**Arbejdernes Andels Boligforening**

| **Regnskabsåret 2025** | **Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025** |
|---|---|

| **Boligorganisation** | | **Afdeling** | | **Tilsynsførende kommune** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Boligorganisationsnr. | 0197 | Afdelingsnr. | 52 | Kommunenr. | 751 |
| CVR-nr. (SE-nr.) | 41954817 | | | | |
| Arbejdernes Andels Boligforening | | Skådeparken | | Aarhus Kommune | |
| Langelandsgade 50 | | Stennehøj Allé | | Rådhuspladsen 2 | |
| 8000 Aarhus C | | 8270 Højbjerg | | 8000 Aarhus C | |
| Telefon | 89313131 | Telefon | 89313131 | Telefon | 89402000 |
| Email | bolig@aabnet.dk | Email | bolig@aabnet.dk | Email | post@aarhus.dk |
| Hjemmeside | http://www.aabnet.dk | Hjemmeside | http://www.aabnet.dk | | |

| **Lejemål** | | Bruttoetage-areal i alt m2 | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemåls-enheder | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Almene familieboliger | | 17.483 | 251 | 1 | 251 | |
| Almene ungdomsboliger | | 1.535 | 50 | 1 | 50 | |
| Almene ældreboliger | | 0 | 0 | 1 | 0 | |
| Boligoplysning i alt | | 19.018 | 301 | | 301 | |
| Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | | |
| | 1 | 1343,2 | 46 | | | |
| | 2 | 7.076 | 130 | | | |
| | 3 | 9.367 | 112 | | | |
| | 4 | 1.232 | 13 | | | |
| | 5 | 0 | 0 | | | |
| Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | 0 | 0 | | | |
| Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken | | 0 | 0 | | | |
| Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv) | | 0 | 0 | | | |
| Erhvervslejemål | | 0 | 0 | 1 pr påbeg. 60 m2 | 0 | |
| Institutioner | | 0 | 0 | 1 pr påbeg. 60 m2 | 0 | |
| Garager/Carporte | | 0 | 4 | 1/5 | 1 | |
| Lejemålsoplysninger i alt | | 19.018 | 305 | | 302 | |

| **Støtteart** | Antal lejemål | Bruttoetage areal i alt m2 | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom |
|---|---|---|---|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 301 | 19.018 | 14.12.1983 | 01.05.1986 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | 0 | 0 | | |
| Opført/overtaget uden støtte | 0 | 0 | | |

| **Byggeart** | Antal lejemål | Bruttoetage areal i alt m2 |
|---|---|---|
| Boliger i etagebyggeri | 195 | 11.380 |
| Boliger i tæt/lav byggeri | 106 | 7.338 |

| **Matr.nr. og tekst:** | SKÅDE BY, SKÅDE 6di m.fl.<br>SKÅDE BY, SKÅDE 6df |
|---|---|
| **BFE nummer** | 4254103 |
| | 828470 |
| **Beboerfaciliter** | |
| Beboerhus | Ja |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Ja |
| **Vaskeri** | |
| Vaskeinstallation, fælles | Ja |
| Vaskemaskiner i de enkelte boliger | Nej |

| **Tekniske installationer m.v.** | |
|---|---|
| Tostrenget vandsystem | Nej |
| Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej |
| Regnvand, genanvendelse | Nej |
| Spildevand, rodzoneanlæg | Nej |
| Spildevand, bioværk | Nej |
| Kildesort. af affald - inde i boligen | Ja |
| Kildesort. af affald - uden for boligen | Ja |
| Vandmåling, individuel | Ja |
| Vandmåling, kollektiv | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja |
| Varmemåling, kollektiv | Nej |
| Elmåling, individuel | Ja |
| Elmåling, kollektiv | Nej |

| **Varmeforsyning** | |
|---|---|
| Fjernvarme | Ja |
| Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | Nej |
| Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | Nej |
| Ovne | Nej |
| Elpaneler | Nej |
| Solvarmeanlæg | Nej |
| Varmepumpeanlæg | Nej |
| Biogasanlæg | Nej |

| **Lejeoplysninger for boligen** | | | |
|---|---|---|---|
| Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet | 1.123 kr. | | |
| Lejeforhøjelse i alt på årsbasis | 962.171 kr. | Dato for forhøjelse | 01.01.2025 |
| Forhøjelse pr. m2 i kr. | 50,59 kr. | Forhøjelse pr. m2 i % | 4,80 % |

