

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.674	96
Almene ungdomsboliger	387	12
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.061	108
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.061	108

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	3.149.865	3.156.132	3.162.450	3.042.970
1012XX Prioritetsrenter	143.051	136.783	130.466	369.187
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	800.000	800.000	688.413	554.213
102400 Ungdomsboligbidrag	-67.338	-66.177	-65.792	-65.790
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>4.025.578</u>	<u>4.026.739</u>	<u>3.915.536</u>	<u>3.900.579</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	37.867	37.867	36.410	35.010
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	86.647	86.647	82.773	75.830
125200 Renter HF lån	16.030	16.030	17.486	18.886
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	38.621	38.621	42.495	43.114
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>179.165</u>	<u>179.165</u>	<u>179.164</u>	<u>172.840</u>
Renovation				
109100 Renovation	194.470	156.200	157.291	153.685
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>194.470</u>	<u>156.200</u>	<u>157.291</u>	<u>153.685</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.700	15.400	15.092	14.825
119400 Telefon	11.500	11.500	6.348	8.736
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	876	658
	<u>32.200</u>	<u>30.900</u>	<u>22.316</u>	<u>24.220</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	11.750	11.583
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	3.591	35.599
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	1.225	536
	<u>65.400</u>	<u>65.100</u>	<u>16.565</u>	<u>47.719</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	862.486	844.903	681.903	808.671
114121 Vagtservice	3.600	3.600	2.933	3.290
114200 Trappevask	15.900	11.700	0	6.058
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	47.400	49.487	41.877	44.582
114500 Diverse renholdelse	90.600	72.600	112.647	54.952
	<u>1.019.986</u>	<u>982.290</u>	<u>839.359</u>	<u>917.553</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	250.000	270.000	241.161	330.244
116XXX Forbrug af PV	789.000	2.632.700	1.040.465	4.474.443
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-789.000	-2.632.700	-1.040.465	-4.474.443
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	14.060	16.159
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	92.027	177.475
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-106.087	-193.633
	<u>250.000</u>	<u>270.000</u>	<u>241.161</u>	<u>330.244</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	11.100	13.100	13.400	14.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	241.842	241.842	241.842	241.842
	<u>252.942</u>	<u>254.942</u>	<u>255.242</u>	<u>256.142</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	383.616	357.480	344.196	331.452
112140 Adm. bidrag, særydelser	23.354	22.913	22.464	22.113
	<u>443.970</u>	<u>417.393</u>	<u>403.660</u>	<u>388.565</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	113.143	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	16.218	18.446
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>129.361</u>	<u>18.446</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.893.072	7.892.875	7.707.888	7.630.032
201200 Ungdomsboliger	367.812	367.866	359.244	355.608
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.260.884</u>	<u>8.260.741</u>	<u>8.067.132</u>	<u>7.985.640</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	125.268	125.268	125.268	118.944
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	12.792	2.561	11.296	2.044
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>138.060</u>	<u>127.829</u>	<u>136.564</u>	<u>120.988</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	256.969	78.952
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	12.133	17.096
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	517
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>269.102</u>	<u>96.564</u>