

Forslag til afdelingsmøde, afd. 6

1. juli .2020



Frist for omdeling af forslag den 24. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At navnet på afdelingen skal tilbage til det oprigtige navn: Ingerslevsgaard og ikke Ingerslevgården.

Begrundelse:

Fremover vil afdelingens navn skulle ændres på AAB's hjemmeside, samt på AAB's brevpapirer. Da byggeriet blev opført, fik afdeling 06, navnet Ingerslevsgaard, med s og to á'er, som der står på facaden ved F. Vestergaards Gade over porten.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne rette forslag om at der igangsættes (når det er muligt i forhold til stillads og virus) altaner til de der ønsker dette, så man kan få gavn af dem i 2020.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 4*Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 5*Der stilles forslag om...*

Nedsættelse af antal medlemmer til afdelingsbestyrelsen til 3 medlemmer.

FORSLAG 6*Der stilles forslag om...*

Ved nataktivitet (i tidsrummet 23 -07) skal der udvises hensyn til andre beboere ved brug af fodtøj, køkkengrej og anden adfærd, der kan tænkes at forstyrre natteroen.

FORSLAG 7*Der stilles forslag om...*

Trapperengøring

- Ud over den løbende trapperengøring, der foretages 1 gang månedligt i perioden april til oktober, og 2 gange månedligt i perioden november til marts, foretages følgende ekstra rengøring på for- og bagtrapper:

4 gange årligt: januar – april – juli – oktober på for- og bagtrapper:

- Rengøring af vindueskarme
- Rengøring af paneler
- Rengøring af postkasser
- Aftørring af gelændere og vanger på trappeløb

1 gang årligt i april

- Vinduespudsning
- Synlige pletter og mærker m.v. vaskes af vægge
- Lejlighedsdøre og dørkarme aftørres

Disse arbejder bliver ikke udført, specielt mht rengøring af lejlighedsdøre og ovenpå karmene over dørene, hvor der, ikke har været gjort rent, siden vi fik malet trappeopgangen.

Så vil derfor foreslå, at der udføres en hovedrengøring, således at skidtet vaskes i bund.

Måske der skal afsættes yderligere penge, men vi betaler jo lige nu for et arbejde, der ikke udføres.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Jeg ønsker at stille forslag til at man kan have 1 hund eller 1 inde kat i Afdeling 06 Ingerslevgården.

Indskærpelse af regler derom:

1 hund eller 1 Indekat

Ingen adgang i gården

De nuværende ordensregler hvad angår støj skal overholdes

Ingen kamphund

Hunden skal være en lille hund (taskehund)

Jeg har i mit forarbejde til mit forslag haft kontakt med Afd. 02 Nordre bydel og Afd. 57 Ingerslev Boulevard, som i dets miljø lige som afd. 06 Ingerslevgården hvor de har gode oplevelser med at have husdyr, også selvom man bor tæt. Jeg høre desuden at der kommer mange positive ting ud af det og det skaber trivsel i de to afdelinger jeg har været i kontakt med.

Det at have hund eller kat skaber ikke udfordringer i forhold til det nuværende ordensreglement.

I en afdeling som vores bor der mange forskellige mennesker og dens mangfoldighed og behov er forskellige. Jeg tror på at mit forslag vil være til gavn for mange og jeg håber det vil tages godt imod.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Billardrum

Billardrummet ændres til et fællesrum. Billardbordet fjernes; bestyrelsen bestemmer, hvad der skal ske med det.

Fællesrummet istandsættes, så den nuværende rungen mindskes.

Argumentation

Seniortræf bruger billardrummet til de ugentlige møder. Som der er nu, kan der kun være 8-10 personer. Flere personer har opgivet at deltage, da de har svært ved at høre, da det runger. Vi har forsøgt at afbøde det med tæpper på væggene. Der er højere til loftet, hvor billardbordet står, så måske kan det afhjælpe problemet. Andre vil selvfølgelig også kunne benytte rummet.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Tørretumblere

Vi foreslår, at støj fra tørretumblere i vaskehuset reduceres.

Argumentation

Støjen fra tørretumblere er især til støjgene for de beboere, der bor tæt på vaskehuset og beboerne, der opholder sig i haven.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Kalkfrit vand

Afdelingens bestyrelse/AAB opfordres til at undersøge hvilke muligheder, der er for at få mere kalkfrit vand ud af hanerne og hvilket beløb, det vil løbe op i.

Argumentation

Den lidt vage formulering skyldes, at enkelte kommuner er begyndt at installere disse anlæg ved selve vandværket (så vidt jeg er oplyst). Om det er muligt at påvirke Aarhus Vandværk dertil skal være usagt, men ellers opfordres der til at undersøge, hvor meget det vil koste at installere et anlæg i Ingerslevsgården.

Argumentationen derfor er, at vore maskiner, vaske, toiletter m.m. ikke vil kalke til i samme omfang som nu og derfor holde længere. Ligeledes vil rengøring blive

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

at alle lejemål i afdelingen skal have sandlister/gulvlister som standard.

For de lejemål der allerede har opsat sandlister, overtager afdelingen disse samt vedligeholdelsen af dem.

Begrundelse: Listerne dækker over det gab der er mellem gulv og den oprindelige fodliste. Når gulvfirmaet afhøvler eller sliber gulve, er det første de foretager sig at fjerne bestående sandlister/gulvlister. Disse bliver ikke sat op igen, og sandlisterne/gulvlisterne er oftest "gået til" under aftagningen.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

at fornyelsen af stikkontakter samt elinstallationer i afdelingen fremrykkes/påbegyndes snarest muligt.

Begrundelse: Mange af afdelingens stikkontakter er håbløst forældede – nogle måske op imod 40-60 år gamle. De er mildest talt ikke særligt kønne, de ser forfærdelige ud på nymalede vægge, og de opfylder ikke de krav, man med rette kan forvente af nyere tiders muligheder.