

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2025			Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025		
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	25	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.031	380	1	380
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		32.031	380		380
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	620	10		
	2	7.800	104		
	3	13.835	162		
	4	9.776	104		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	151	1/5	30
Lejemålsoplysninger i alt		32.031	531		410
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	380	32.058	11.09.1964	01.07.1968	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	380	32.058			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a ÅRHUS BYGRUNDE 1836e	Tekniske installationer m.v.		Varmeforsyning	
BFE nummer	5624580 148763	Tostrenget vandsystem		Nej	Fjernvarme Ja
		Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Regnvand, genanvendelse		Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Centralvarme fra eget anlæg
		Spildevand, bioværk		Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen		Nej	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen		Ja	Elpaneler Nej
		Vandmåling, individuel		Ja	Solvarmeanlæg Nej
		Vandmåling, kollektiv		Nej	Varmepumpeanlæg Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel		Ja	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv		Nej	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel		Ja	
		Elmåling, kollektiv		Nej	
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		1.046 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		1.703.982 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2025
Forhøjelse pr. m2 i kr.		53,20 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	5,60 %

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 25 - Klostervangen

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.893.623	2.045	1.842
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.959.926	1.982	2.110
107	2	Vandafgift	1.514	2	2
109	3	Renovation	1.032.190	1.065	1.065
110		Forsikringer	539.137	580	575
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	603.013	590	729
	3.	Målerpasning m.v.	72.619	68	70
			<u>675.632</u>	<u>658</u>	<u>799</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.868.257	1.868	1.933
			<u>1.868.257</u>	<u>1.868</u>	<u>1.933</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	6.076.656	6.155	6.483
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.647.587	4.083	4.205
115	6	Almindelig vedligeholdelse	465.315	800	750
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.679.602	7.915	7.356
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.679.602	-7.915	-7.356
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	490.891	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-490.891	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	343.000	343	440
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	8.630	5	5
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	185.775	160	203
			<u>537.405</u>	<u>508</u>	<u>648</u>

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	270.154	527	449
119.9		Variable udgifter i alt	4.920.461	5.918	6.052
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.137.000	7.137	7.535
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	49.900	50	45
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.026.589	1.025	1.025
123		Tab ved fraflytninger	75.000	75	75
124	12	Andre henlæggelser	9.158.001	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	17.446.490	8.286	8.680
124.9		Samlede ordinære udgifter	30.337.231	22.404	23.058
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	4.411.151	4.749	4.505
		2. Renter m.v.	5.866.072	5.660	5.701
		3. Bidrag	493.332	475	483
			10.770.555	10.884	10.689
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerers godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	9.372	7	7
			9.372	7	7
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	4.538.086	5.118	4.651
		2. Renter m.v.	4.516.438	3.487	4.403
		3. Administrationsbidrag	510.484	379	510
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.504.326	-1.710	-2.160
			7.060.682	7.274	7.404
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.311	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-41.311	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	110.233	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-110.233	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	261.494	0	0
			261.494	0	0
134	13	Korrektion tidligere år	34	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	52.111	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	-52.111	0	0

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	18.102.136	18.166	18.101
139		Udgifter i alt	48.439.367	40.570	41.159
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført opsamlet resultat	1.554.461	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	49.993.828	40.570	41.159

Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
14	1.	Almene familieboliger	33.504.453	33.559	34.432
	6.	Kældre m.v.	106.569	102	107
	7.	Garager/Carporte	557.516	496	550
			<u>34.168.537</u>	<u>34.157</u>	<u>35.089</u>
202	15	Renter	1.081.245	407	491
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	266.973	267	280
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	96.693	92	106
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	66.750	22	54
	6.	Overført fra opsamlet resultat	457.054	457	464
			<u>1.968.715</u>	<u>1.245</u>	<u>1.394</u>
203.9		Ordinære indtægter	36.137.253	35.402	36.483
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	13.681.264	5.168	4.676
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	175.312	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.856.576	5.168	4.676
209		Indtægter i alt	49.993.828	40.570	41.159
220		Indtægter og evt. underskud i alt	49.993.828	40.570	41.159