## Arbejdernes Andels Boligforening

**Afd. 52 - Skådeparken**

# Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **UDGIFTER** | | | |
| | | **Ordinære udgifter** | | | |
| 105.9 | 1 | **Nettokapitaludgifter** | **6.209.763** | **6.210** | **6.210** |
| | | **Offentlige og andre faste udgifter** | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 787.447 | 787 | 861 |
| 107 | 2 | Vandafgift | 2.719 | 6 | 6 |
| 109 | 3 | Renovation | 684.051 | 747 | 689 |
| 110 | | Forsikringer | 240.734 | 260 | 256 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 12.437 | 35 | 30 |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 57.971 | 54 | 56 |
| | | | 70.408 | 89 | 86 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | 4 | 1. Administrationsbidrag | 1.349.676 | 1.350 | 1.390 |
| | | | 1.349.676 | 1.350 | 1.390 |
| 113.9 | | **Offentlige og andre faste udgifter i alt** | **3.135.035** | **3.239** | **3.288** |
| | | **Variable udgifter** | | | |
| 114 | 5 | Renholdelse | 2.562.043 | 2.454 | 2.700 |
| 115 | 6 | Almindelig vedligeholdelse | 407.756 | 500 | 400 |
| 116 | 7 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 4.030.961 | 6.297 | 6.382 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -4.030.961 | -6.297 | -6.382 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning) | | | |
| | | 2. Afholdte udgifter, B-ordning | 373.430 | 0 | 0 |
| | | 3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -373.430 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 8 | Særlige aktiviteter | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt) | 316.464 | 382 | 360 |
| | | 2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt) | 8.228 | 28 | 28 |
| | | 3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt) | 207.362 | 239 | 225 |
| | | | 532.054 | 649 | 613 |

# Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 119 | 9 | Diverse udgifter | 172.731 | 230 | 235 |
| 119.9 | | **Variable udgifter i alt** | **3.674.584** | **3.833** | **3.948** |
| | | **Henlæggelser** | | | |
| 120 | 10 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 7.488.000 | 7.488 | 7.749 |
| 122 | 11 | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning | | | |
| | | 1. Fælleskonto (kt. 403) | 133.200 | 133 | 11 |
| | | 2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404) | 532.512 | 533 | 533 |
| 123 | | Tab ved fraflytninger | 90.000 | 90 | 90 |
| **124.8** | | **Henlæggelser i alt** | **8.243.712** | **8.244** | **8.382** |
| **124.9** | | **Samlede ordinære udgifter** | **21.263.095** | **21.525** | **21.827** |
| | | **Ekstraordinære udgifter** | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (kt. 303.1) | 970.342 | 968 | 982 |
| | | 2. Renter m.v. | 1.091.227 | 1.086 | 1.049 |
| | | 3. Bidrag | 80.327 | 87 | 79 |
| | | | 2.141.896 | 2.142 | 2.109 |
| 126 | | Afskr. på forbedringsarb. m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (kt. 303.1) | 0 | 0 | 21 |
| | | | 0 | 0 | 21 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | 36.530 | 0 | 0 |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden mv. | -36.530 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 108.026 | 0 | 0 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse | -108.026 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 131 | | Andre renter | | | |
| | | 3. Diverse renter | 183.786 | 0 | 0 |
| | | | 183.786 | 0 | 0 |
| 134 | 12 | Korrektion tidligere år | 1.048 | 0 | 0 |
| **137** | | **Ekstraordinære udgifter i alt** | **2.326.729** | **2.142** | **2.130** |
| **139** | | **Udgifter i alt** | **23.589.824** | **23.667** | **23.958** |
| 140 | | Årets overskud, der anvendes til | | | |
| | | 2. Overført opsamlet resultat | 630.003 | 0 | 0 |
| **150** | | **Udgifter og evt. overskud i alt** | **24.219.827** | **23.667** | **23.958** |

# Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **INDTÆGTER** | | | |
| | | **Ordinære indtægter** | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje | | | |
| | 13 | 1. Almene familieboliger | 19.805.794 | 19.877 | 20.618 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | 1.549.080 | 1.471 | 1.549 |
| | | 7. Garager/Carporte | 744 | 1 | 1 |
| | | | 21.355.618 | 21.350 | 22.168 |
| 202 | 14 | Renter | 755.867 | 238 | 401 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 170.761 | 180 | 178 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 35.645 | 26 | 26 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 48.628 | 38 | 40 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | 1.836.052 | 1.836 | 1.145 |
| | | | 2.846.953 | 2.317 | 1.789 |
| **203.9** | | **Ordinære indtægter** | **24.202.571** | **23.667** | **23.958** |
| | | **Ekstraordinære indtægter** | | | |
| 206 | 15 | Korrektion vedr. tidligere år | 17.256 | 0 | 0 |
| **208** | | **Ekstraordinære indtægter i alt** | **17.256** | **0** | **0** |
| **209** | | **Indtægter i alt** | **24.219.827** | **23.667** | **23.958** |
| **220** | | **Indtægter og evt. underskud i alt** | **24.219.827** | **23.667** | **23.958** |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

