

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.294	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>2.294</b>	<b>24</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.294</b>	<b>24</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	14.502	13.803	13.138	12.505
1012XX Prioritetsrenter	3.582	4.281	4.946	5.579
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	9.520	9.520	9.520	9.520
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	19.041	19.041	19.041	19.041
	<b>46.645</b>	<b>46.645</b>	<b>46.645</b>	<b>46.645</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	41.048
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	156.874	154.500	154.494	153.317
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	72.491	68.076	64.321	35.371
125200 Renter HF lån	0	0	0	24.836
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	8.149	14.600	10.529	11.706
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	52.440	45.384	56.785	33.488
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	3.195	3.663	4.128	4.589
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>293.149</u>	<u>286.223</u>	<u>290.257</u>	<u>304.355</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	60.600	54.000	53.099	51.120
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>60.600</u>	<u>54.000</u>	<u>53.099</u>	<u>51.120</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	3.500	3.400	3.294	3.217
119400 Telefon	5.100	5.000	5.146	4.652
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	625	449
	<u>9.600</u>	<u>9.400</u>	<u>9.066</u>	<u>8.319</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	18.300	795	1.863
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	11.128	5.427
119500 Afdelingsmøder	12.000	12.000	1.425	7.335
	<u>32.000</u>	<u>40.300</u>	<u>13.348</u>	<u>14.624</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	66.670	54.091	64.162	50.741
114121 Vagtservice	750	750	731	735
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	2.570	750	1.438	716
114500 Diverse renholdelse	16.000	8.000	14.200	7.999
	<u>85.990</u>	<u>63.591</u>	<u>80.531</u>	<u>60.191</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	60.000	80.000	118.985	60.751
116XXX Forbrug af PV	2.761.100	1.453.300	106.654	61.013
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.761.100	-1.453.300	-106.654	-61.013
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	20.878	4.285
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	39.764	36.825
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-60.642	-41.110
	<u>60.000</u>	<u>80.000</u>	<u>118.985</u>	<u>60.751</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.400	7.400	8.500	10.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	57.350	66.530	66.526	75.672
	<u>64.750</u>	<u>73.930</u>	<u>75.026</u>	<u>85.672</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	23.020	23.020	23.020	23.020
113200 G-indskud	153.924	152.233	151.175	150.028
	<u>176.944</u>	<u>175.253</u>	<u>174.195</u>	<u>173.048</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	79.440	76.488	73.656	73.272
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>116.440</u>	<u>113.488</u>	<u>108.656</u>	<u>108.272</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	1.606.286	1.606.292	1.576.800	1.536.768
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.606.286</u>	<u>1.606.292</u>	<u>1.576.800</u>	<u>1.536.768</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	124.812	113.460	119.402	115.370
201197 Særlige renovation og skorsten	2.736	2.736	684	3.086
201198 Vedligeholdelsesandel	1.821	1.821	2.538	1.740
201800 Særlige råderet	4.584	4.584	4.584	2.674
201900 LBF Merleje	-5.472	0	-5.472	-5.472
	<u>128.481</u>	<u>122.601</u>	<u>121.736</u>	<u>117.398</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	16.688	11.831
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	5.400	5.400
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.088</u>	<u>17.231</u>