

Forslag til afdelingsmøde, afd. 32

15. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 8. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Udvidelse af kælderrums kapaciteten for de eksisterende kælderrum i Bethasdavej 9-11 ved at nedlægge af fællesrum og bruge dem til kælderrum.

Salg af de forskellige effekter, der findes i fællesrummene, samt genbrug af skillevægge, burde kunne dække en stor del om ikke hele udgiften til omlægningen.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Ændring af de to sidste vaske tider; i dag er tiderne 15-19 og 19-21, hvilket gør det meget svært at nå at blive færdig på den sidste tid. Jeg foreslår at tiderne ændres til 15-18 og 18-21.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Genoprettelse af de små urtehaver i gården, til de beboere der måtte ønske det.

Da disse haver sidste vinter blev fjernet med begrundelse af manglende vedligehold, hvilket kun gjorde sig gældende for nogle af haverne (de beboere der rent faktisk brugte deres haver og vedligeholdte dem fik dem også fjernet) samt at det er urimeligt at bede om vedligehold af en lille urtehave om vinteren (hvor der selvsagt ikke er noget at vedligeholde eller hvor afgrøder naturligt visner), mener jeg kun det er rimeligt at få genoprettet haverne for de som ønsker det. Personligt har det stor betydning for mit privatliv at jeg har en lille urtehave jeg kan passe, og jeg ved dette også har gjort sig gældende for andre beboere i afdelingen.

For at undgå fremtidige problemer eller lignende problem ved manglende vedligehold af haven, kan de der ønsker en have skrives på en liste, hvor udloddede højbed/bed nummereres tilsvarende, således der er nogen der kan holdes direkte til ansvar for pågældende bed. Det mener jeg absolut er den mest demokratiske fremgangsmåde.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Små områder med vilde blomster.

Vores gård i abildhaven er så fin, ligesom vores danske natur. Desværre så er op imod 80% af alt insektliv uddødt de sidste 30 år i Danmark, ifølge en undersøgelse lavet af dansk naturfredning og Århus universitet. En af de bedste måder vi som samfund kan få biodiversitet tilbage, er ved at starte i vores egen baggård eller baghave. Derfor foreslår jeg små områder, hvor der plantes vilde blomster således at der kan tiltrækkes sommerfugle, bier og svierfluer - og med dem også et hav af vidunderlige småfugle der kan gøre vores gård endnu smukkere.

Disse områder med vilde blomster kan være små steder der ellers ikke bruges, som f.eks skel ved hække eller tynde stribes langs gågange osv. Således det ikke kommer til at optage noget af den plads der bruges af beboerne i gården. Derudover er sådanne vilde blomster utroligt smukke, for ikke at sige nødvendige for at vores efterkommere også har en planet med masser forskelligartet liv.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

I takt med flere af beboerne har biler, øges behovet for flere p pladser på Bethesdavej.

Der stilles derfor forslag om at etablere flere p pladser på det eksisterende p område.

Der ses at kunne være to p pladser i forlængelsen af garagerne, hvor der nu kun er en, ved at fjerne noget af busken, der står ud mod Bethesdavej. Ligeledes vil der kunne laves flere p pladser i forlængelse af rækken af nuværende række af p pladser, ned mod Bethesdavej, hvor der tidligere blev stillet skraldespande.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

De 3 store træer der står ved p pladserne på Bethesdavej ønskes fældet, idet der sker skade på bilerne, der holder nedenunder. Nedfaldne grene og agern samt masse af fuglelort skader vores biler.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Forslag om hund

Vi foreslår, at det skal være tilladt at holde en hund pr. lejemål i afdeling 32, Abildhaven. Anskaffelse af hunden kan kun ske med forudgående tilladelse fra afdelingsbestyrelsen.

Hunden skal være lovligt forsikret og vaccineret

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der kan kun holdes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må ikke være til gene for andre beboer i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Hunden skal være i snor på fællesområder, herunder opgangen.

Modtages klager over gener fra hunden, kan der gives henstilling til ejeren om at få bragt generne til ophør. Der kan gives max. 3 henstillinger - herefter ophører ejerens tilladelse til at holde hund.

Såfremt tilladelsen inddrages og der fortsat holdes en hund, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten kan herefter blive ophævet til gældende lovgivning.