

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.176	47
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>3.176</b>	<b>47</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.176</b>	<b>47</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.404	2.404	2.404	2.404
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.809	4.809	4.809	4.809
	<b>7.213</b>	<b>7.213</b>	<b>7.213</b>	<b>7.213</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	667.353	964.074	108.868	7.398
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	68.482	65.221	62.370	59.402
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	298.997	9	48.473	264
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	26.594	29.855	32.706	35.674
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	68.872	7	11.239	402
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-286.524	-286.524	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>843.774</u>	<u>772.642</u>	<u>263.656</u>	<u>103.140</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	83.562	65.900	65.080	62.645
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>83.562</u>	<u>65.900</u>	<u>65.080</u>	<u>62.645</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	7.300	6.700	6.568	6.452
119400 Telefon	6.000	6.000	4.277	5.097
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	1.678	120
	<u>17.300</u>	<u>16.700</u>	<u>12.523</u>	<u>11.669</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	6.300	2.313	451
119300 Beboeraktiviteter	25.000	37.000	35.515	14.180
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	0	0
	<u>41.500</u>	<u>49.800</u>	<u>37.828</u>	<u>14.632</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	290.751	323.069	261.639	211.838
114121 Vagtservice	1.600	1.600	1.276	1.432
114200 Trappevask	0	25.000	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.947	15.198	13.668	4.624
114500 Diverse renholdelse	20.000	20.000	13.609	5.307
	<u>326.298</u>	<u>384.867</u>	<u>290.192</u>	<u>223.201</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	55.000	110.000	59.902	95.121
116XXX Forbrug af DV	382.500	594.700	3.670.439	2.859.044
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-382.500	-594.700	-3.670.439	-2.859.044
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	54.475	34.272
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-54.475	-34.272
	<u>55.000</u>	<u>110.000</u>	<u>59.902</u>	<u>95.121</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.400	4.600	6.100	6.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	85.750	85.750	85.753	85.753
	<u>87.150</u>	<u>90.350</u>	<u>91.853</u>	<u>91.953</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	12.600	12.600	12.600	12.600
113200 G-indskud	224.083	213.105	211.204	209.298
	<u>236.683</u>	<u>225.705</u>	<u>223.804</u>	<u>221.898</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	166.944	155.570	149.789	144.243
112140 Adm. bidrag, særydelser	10.163	9.972	9.776	9.588
	<u>214.107</u>	<u>202.542</u>	<u>196.565</u>	<u>188.831</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	124.509	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	4.390	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>128.899</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	3.045.487	3.045.487	2.560.764	2.505.396
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.045.487</u>	<u>3.045.487</u>	<u>2.560.764</u>	<u>2.505.396</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	7.800	7.700	5.745	6.980
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>7.800</u>	<u>7.700</u>	<u>5.745</u>	<u>6.980</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	95.076	95.076	95.076	95.076
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	282.783	44.330
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	627
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	50	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>282.833</u>	<u>44.957</u>