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Balance pr. 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.881
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	388.764.600	
		2. Grundværdi	865.076.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	57.880.915	57.881
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	169.821.128	171.760
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	202.562.318	207.100
	21	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	83.814	38
304		Andre anlægsaktiver		
	22	Driftstabslån	31.931.896	17.544
304.9		Anlægsaktiver i alt	462.280.072	454.323
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	23	1. Leje incl. Varme	0	49
	24	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.687.375	2.686
	25	4. Fraflytninger, heraf til incasso	12.432	75
		6. Andre debitorer	99.368	39
			2.799.175	2.848
307		Likvide beholdninger		
	26	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.704.740	30.827
309.9		Omsætningsaktiver i alt	33.503.915	33.676
310		Aktiver i alt	495.783.987	487.999

Balance pr. 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.868.925	14.150
403		Fælleskonto (B-ordning)	434.076	399
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.759.148	8.209
405	28	Tab ved fraflytninger	518.066	553
406	29	Andre henlæggelser	20.634.908	20.452
406.9	30	Henlæggelser i alt	47.215.123	43.763
407	31	Opsamlet resultat +/-	2.324.437	1.227
407.9		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-	49.539.559	44.990
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Realkredit Danmark	1.149.157	1.587
			1.149.157	1.587
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.213.858	52.776
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	57.880.915	57.881
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	167.354.186	171.760
	2.	Bygningsrenovering m.v.	178.859.266	183.397
			346.213.452	355.157
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.213.951	1.208
			1.213.951	1.208
415		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	31.931.896	17.544
			31.931.896	17.544
416	32	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		Langfristet gæld i alt	440.491.359	435.041
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.781.076	2.824
421	34	Skyldige omkostninger	2.428.685	4.682
422		Mellemregning med fraflyttere	75.937	28
423	35	Deposita og forudbetalt leje m.v.	21.223	11

Balance pr. 31.12.2025

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
425		Anden kortfristet gæld		
	36	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	446.148	423
426		Kortfristet gæld i alt	5.753.069	7.968
430		Passiver i alt	495.783.987	487.999

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	438.103	438	288
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-1.446	-1	-2
101.3		Administrationsbidrag	4.100	4	3
			<u>440.757</u>	<u>441</u>	<u>289</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	0	152	0
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.452.866	1.453	1.553
			<u>1.452.866</u>	<u>1.604</u>	<u>1.553</u>
105.9		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.893.623</u>	<u>2.045</u>	<u>1.842</u>
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.514	2	2
			<u>1.514</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
109	3	Renovation			
		Renovation	1.032.190	1.065	1.065
			<u>1.032.190</u>	<u>1.065</u>	<u>1.065</u>
112.1	4	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.678.113	1.678	1.738
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	41
		1.4 Tillægssydelse, i alt	151.144	151	154
			<u>1.868.257</u>	<u>1.868</u>	<u>1.933</u>
114	5	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.592.427	3.128	3.133
		Trappevask mv.	556.686	664	677
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	255.400	160	199
		Øvrige renholdelsesudgifter	243.074	131	196
			<u>3.647.587</u>	<u>4.083</u>	<u>4.205</u>

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
		Terræn	19.835	0	0
		Bygning, klimaskærm	3.224	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.168	800	750
		Bygning, fælles indvendig	23.088	0	0
		Bygning, tekniske installationer	179.223	0	0
		Materiel	170.777	0	0
			465.315	800	750
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Terræn	159.468	1.498	694
		Bygning, klimaskærm	440.311	560	688
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.770.178	3.371	3.185
		Bygning, fælles indvendig	90.218	251	129
		Bygning, tekniske installationer	2.074.720	2.159	2.419
		Materiel	144.708	76	241
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	4.679.602	7.915	7.356
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.679.602	-7.915	-7.356
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	343.000	343	440
		115 Reparationer fællesvaskeri	42.012	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-266.973	-267	-280
			118.039	76	160
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	8.630	5	5
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-96.693	-92	-106
			-88.063	-87	-101
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	185.775	160	203
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-66.750	-22	-54
			119.025	138	149
			149.000	127	208
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til BL	65.209	65	69
		Afdelingsbestyrelsen	23.343	25	25
		Beboeraktiviteter	38.814	240	150
		Telefonudgifter	37.592	42	45
		Afdelingsmøder og fester mv.	50.474	100	100

