

Referat fra afdelingsmøde Langenæs II, d.15/06, 2026. Ref: K.K.A.

- Formanden Kira K.A, bød velkommen og opfordrede til at holde den gode tone, samt at holde sig til emnet under hele mødet. Herefter blev der foreslået Thomas Kruuse Andersen som dirigent.
- Thomas Kruuse Andersen blev valgt som dirigent. Thomas konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og efter de gældende regler.
- Thomas sikrede at hver husstand havde fået 2 stemmesedler
Der var 52 fremmødte personer.
Der var 40 fremmødte husstande.
Der blev udleveret 80 stemmesedler.
- Der blev nedsat et stemmeudvalg: Helle, Anne Grethe.
- Valg af referent: Kirsten Hedegaard samt Kira Koch Andersen.
- Dagsordenen blev læst op og forretningsorden blev **godkendt**.
- Bytømreren havde oplæg i forhold til den kommende renovering af tag og vinduer, beboerne stillede spørgsmål og fik grundigt svar, der blev blandt også nævnt vigtigheden af at beboeren sørgede for gangplads og fjernelse af effekter her i blandt gardiner m.m. inden isætning af vinduerne, således at håndværkerne kan tilgå deres arbejde uden hindring .
- Kim Hansen fra AAB havde et kort oplæg angående opsætning af solceller på tagene, som tidligere på et ekstraordinært afdelingsmøde var vedtaget.
- Kira Koch Andersen fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde. Der var ingen spørgsmål til beretningen.
- Helle Nielsen fra AAB fremlagde driftsbudgettet for 2027, det **blev godkendt**.
- Dernæst kom de af beboerne og bestyrelsens forslag til afstemning:
 1. Der etableres udluftning på badeværelserne : **Forkastet**.
Ændringsforslag: At der bliver brugt 50.000 kr på at undersøge om der findes en mulig og god løsning på mekanisk udluftning: **Forkastet**.
 2. Samlet udskiftning af køkkenlåger ved nødvendig udskiftning af enkelte køkkenlåger som turnus arbejde, dette giver ikke huslejestigning: **Vedtaget**.

3. Udskiftning af slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnus arbejde:
Dette blev uden huslejestigning **vedtaget**
4. Forslag om opsætning af flere fuglekasser i afdelingen: **Forkastet** med
begrundelse for at der i løbet af året er opsat en del fuglekasser.
5. Forslag om at plante Tempeltræer i afdelingen: **Forkastet** på baggrund af at
det ikke er et hjemmehørende træ og derfor ikke matcher ideen om
biodiversitet og hjemmehørende planter.
6. Forslag om at etablere flere P.pladser i afdelingen: **Forkastet**. Kan ikke
vedtages på baggrund af ændringer i og afhængigt af lokalplan.
Ændringsforslag: At bestyrelsen i samarbejde med Jesper Kausholt arbejder
videre på, om muligt, eventuelle løsninger. **Vedtaget**.
7. Forslag om at der indføres separat varmeregning for de enkelte lejligheder:
Forkastet, da det allerede er sat på DV skemaet for 2032 og en fremrykning
til 2028 vil give en huslejestigning på 622 kr pr. mdr. for 5 rums lejligheder og
306 kr for 1 rums lejligheder.
8. Brug af vedligeholdelseskontoen til at male køkkeninventar: **Vedtaget**.
9. Forslag om døgnåbent i vaskerierne: **Forkastet** på baggrund af at det ville
medføre generende støj for de lejligheder der støder op til vaskerierne samt at
det er uhensigtsmæssigt at der er aktivitet i kældrene om natten. Vaskerierne
har i forvejen lang åbningstid fra 07.00-22.00.
10. Forslag om at kopier alt skriftligt materiale til afholdelse af afdelingsmøderne
og uddeles i beboernes postkasse til lejlighederne: **Trukket**.
Ændringsforslag: At bestyrelsen printer 50-60 eksemplarer ud, til afhentning
ca. 1 uge før afdelingsmødet, af de beboere der ønsker et udprint af
materialet. **Vedtaget**.
- Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Jørgen Toft Larsen, Erik Bach Nielsen og Kira Koch Andersen var på valg
for en 2 årig periode til 2028, alle 3 blev genvalgt.
2 bestyrelsesmedlemmer skulle vælges for en 1 årig periode til 2027:
Jonna Hedegaard og Camilla Munk blev valgt.
Tillykke til alle 5 medlemmer.
- Valg af suppleanter: Der var ingen kandidater og ingen som meldte sig.

Dirigenten og Formanden takkede for et godt møde.

