelse af parken, men vi har ikke mulighed for at lægge flere penge i kassen end det.

Bestyrelsen har derfor, i samarbejde med vores dygtige gartner, Susie, og SCS lagt en løs plan for genoprettelse af parken. Vi har kigget på løsninger, der både er mulige indenfor det nuværende budget og gerne skulle give lidt mere farve, liv og biodiversitet i området. Dette er en langtidsplan, der kommer ingen mirakler, men i og med at Susie jo kender området godt og har en god forståelse af, hvilken type jord vi har og hvad der rent faktisk kan gro her, vil området forhåbentlig blive lidt mere indbydende på sigt.

Indsamling af blomsterløg er en lille del af det projekt og bestyrelsen er glade for, at indsamlingen er blevet modtaget så positivt. Når indsamlingen stopper i slutningen af maj vil blomsterløgene blive givet videre til vores grønne folk, som vil forsøge at få dem til at gro i parken.

Måger er stadig en plage for mange i parken og sammen med tidligere tiltag – vi fjerner reder og skyder måger - der er nye tiltag i forbindelse med bekæmpelsen af dem.

Der er sat mågepigge op på de nye tage, de steder, hvor mågerne sædvanligvis lægger deres reder. Piggene er svære at se, men de er der. Vores ejendomsfunktionær, Per har været en tur oppe på stilladserne og tage et billede af dem. Ved at forhindre mågerne i at bygge rede bliver afdelingen mindre attraktiv for mågerne og de vil forhåbentlig finde et andet sted at slå sig ned. Umiddelbart ser det ud til at virke – der er ikke fjernet reder i år. Jægeren har skudt 4 måger og vi fortsætter naturligvis med både at fjerne eventuelle reder og at skyde måger i de perioder, hvor det er lovligt.

Et andet nyt tiltag er mågeskræmmeren.

Mågeskræmmeren udsender måge-advarselskrig når den hører måger i området.

Mågeskræmmeren er et forsøg. Og bestyrelsen vil meget gerne have tilbagemeldinger om, hvorvidt I synes det virker, larmer den for meget, eller er det helt ok? Hvis vi kun får negative tilbagemeldinger vil den blive fjernet igen, så hvis I synes den virker og gerne vil beholde den, så sig det til os.

Hvis den viser sig, at I synes den har en god effekt, vil vi prøve at finde en løsning, så den også kan stå i området i weekenden.