

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 6

Formand Tina Jakobsen bød velkommen til mødet.

Valg af dirigent.

Kristine Flensted Nielsen (AAB) blev valgt.

Hun konstaterede sig mødets lovlighed, sikrede sig, at hver husstand havde fået udleveret 2 stemmesedler samt nedsatte et stemmeudvalg.

Der var 46 personer til stede og dermed blev 39 husstande repræsenteret.

Herefter blev dagsordenen gennemgået.

Valg af referent.

Anette Winding Madsen fra bestyrelsen blev valgt.

Godkendelse af forretningsordenen.

'Det er en standarts forretningsorden.

Der var lidt snak om skriftlig afstemning, men dette bruges kun ved kampvalg ved personvalg. Det kan dog også ske hvis salen ønsker det.

Forretningsordenen blev vedtaget.

Bestyrelsens beretning

Den blev gennemgået af formand Tina Jakobsen.

Bla. nævnte Tina, at bestyrelsen blev valgt den 24. september.

Der holdes bestyrelsesmøde hver den første tirsdag i måneden, beboerne er velkomne fra 16 til 17.

Der er også kommet en ny formand for haveholdet, Elise Bjørnholt.

Der er også sat penge(75000 kr) af til en undersøgelse af problemerne med isolering af loftet.

Kommentar til bestyrelsens beretning.

Jørgen Grandt; hvorfor er der ikke lagt referater ud fra møderne i bestyrelsen.

Svar; der er der også, de ligger under uHabi - beboer portalen som AAB ønsker at vi bruger

Det er et ønske fra salen, at de lægges ind under afd. 6. Muligheden for det undersøges af bestyrelsen.

Beretningen tages til efterretning

Fremlæggelse af budget

Det fremlagde Helle Nielsen (AAB)

Vi kommer i afdelingen ud med et overskud på 357.951 kr

Heraf lægges 300,000 kr over til henlæggelser

Der tages 74.000 kr til nye håndvaske på nogle af de gamle toiletter.

Der sættes 75.000 af til undersøgelse af isolering på lofterne. Der er også afsat penge til et nyt låsesystem.

Dette giver en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på 154 kr [pr.md](#)

Spørgsmål fra salen ang.

Varme regnskabet

Legeplads

Låsesystemer

Svar bla. fra Rene Ballegaard (Servicekoordinator)

Varmen er der fortsat udgifter til eks. montering af læserne og arbejds løn.

Legepladsen er igen blevet lovliggjort og der skal / bliver indkøbt flere legesager (skovle, spande osv.)

Låsesystemerne trænger til udskiftning, men de kan godt udskydes et år.

Låsesystemerne blev udsat et år, derefter vender bestyrelsen tilbage med flere fakta om det nye låsesystem.

Budgettet blev vedtaget

Indkomne forslag

Forslag 1 (Bestyrelsen)

Drift - mulighed for udskiftning af køkkenlåger.

Man kan stadig udskifte 6 køkkener om året, hvis det vurderes at standen der for dårlig.
(AAB vurderer)

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 (Bestyrelsen)

Drift - turnusplan for udskiftning af køkkendele eks. greb og bordplader.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 (Bestyrelsen)

Vedligeholdelsesreglement - mulighed for at male køkkenlåger ved brug af vedligeholdelseskontoen.

Forslaget blev vedtaget, såfremt det udføres håndværksmæssigt og fagligt korrekt.

Forslag 4 blev trukket.

Forslag 5 blev trukket.

Forslag 6

mulighed for 1 husdyr pr. lejemål, mulighed for urafstemning.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 7
Urafstemning ang. el/gas grill på altanerne.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 8
Rengøring og oprydning af lofterne.
Forslaget blev trukket, da rengøringen sættes i gang fra maj månede.

Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen

På valg var Axel Green.
Der var ingen modkandidater.
Axel blev genvalgt.

Valg af suppleanter - ingen ønskede at opstille.

EVT.

Kan juletræerne i haven sættes lidt før op og stå januar ud?

Man er meget velkomne til at give en hånd med i haven. Evt kontakt Elise for nøgler

Kan vi få nogle nye grillriste i haven?

Sommerfest - Tommy undersøger mulighed for teltop sætning og mad.
Henny undersøger underholdning
Hanne og Tugba vil gerne hjælpe til også

Referent
Anette Winding Madsen
14. maj 2026