# Balance pr. 31.12.2025

| Konto | Note | Specifikation | | | Regnskab 2025 (kr.) | Regnskab 2024 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Aktiver** | | | | |
| | | **Anlægsaktiver** | | | | |
| 301 | 16 | Ejendommens anskaffelsessum | | | 130.249.880 | 130.250 |
| | | 1. Kontantværdi pr. 1.10.2012 | 200.000.000 | | | |
| | | 2. Grundværdi | 481.370.000 | | | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | | | 38.063.144 | 38.063 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer | | | 168.313.024 | 168.313 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | | | |
| | 17 | 1. Forbedringsarbejder m.v. | | | 28.940.220 | 29.325 |
| **304.9** | | **Anlægsaktiver i alt** | | | **197.253.244** | **197.638** |
| | | **Omsætningsaktiver** | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender | | | | |
| | 18 | 1. Leje incl. Varme | | | 0 | 31 |
| | 19 | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | | | 543.961 | 543 |
| | 20 | 4. Fraflytninger, heraf til incasso | | 259.425 | 796.638 | 618 |
| | | 6. Andre debitorer | | | 1.287 | 22 |
| | | | | | 1.341.886 | 1.213 |
| 307 | | Likvide beholdninger | | | | |
| | 21 | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | | | 20.909.372 | 19.107 |
| **309.9** | | **Omsætningsaktiver i alt** | | | **22.251.258** | **20.320** |
| **310** | | **Aktiver i alt** | | | **219.504.501** | **217.959** |

# Balance pr. 31.12.2025

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Regnskab 2024 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|
| | | **Passiver** | | |
| | | **Henlæggelser (afdelingens opsparing)** | | |
| 401 | 22 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 13.154.564 | 9.514 |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | 412.676 | 287 |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 4.963.964 | 4.797 |
| 405 | 23 | Tab ved fraflytninger | 199.818 | 218 |
| 406.9 | 24 | **Henlæggelser i alt** | 18.731.022 | 14.816 |
| 407 | 25 | Opsamlet resultat +/- | 1.797.837 | 3.004 |
| **407.9** | | **Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-** | **20.528.859** | **17.820** |
| | | **Langfristet gæld** | | |
| | | **Finansiering af anskaffelsessum** | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld | | |
| | | 7. Landsbyggefonden | 30.027.435 | 30.027 |
| | | | 30.027.435 | 30.027 |
| 409 | | Beboerindskud | 2.422.045 | 2.422 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 135.863.544 | 135.864 |
| **412.9** | | **Finansiering af anskaffelsessum** | **168.313.024** | **168.313** |
| 413 | | Andre lån | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 28.452.705 | 29.325 |
| | | | 28.452.705 | 29.325 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 261.465 | 267 |
| | | | 261.465 | 267 |
| **417** | | **Langfristet gæld i alt** | **197.027.194** | **197.905** |
| | | **Kortfristet gæld** | | |
| 419 | 26 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 1.277.455 | 1.278 |
| 421 | 27 | Skyldige omkostninger | 390.884 | 616 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | 32.537 | 87 |
| 423 | 28 | Deposita og forudbetalt leje m.v. | 219.391 | 228 |
| 425 | | Anden kortfristet gæld | | |
| | 29 | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | 28.183 | 24 |
| **426** | | **Kortfristet gæld i alt** | **1.948.449** | **2.234** |
| **430** | | **Passiver i alt** | **219.504.501** | **217.959** |

