

## Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	2.340	39
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.340</b>	<b>39</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		39
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.340</b>	<b>78</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	1.671
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	116
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	392.054	392.054	392.054	393.419
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	784.108	784.108	784.108	780.956
	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	5.071	4.846	4.649	4.443
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	869	1.094	1.291	1.497
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	116.000	96.400	99.130	50.115
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	9.464
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>116.000</u>	<u>96.400</u>	<u>99.130</u>	<u>59.579</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	6.100	5.600	5.450	5.354
119400 Telefon	7.000	6.000	6.560	5.191
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	21	317
	<u>15.100</u>	<u>13.600</u>	<u>12.031</u>	<u>10.862</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	11.986	11.122
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	33.431	5.425
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	232	0
	<u>58.900</u>	<u>58.600</u>	<u>45.649</u>	<u>16.547</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	259.100	244.316	172.052	206.659
114121 Vagtservice	1.200	1.200	1.059	1.188
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.600	14.100	10.357	7.033
114500 Diverse renholdelse	40.000	30.000	61.313	22.364
	<u>314.900</u>	<u>289.616</u>	<u>244.781</u>	<u>237.244</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	70.000	48.780	98.326
116XXX Forbrug af PV	388.800	343.200	662.066	193.929
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-388.800	-343.200	-662.066	-193.929
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	7.831	8.608
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	117.492	30.559
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-125.323	-39.167
	<u>40.000</u>	<u>70.000</u>	<u>48.780</u>	<u>98.326</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.300	3.600	2.300	4.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	60.840	60.840	60.840	60.840
	<u>63.140</u>	<u>64.440</u>	<u>63.140</u>	<u>65.140</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	138.528	129.090	124.293	119.691
112140 Adm. bidrag, særydelser	10.900	10.701	10.530	10.343
	<u>186.428</u>	<u>176.791</u>	<u>171.823</u>	<u>165.034</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	84.857	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.704	1.800
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	21.732	21.732
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>110.294</u>	<u>23.532</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	3.192.228	3.192.377	3.150.108	3.100.968
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.192.228</u>	<u>3.192.377</u>	<u>3.150.108</u>	<u>3.100.968</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.940	5.940	5.940	5.940
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	192.727	46.860
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	21.732	21.732
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.531	1.516
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>216.990</u>	<u>70.108</u>