

Referat af afdelingsmøde afd.36 Abildgade d.6-6-2023 kl.16 i Langelandsgade.

Afdelingsbestyrelsen, minus et afbud fra Elsebeth Lerche, og begge suppleanter var til stede og vi var i alt 11 ud af 19 husstande repræsenterede til mødet.

Desuden deltog Thomas Kalmar Poulsen fra organisationsbestyrelsen og Michael Jakobsen fra Driftscenter Nord.

Bente, forkvinde, bød velkommen og Thomas valgtes som dirigent, konstaterede mødet for lovligt og tildelte Michael jobbet som stemmeudvalg, uden modsigelser.

Bente fremlagde beretningen for perioden siden sidste afdelingsmøde. Den kan læses andetsteds.

John Bent Jensen fra bestyrelsen fremlagde driftsbudgetet.

Thomas havde en bemærkning om henlæggelser, der på sigt kan betale sig for at undgå fremtidige voldsomme huslejestigninger på en gang. John kommenterede at kommunen kan modsige sig store huslejestigninger, da den så får større udgifter til boligstøtte.

Bestyrelsen havde allerede sagt god for budgettet og forsamlingen valgte samlet at godkende budgettet for 2024.

Nu var vi nået til punktet Forslag på dagsordenen.

Første forslag om en sandkasse blev vedtaget (dog en stemme imod: "Hvor skal gyngerne og karrusellerne så stå?" Og en hverken for eller imod) Og vi blev enige om en placering i nærheden af grill pladsen, så vi kan sidde at holde øje med de fremtidige bygmestre, mens vi sidder ved havebordene. I den forbindelse blev det rundkastet, om vi skal indkøbe hynder til stolene, men det bliver af sparehensyn ikke til noget, da de fleste tager deres egne hynder med ved arrangementer og andre har nogen til låns, hvis der er brug for det.

Dernæst behandlede vi en række forslag fra en forslagsstiller, der desværre ikke var mødt op.

Forslag 2 og 3 blev enstemmigt forkastet med henvisning til AABs kommentar:

"Der skal i 2025 udskiftes brugsvandsinstallationer i afdelingen og derfor vil det være oplagt, at der tages stilling til, om der skal monteres individuel målerafregning i boligerne. Da projektet først ligger i 2025 er der god tid til at undersøge økonomien i dette forslag og derfor anbefales det at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre i samarbejde med projektafdelingen, som skal udføre projektet, og få afklaret økonomien til næste møde."

Forslag 4. Kontakt servicecenter. Temperaturen kan indstilles individuelt på varmeveksleren. Ved temperaturer under 60 grader, kan der komme legionær bakterier i rørene. Bent oplyste dog, at en sagkyndig har fortalt, at det ikke sker ved varmevekslere (vores system), da der ikke er stillestående varmt vand i rørene.

Forslag 5 enstemmigt forkastet. AABs kommentar:

"Forslaget angår dels afdelingens henlæggelser og dels ordningen "kollektiv råderet" – modernisering af køkken, som afdelingsmødet tidligere har vedtaget, men som AAB pt. har sat på pause.

Efter sommerferien vil der komme mere information ud om ordningen, når den åbnes op igen – hvor finansieringsmodellen også vil være ændret. Dette vil afdelingsmødet også skulle behandle i et eller andet omfang igen. Indtil da udskiftes udelukkende køkkendele som er slidte og ikke længere kan repareres.”

Forslag 6 forkastet: Køleskabe udskiftes løbende. I den forbindelse sender Michael en liste til afdelingen over de køleskabsmodeller, der er på tale.

Forslag 7 enstemmigt forkastet. AAB: Der er en ny skraldeordning på vej, som udrulles af Kredsløb ultimo 2023 og derfor anbefales det at afvente den nye ordning.

Forslag 8. En markeringssten er fjernet, da nogle taxaer ikke kan komme om til indgangsdørene i boligerne nr.60 til 76, hvilket er u hensigtsmæssigt for dårligt gående og i bestyrelsens øjne urimeligt. Der var en kommentar om tilgængelighed til boligerne nr.38 til nr.56, men det er muligt at køre på midterstien, når nødvendigt. Hvis der opstår et problem i fremtiden med tilgængelighed, tages det op. Der kan sagtens findes løsninger der primært tilgodeser os, beboerne, men også tager hensyn til græs og beplantning.

Forslag 9. Forslaget forkastet. Kommentarer: Fin tanke og har nogen lyst og behov for at lave en velkomstkomité, er de velkomne. Normalt byder vi jo alle nytilkomne velkommen ved personligt møde og bestyrelsesmedlemmerne står til rådighed for råd og vejledning. Der bliver henvist til vores boliger og sagt, at du blot kan komme. Har vi tid, hjælper vi prompte. Vi er blot 19 husstande, så direkte kommunikation er ligetil. Sidst ankomne, Vivi, udtalte, at hun var blevet vel modtaget og havde syntes, at det var så dejligt at møde så mange af sine naboer og lige få en snak og sat ansigt på.

Forslag 10: Vedtaget. Kommentar: Det er vores allesammens opslagstavle i vaskehuset, men bestyrelsen har brugt den til skriftlig info, da ikke alle er digitale. Den eneste nøgle der er, hænger nu på skabet. Opslagstavlen er for lille, så god ide med to opslagstavler.

Der blev stillet spørgsmål om ikke en forslagsstiller har pligt til fremmøde, men det er der ingen regler om.

Valg: Bente blev genvalgt og takker! Michèle og Birgit blev genvalgt og takker!

Under eventuelt gjorde Dorte, nr.68, opmærksom på et tilbagevendende problem, at der ved en speciel vindretning kommer støj fra taget, som er meget forstyrrende, især om natten. Michael oplyste, at der er ansat en tagtømrer som servicemedarbejder og en henvendelse til Servicecenteret ville være en god idé. Det er dog svært at finde fejlen, medmindre det er en dag med den problematiske vindretning.

Bente takkede alle for mødedeltagelse og afsluttede mødet.

Referent Bente.