

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.756	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.756	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.756	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	4.910.900	5.050.631	4.932.361	5.608.130
1012XX Prioritetsrenter	802.027	812.621	740.386	637.201
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-1.003	-280.448	-10.544	-625.531
1042XX Rentebidrag	-314.748	-219.408	-374.721	-365.838
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	5.397.176	5.363.396	5.287.482	5.253.962

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	151.700	135.000	137.834	121.716
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>151.700</u>	<u>135.000</u>	<u>137.834</u>	<u>121.716</u>
	<u>151.700</u>	<u>135.000</u>	<u>137.834</u>	<u>121.716</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	11.900	11.600	11.261	10.975
119400 Telefon	2.000	1.500	1.975	756
119100 Andre udgifter	0	5.000	0	288
	<u>13.900</u>	<u>18.100</u>	<u>13.236</u>	<u>12.019</u>
	<u>13.900</u>	<u>18.100</u>	<u>13.236</u>	<u>12.019</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	329	0
119300 Beboeraktiviteter	32.700	32.700	19.918	24.923
119500 Afdelingsmøder	7.000	7.000	2.916	3.578
	<u>58.000</u>	<u>57.700</u>	<u>23.163</u>	<u>28.501</u>
	<u>58.000</u>	<u>57.700</u>	<u>23.163</u>	<u>28.501</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	272.803	268.600	273.753	243.443
114121 Vagtservice	2.700	2.600	2.572	2.482
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	6.000	8.700	5.460	3.974
114500 Diverse renholdelse	60.000	80.000	25.843	57.045
	<u>341.503</u>	<u>359.900</u>	<u>307.627</u>	<u>306.944</u>
	<u>341.503</u>	<u>359.900</u>	<u>307.627</u>	<u>306.944</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	122.000	103.720	120.643
116XXX Forbrug af PV	588.000	181.000	115.499	116.247
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-588.000	-181.000	-115.499	-116.247
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	1.218
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	65.932	35.298
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-65.932	-36.516
	<u>110.000</u>	<u>122.000</u>	<u>103.720</u>	<u>120.643</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.200	20.000	32.900	25.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	218.890	218.900	218.808	218.808
	<u>226.090</u>	<u>238.900</u>	<u>251.708</u>	<u>244.108</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	267.708	257.600	256.452	256.452
112140 Adm. bidrag, særydelser	28.000	27.400	27.692	6.698
	<u>332.708</u>	<u>320.000</u>	<u>319.144</u>	<u>296.150</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.302	2.340
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.302</u>	<u>2.340</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.187.696	8.187.069	8.110.032	7.949.616
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.187.696</u>	<u>8.187.069</u>	<u>8.110.032</u>	<u>7.949.616</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	3.612	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	2.004	2.925	806
201198 Vedligeholdelsesandel	915	300	78	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>4.527</u>	<u>2.304</u>	<u>3.003</u>	<u>806</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	36.116	22.148
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	852.000	54.346	35.000
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>852.000</u>	<u>90.463</u>	<u>57.148</u>