

Forslag til afdelingsmøde, afd. 31

1. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 25. maj 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

at gøre det tilladt at holde husdyr

Begrundelse:

Ved at gøre husdyr tilladt ville man gøre det mere attraktivt for folk, at flytte til afdeling 31, fordi at det langt fra alle boligforeninger hvor husdyr er tilladt.

Samtidig er der i forvejen tilladelse til at passe husdyr, så at give tilladelse til at holde husdyr ville ikke ændre det store, ud over man ville f.eks. kunne lave regler.

Man skal dog huske på, at lejer skal aflevere lejemålet i samme stand, som da lejer overtog det, og at lejers depositum netop er til at dække eventuelle reparationer ved skader forskyldt af lejer eller et eventuelt husdyr. Omfanget af skader som en hund eller kat kan forårsage i en bolig, må dog også siges at være begrænsede.

I forhold til støj fra husdyrene, er det værd at huske på, at enhver tilladelse til at holde husdyr er med det forbehold, at husdyret ikke må være til gene for naboer - f.eks. ved støj i form af hyppig gøen.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At afdelingen får etableret altaner på Rosenvangs Alle. Det vil øge herlighedsværdien så meget, og man vil ikke føle sig indelukket om sommeren.