

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.710	20
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.710	20
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.710	20

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	687.664	689.298	690.936	692.578
1012XX Prioritetsrenter	34.489	32.855	31.217	29.575
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	160.000	148.000	157.172	147.909
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>882.153</u>	<u>870.153</u>	<u>879.325</u>	<u>870.062</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	1.302	0	1.175	1.118
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	1.098	0	1.225	1.282
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>2.400</u>	<u>0</u>	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>
Renovation				
109100 Renovation	67.628	63.800	55.520	45.520
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>67.628</u>	<u>63.800</u>	<u>55.520</u>	<u>45.520</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.500	3.500	3.203	2.991
119400 Telefon	8.500	8.000	7.908	7.698
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	994	1.232
	<u>14.000</u>	<u>13.500</u>	<u>12.105</u>	<u>11.921</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	9.200	9.200	11.503	8.416
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	16.065	20.831
119500 Afdelingsmøder	500	500	265	681
	<u>29.700</u>	<u>29.700</u>	<u>27.833</u>	<u>29.927</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	96.467	99.000	95.124	67.692
114121 Vagtservice	650	600	674	500
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.800	4.650	4.859	2.428
114500 Diverse renholdelse	30.000	25.000	41.615	17.539
	<u>131.917</u>	<u>129.250</u>	<u>142.271</u>	<u>88.159</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	25.000	20.000	20.786	28.842
116XXX Forbrug af DV	601.400	206.100	163.729	219.922
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-601.400	-206.100	-163.729	-219.922
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	366	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	19.875	10.694
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-20.241	-10.694
	<u>25.000</u>	<u>20.000</u>	<u>20.786</u>	<u>28.842</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.400	5.200	100	100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	47.880	47.880	47.880	47.880
	<u>52.280</u>	<u>53.080</u>	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	81.660	74.080	71.040	66.200
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	5	20
	<u>120.660</u>	<u>113.080</u>	<u>108.045</u>	<u>103.220</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	99.227	353.674
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>99.227</u>	<u>353.674</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.784.280	1.784.394	1.731.840	1.642.320
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.784.280</u>	<u>1.784.394</u>	<u>1.731.840</u>	<u>1.642.320</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	2.400	2.400
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	264	252	252	240
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>264</u>	<u>252</u>	<u>2.652</u>	<u>2.640</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>