# Balance pr. 31.12.2025

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Regnskab 2024 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 105.9 | 1 | **Nettokapitaludgifter** | | | |
| 105.1-2 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering | 2.069.920 | 2.070 | 2.070 |
| 105.1 | | Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond | 4.139.843 | 4.140 | 4.140 |
| | | | 6.209.763 | 6.210 | 6.210 |
| | | **Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)** | | | |
| **105.9** | | **Nettokapitaludgifter i alt** | **6.209.763** | **6.210** | **6.210** |
| 107 | 2 | **Vandafgift** | | | |
| | | Vandafgift | 2.719 | 6 | 6 |
| | | | **2.719** | **6** | **6** |
| 109 | 3 | **Renovation** | | | |
| | | Renovation | 684.051 | 747 | 689 |
| | | | **684.051** | **747** | **689** |
| 112.1 | 4 | **Administrationsbidrag** | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | 1.233.066 | 1.233 | 1.270 |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | 39.000 | 39 | 41 |
| | | 1.4 Tillægsydelser, i alt | 77.610 | 78 | 79 |
| | | | **1.349.676** | **1.350** | **1.390** |
| 114 | 5 | **Renholdelse** | | | |
| | | Løn ejendomsfunktionærer mv. | 2.070.150 | 1.973 | 2.116 |
| | | Kontorhold ejendomsfunktionærer | 148.215 | 106 | 158 |
| | | Øvrige renholdelsesudgifter | 343.678 | 375 | 425 |
| | | | **2.562.043** | **2.454** | **2.700** |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 115 | 6 | **Almindelig vedligeholdelse** | | | |
| | | Terræn | 169.045 | 0 | 0 |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 39.448 | 500 | 400 |
| | | Bygning, tekniske installationer | 20.872 | 0 | 0 |
| | | Materiel | 178.391 | 0 | 0 |
| | | | **407.756** | **500** | **400** |
| 116 | 7 | **Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser** | | | |
| | | Terræn | 538.219 | 598 | 1.363 |
| | | Bygning, klimaskærm | 547.247 | 1.571 | 912 |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 1.726.751 | 2.462 | 2.441 |
| | | Bygning, fælles indvendig | 6.653 | 26 | 207 |
| | | Bygning, tekniske installationer | 947.910 | 1.286 | 1.039 |
| | | Materiel | 264.181 | 353 | 420 |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | **4.030.961** | **6.297** | **6.382** |
| 116.9 | | Dækket af tidligere henlæggelser | -4.030.961 | -6.297 | -6.382 |
| | | | **0** | **0** | **0** |
| 118 | 8 | **Særlige aktiviteter** | | | |
| | | **Drift af fællesvaskeri** | | | |
| | | 118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri | 316.464 | 382 | 360 |
| | | 203.2 Indtægter fællesvaskeri | -170.761 | -180 | -178 |
| | | | **145.703** | **202** | **182** |
| | | **Andel af fællesfaciliteters drift** | | | |
| | | 118.2 Udgifter fællesfaciliteter | 8.228 | 28 | 28 |
| | | 203.3 Indtægter fællesfaciliteter | -35.645 | -26 | -26 |
| | | | -27.416 | 2 | 2 |
| | | **Drift af møde- og selskabslokaler** | | | |
| | | 118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler | 207.362 | 239 | 225 |
| | | 203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler | -48.628 | -38 | -40 |
| | | | 158.734 | 201 | 185 |
| | | | **277.020** | **405** | **369** |
| 119 | 9 | **Diverse udgifter** | | | |
| | | Kontingent til BL | 51.653 | 52 | 55 |
| | | Afdelingsbestyrelsen | 14.345 | 18 | 18 |
| | | Beboeraktiviteter | 74.121 | 100 | 100 |
| | | Telefonudgifter | 23.361 | 21 | 23 |
| | | Afdelingsmøder og fester mv. | 1.503 | 10 | 10 |
| | | Køb og salg af edb-udstyr | 605 | 5 | 5 |
| | | Andre udgifter | 7.144 | 25 | 25 |
| | | | **172.731** | **230** | **235** |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 120 | 10 | **Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser** | | | |
| | | Henlæggelser pr. m2 | 393,73 | 393,73 | 407,45 |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Budget 2025 (t.kr.) | Budget 2026 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 122 | 11 | **Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning** | | | |
| | | 1. Fælleskonto. Beløb pr. m² | 7,00 | 7,00 | 0,57 |
| | | 2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m² | 28,00 | 28,00 | 28,00 |
| 134 | 12 | **Korrektion tidligere år** | | | |
| | | Korrektioner vedr. tidligere år - 1 | 1.048 | 0 | 0 |
| | | | **1.048** | **0** | **0** |
| 201 | 13 | **Boligafgifter og leje** | | | |
| | | Almene familieboliger | 19.805.794 | 19.877 | 20.618 |
| | | | **19.805.794** | **19.877** | **20.618** |
| 202 | 14 | **Renter** | | | |
| | | Renteindtægter, mellemregning | 568.510 | 238 | 401 |
| | | Kursregulering | 183.786 | 0 | 0 |
| | | Renter kollektiv råderet | 3.572 | 0 | 0 |
| | | | **755.867** | **238** | **401** |
| | | Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,32% p.a. | | | |
| 206 | 15 | **Korrektion tidligere år** | | | |
| | | Ekstraordinære indtægter | 8.820 | 0 | 0 |
| | | Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer | 8.436 | 0 | 0 |
| | | | **17.256** | **0** | **0** |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Regnskab 2024 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|
| 301 | 16 | **Ejendommens anskaffelsessum** | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 130.249.880 | 130.250 |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | **130.249.880** | **130.250** |
| 303.1 | 17 | **Forbedringsarbejder m.v.** | | |
| | | Saldo primo | 29.325.395 | 31.436 |
| | | Forbedringsarbejder i året | 490.103 | -1.268 |
| | | Samlet anskaffelsesum ultimo | 29.815.498 | 30.167 |
| | | Afdrag | -875.279 | -842 |
| | | Afdrag og afskrivninger ultimo | -875.279 | -842 |
| | | Bogført værdi ultimo | **28.940.220** | **29.325** |
| 305.1 | 18 | **Tilgodehavende leje incl. Varme** | | |
| | | Tilgodehavender hos enkelpersoner | 0 | 31 |
| | | | **0** | **31** |
| 305.3 | 19 | **Uafsluttede forbrugsregnskaber** | | |
| | | Varme | 482.566 | 473 |
| | | El | 39.569 | 47 |
| | | Vand | 21.826 | 23 |
| | | | **543.961** | **543** |
| 305.4 | 20 | **Fraflytninger** | | |
| | | Tilgodehavender hos enkelpersoner | 796.638 | 618 |
| | | | **796.638** | **618** |
| | | Heraf til inkasso | 259.425 | 147 |
| 306/307 | 21 | **Værdipapirer og likvide beholdninger** | | |
| | | 1. Aktier | 3.527.411 | 0 |
| | | 2. Virksomhedsobligationer | 763.192 | 0 |
| | | 3. Stats- eller realkreditobligationer | 17.020.229 | 18.507 |
| | | 4. Øvrige beholdninger | -401.460 | 600 |
| | | Værdipapirer og likvide beholdninger | **20.909.372** | **19.107** |

