

# Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde Afd. 04, Skovkanten

Afholdes den 14. december 2023



Frist for omdeling af forslag den 7. december 2023

# Forslag til afstemning

## FORSLAG 1

Godkendelse af huslejestigning til dækning af meromkostninger i forbindelse med etablering af badeværelser.

### Økonomi vedrørende badeværelsesprojekt:

Budget badeværelsesprojekt kr. 39.827.823

Forventede samlet udgift kr. 44.796.317

Underskud på projektet kr. 4.968.494

### Underskuddet finansieres på følgende måde:

Tilskud fra dispositionsfonden - trækingsret	kr. 1.000.000
Ekstra træk på afdelingens opsparede saldo på DV	kr. 587.000
Ekstra træk på afdelingens trækingsret	kr. 413.000
Ekstra kreditforeningslån	<u>kr. 2.968.494</u>
Finansiering i alt	<u>kr. 4.968.494</u>

Det betyder en huslejestigning på 3,5% med virkning fra 1. april 2024:

### Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2024

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m <sup>2</sup> pr. år	34 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	199 kr.

### Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje 1/1 24	Fremtidig 1/4 24 leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	54	5.109 kr.	5.283 kr.	174 kr.
3 - rums bolig	122	8.939 kr.	9.243 kr.	304 kr.
4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

## FORSLAG 2

Godkendelse af huslejestigning til dækning af meromkostninger i forbindelse med etablering af badeværelser.

### Følgende ændringer i budget:

- Kr. 580.000 der står på afdelingens DV-plan til haverenovering i 2024 bruges til finansiering af badeværelsesprojektet, ydelse til kreditforeningslån falder med kr. 47.397.
- Konto 107 faste vandudgifter nedsættes med kr. 20.000.
- Konto 115 almindelig vedligeholdelse nedsættes med kr. 10.000.
- Konto 119.200 afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb nedsættes med kr. 5.000.
- Konto 119.500 møder og fester nedsættes med kr. 2.000.
- Konto 119.600 køb/salg af edb-udstyr nedsættes med kr. 3.000

Det giver en samlet besparelsen på kr. 87.397 svarende til 2,1%.

Det betyder en huslejestigning på 1,4% med virkning fra 1. april 2024:

**Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2024**

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 14 kr.  
 Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 83 kr.

**Eksempler på fremtidig husleje pr. måned**

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje 1/1 24	Fremtidig 1/4 24 leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	54	5.109 kr.	5.181 kr.	72 kr.
3 - rums bolig	122	8.939 kr.	9.064 kr.	125 kr.
4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

*Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.*