

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.090	98
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.090	98
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.090	98

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	883.289	883.289	883.290	883.290
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.766.578	1.766.578	1.766.578	1.766.577
	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.868</u>	<u>2.649.867</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	288.148	287.370	15.427	14.718
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	154.542	143.665	145.073	135.174
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	14.961	15.740	16.483	17.192
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	63.530	67.267	76.923	80.466
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	949	998	1.045	1.090
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-31.167	-41.167	-146.334	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>490.963</u>	<u>473.873</u>	<u>108.616</u>	<u>248.640</u>
Renovation				
109100 Renovation	185.261	149.400	151.398	141.070
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	19.000	18.500	18.296	17.515
	<u>204.261</u>	<u>167.900</u>	<u>169.693</u>	<u>158.585</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	15.100	14.000	13.695	13.452
119400 Telefon	8.800	8.800	8.181	7.922
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	17.546	24
	<u>26.400</u>	<u>25.300</u>	<u>39.422</u>	<u>21.398</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	10.000	2.636	7.434
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	29.783	2.436
119500 Afdelingsmøder	2.500	2.500	495	13.854
	<u>31.400</u>	<u>22.500</u>	<u>32.914</u>	<u>23.723</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	632.500	615.894	612.463	590.899
114121 Vagtservice	3.300	3.300	2.661	2.986
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	33.400	44.900	32.669	35.743
114500 Diverse renholdelse	68.000	55.000	81.591	43.868
	<u>737.200</u>	<u>719.094</u>	<u>729.385</u>	<u>673.495</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	175.000	220.000	184.834	389.788
116XXX Forbrug af DV	1.093.000	1.111.300	4.469.229	1.045.743
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.093.000	-1.111.300	-4.469.229	-1.045.743
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	5.376	2.053
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	183.704	139.556
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-189.081	-141.609
	<u>175.000</u>	<u>220.000</u>	<u>184.834</u>	<u>389.788</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.700	2.100	3.300	3.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	219.790	219.790	219.790	219.790
	<u>221.490</u>	<u>221.890</u>	<u>223.090</u>	<u>223.090</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	348.096	324.380	312.326	300.762
112140 Adm. bidrag, særydelser	15.894	15.594	15.288	14.994
	<u>400.990</u>	<u>376.974</u>	<u>364.614</u>	<u>350.756</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	94.968	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	283.903	625.869
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>378.871</u>	<u>625.869</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.323.194	7.322.468	7.003.704	6.812.280
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.323.194</u>	<u>7.322.468</u>	<u>7.003.704</u>	<u>6.812.280</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	16.896	16.901	16.164	15.732
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	9.996	9.996	9.996	9.996
	<u>26.892</u>	<u>26.897</u>	<u>26.160</u>	<u>25.728</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	218.072	210.932	221.995	215.640
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>218.072</u>	<u>210.932</u>	<u>221.995</u>	<u>215.640</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	215.689	77.694
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	617.129	12.891
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	430.769
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>832.818</u>	<u>521.354</u>