

Formandens / Bestyrelsens beretning til afdelingsmødet for afd 18. Aab Århus

Onsdag den 3 maj 2023. Kl. 18.00 på Egå Marina

Indledning

Ca. Midt i marts blev jeg kontaktet af Peter Kragballe fra hovedbestyrelsen. Den siddende bestyrelse med Tom, Hanne og Henning var gået af, og da Claudia og Jeg sad som suppleanter, blev vi spurgt om vi ville gå ind i bestyrelsen. Vi kunne godt nøjes med at være 2 bestyrelsesmedlemmer, da der var så kort tid til afdelingsmødet

Vi takkede ja til opgaven, som vi siden er gået i gang med, med stor dedikation og nysgerrighed. Den nye bestyrelse konstituerede sig således at jeg Bettina blev formand og Claudia næstformand.

Det har da været en spændende og udfordrende rejse i de 1 ½ md. Der er gået.

Der var rigtig mange nye ting vi skulle sætte os ind i. Hvor skulle vi starte, hvad vi skulle gøre og hvordan. Peter Kragballe var heldigvis meget villig til at svare på spørgsmål, ligeledes Tom og bestemt også administrationen på Langelandsgade og driftcenter nord.

Tusinde tak til alle jer for den gode hjælp.

Nye beboer.

Vi har i 3 af husene fået nye beboer.

Det er Vejlbymingvej 6

Vejlby ringvej 16

Havrebakken 34

Et stort velkommen til jer.

Siden sidste afdelingsmøde i 2022

Ifølge den daværende bestyrelse har det i deres tid været et umiddelbart stille år.

Den ny bestyrelse har så i gennemsnit haft uformelle og formelle bestyrelses møder ca 1x ugentlig. Mange kun af ½ times varighed, hvor vi lige vendte hvad næste punkt var, og hvordan vi greb det an.

Vi i bestyrelsen har forsøgt i videst muligt omfang at komme til at tale med så mange af jer som muligt, omkring de udfordringer der nu engang er.

Møder

Budgetmøde med økonomiafdelingen.

Budget mødet er noget jeg valgte at tage til, for at få et godt udgangspunkt i hvordan vores budget og økonomi hænger sammen.

Jeg havde et budgetmøde med Susanne, hvor vi lige vendte vores budget for 2024. Der var lige nogle små ting som jeg gerne ville have svar på inden jeg kunne godkende og underskrive det.

Møde med driftcenter nord.

I forlængelse af at vi i bestyrelsen ,gerne vil vide så meget som muligt inden vores afdelingsmøde aftalte jeg et møde med driftcenter nord, hvor søren og Michael var til stede.

Der var jeg til møde fredag d. 21 april.

Vi drøftede de udfordringer flere af jer beboer oplever med husene.

Vi snakkede om vinduerne og vindues gemmegang. Træk og fugerne.

Problemer med regnvandsudløb hos Hb 34 og regnvandet og hegn hos hb 20.

Og andre ting i vil blive orienteret om hen af vejen.

Driften er en ressource for os, et sted vi ringer hen eller bruger app.

(spørg M om han vil forenkle og forklarer det med ressource)

Møde med Projektafdelingen.

Elisabeta og jeg havde et møde, mandag den 24 april, hvor vi drøftede den kommende tagudskriftning. Og de oplysninger der allerede var tilstede.

Der følger meget mere information i løbet af vores afdelingsmøde.

For Beboerne

Vi fik bestilt skraldeposer og indbød beboerne til at komme og få en kop kaffe samtidig med at de hentede deres poser søndag den 16 april. Der havde i mulighed for at komme ned og hilse på, og snakke med os om husene og alt muligt andet.

Vores ældste beboer Karin kom forbi med rollator helt oppe fra Kornbakke Alle.

Vi har ligeledes været rundt med et nyhedsbrev omkring kørsel til afdelingsmødet og vores kæmpe lager af skraldeposer

Affald

Jeg har i dag haft ringet til Kredsløb ang. den nye affaldssortering. De går i gang med at uddele nye skraldespande i kommunen fra uge 32. Alle får 3 beholdere. Til næste forår er der så mulighed for at skifte til en større eller mindre spand uden beregning. Der vil sammen med de nye spande blive uddelt noget info.

Gave til Tom

Vi har i bestyrelsen bestemt at vi vil give vores mange årige afdelingsformand Tom Sørensen en takke gave for det store arbejde han har lagt i afdelingen gennem årene.