## Noter til balancen

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2025 (kr.) | Regnskab 2024 (t.kr.) |
|---|---|---|---|---|
| 401 | 22 | **Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse** | | |
| | | Saldo primo | 9.513.739 | 16.547 |
| | | Forbrugt i året (kt. 116.2) | -4.030.961 | -12.315 |
| | | Årets henlæggelser (kt. 120) | 7.488.000 | 4.906 |
| | | Kursregulering (kt. 401.4) | 183.786 | 376 |
| | | | **13.154.564** | **9.514** |
| 405 | 23 | **Tab ved fraflytninger** | | |
| | | Saldo primo | 217.844 | 242 |
| | | Forbrugt i året (kt. 130.2) | -108.026 | -114 |
| | | Årets henlæggelser (kt. 123) | 90.000 | 90 |
| | | | **199.818** | **218** |
| 406.9 | 24 | **Specifikation henlæggelser i alt - ej revideret** | | |
| | | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år. | 870.731 | 660 |
| | | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år. | 17.860.291 | 14.156 |
| | | | **18.731.022** | **14.816** |
| 407 | 25 | **Resultatkonto** | | |
| | | 1. Saldo primo | 3.003.887 | 1.908 |
| | | Årets overskud (konto 140) | 630.003 | 1.126 |
| | | Overført til drift (konto 203.6) | -1.836.052 | -30 |
| | | 2. Ultimo saldo | **1.797.837** | **3.004** |
| 419 | 26 | **Uafsluttede forbrugsregnskaber** | | |
| | | Varme | 1.158.894 | 1.161 |
| | | El | 87.700 | 89 |
| | | Vand | 30.861 | 27 |
| | | | **1.277.455** | **1.278** |
| 421 | 27 | **Skyldige omkostninger** | | |
| | | Feriepengeforpligtelse | 65.590 | 56 |
| | | Øvrige skyldige omkostninger | 325.294 | 560 |
| | | | **390.884** | **616** |
| 423 | 28 | **Deposita og forudbetalt leje** | | |
| | | Forudbetalt leje | 7.016 | 0 |
| | | Depositum | 212.375 | 228 |
| | | | **219.391** | **228** |
| 425 | 29 | **Afsluttede forbrugsregnskaber** | | |
| | | Varme, vand og el | 28.183 | 24 |
| | | | **28.183** | **24** |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.