

# Forslag til afstemning

## Åbning for flere moderniseringer af køkken

For at afdeling 24, Skovgårdsparken kan åbne op for flere moderniseringer af køkkener, skal ordningen behandles på dette ordinære afdelingsmøde. Ordningen indebærer følgende:

1. Afdelingens vedligeholdelsesplan skal fremover give et tilskud på 40 pct. af moderniseringsudgifterne. Dette indebærer en justering i afdelingens budget for 2027 og afdelingens vedligeholdelsesplan.
2. De rum som omfattes af ordningen er: Køkken
3. Det er servicecentret, der vurderer, hvilke køkkener og bad, der kan skiftes inden for puljen, der er til rådighed. Det vil altid være de mest trængende, der skiftes først. Vurderingen baseres på en begrundet faglig vurdering herunder besigtigelse af det eksisterende.
4. Servicecentret vurderer og prioriterer indkommende ansøgninger én gang årligt, så udskiftningerne kan iværksættes i det følgende kvartal. For afdelingen er ansøgningsfristen årligt uge 18. De ekstra køkkener er til udførelse fra 2027.
5. At der er frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier. Leverandørerne er i øjeblikket HTH og Kreum.

Oversigten nedenfor viser det fastsatte antal moderniseringer af ekstra køkken, der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen for det enkelte år, samt beløbsgrænsen for moderniseringerne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser <i>60 pct. af moderniseringen og 100 pct. af tilvalgsarbejder og ekstraarbejder</i>
Køkken	7 ekstra (fra 2027) 3 ekstra (fra 2028) 1 ekstra (fra 2029)		10 (fra 2027) 6 (fra 2028) 4 (fra 2029)	80.000 (etageboliger) 120.000 kr. (rækkehuse)

### Der stilles forslag om, at...

At åbne op for flere køkkener i afdelingen ud denne ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om:

- Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling
- Beslutning om at den kollektiv råderet omfatter: Køkken
- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier
- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor
- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken

## Forslagets økonomi

Ovennævnte giver en huslejestigning på 1,6 %.

### Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2027

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 15 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 109 kr.

### Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	75	5.838 kr.	5.931 kr.	93 kr.
4 - rums bolig	85	6.487 kr.	6.591 kr.	104 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Nedenfor fremgår et udsnit af afdelingens vedligeholdelsesskema

		DV-skema råderet køkken & bad afd. 24									
		Godkendt forrige år		Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026							
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026:	2027:	2028:	2029:	2030:	2031:	2032:	2033:	2034:	2035:
Udgifter pr. år køkkener	7,0		401	177	61						
Ændring i årets forbrug på DV			401	177	61	0	0	0	0	0	0
Oprindeligt årets forbrug på DV		3.802	4.147	3.698	15.237	3.853	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312
Ny "Årets forbrug"		3.802	4.548	3.875	15.297	3.853	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312
Henlæggelser		4.811	5.155	5.310	5.469	5.633	5.802	5.976	6.156	6.340	6.531
Oprindelig finansiering				0	2.300						
750 Ekstra finansiering køkken/bad					750						
Saldo pr. 31/12	9.405	10.414	11.022	12.457	5.679	7.459	9.749	11.825	14.494	6.469	6.687