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025 (kr.)	2025 (t.kr.)	2026 (t.kr.)
		Køb og salg af edb-udstyr	13.076	30	30
		Andre udgifter	41.646	25	31
			270.154	527	449
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelser pr. m2	222,81	222,81	235,24

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Budget 2025 (t.kr.)	Budget 2026 (t.kr.)
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,56	1,56	1,40
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	32,05	31,98	32,00
124	12	Andre henlæggelser			
		Henlæggelse til reguleringskonto	9.158.001	0	0
			9.158.001	0	0
134	13	Korrektion tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	34	0	0
			34	0	0
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	33.504.453	33.559	34.432
			33.504.453	33.559	34.432
202	15	Renter			
		Rente	16	0	0
		Rente, Råderet	2.728	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	808.889	407	491
		Kursregulering	261.494	0	0
		Renter kollektiv råderet	8.117	0	0
			1.081.245	407	491
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,32% p.a.			
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Driftssikring	13.681.264	5.168	4.676
			13.681.264	5.168	4.676
206	17	Korrektion tidligere år			
		Ekstraordinære indtægter	173.348	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.963	0	0
			175.312	0	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
301	18 Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.881
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.881
303.1	19 Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	177.450.457	178.339
	Forbedringsarbejder i året	2.472.376	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	179.922.833	178.339
	Afdrag og afskrivninger primo	-5.690.554	-2.376
	Afdrag	-4.411.151	-4.204
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-10.101.705	-6.579
	Bogført værdi ultimo	169.821.128	171.760
303.2	20 Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	212.771.052	212.771
	Samlet anskaffelsessum ultimo	212.771.052	212.771
	Afdrag og afskrivninger primo	-5.670.647	-2.283
	Afdrag	-4.538.086	-3.388
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-10.208.734	-5.671
	Bogført værdi ultimo	202.562.318	207.100
303.3	21 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	38.348	44
	Godtgørelse i året	52.111	0
	Rentetilskrivninger i året	2.728	2
	Afskrivninger	-9.372	-7
	Saldo ultimo konto 303.3	83.814	38
304	Andre anlægsaktiver		
304.1	22 Driftstabslån		
	Landsbyggefonden	31.431.896	17.044
	Kommunen	500.000	500
		31.931.896	17.544
305.1	23 Tilgodehavende leje incl. Varme		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	49
		0	49

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
305.3	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	900.576	875
		El	835.120	933
		Vand	951.680	878
			2.687.375	2.686
305.4	25	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	12.432	75
			12.432	75
		Heraf til inkasso	64.396	53
306/307	26	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		1. Aktier	5.179.890	0
		2. Virksomhedsobligationer	1.120.723	0
		3. Stats- eller realkreditobligationer	24.993.658	29.859
		4. Øvrige beholdninger	-589.531	968
		Værdipapirer og likvide beholdninger	30.704.740	30.827
401	27	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	14.150.033	12.522
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.679.602	-4.644
		Årets henlæggelser (kt. 120)	7.137.000	6.564
		Kursregulering (kt. 401.4)	261.494	-292
			16.868.925	14.150
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	553.299	632
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-110.233	-154
		Årets henlæggelser (kt. 123)	75.000	75
			518.066	553
406	29	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	20.451.907	1.895
		Årets henlæggelser (kt. 124)	183.001	18.557
			20.634.908	20.452
406.9	30	Specifikation henlæggelser i alt - ej revideret		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.737.204	2.189
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	44.477.919	41.574
			47.215.123	43.763
407	31	Resultatkonto		
		1. Saldo primo	1.227.029	1.627
		Årets overskud (konto 140)	1.554.461	441
		Overført til drift (konto 203.6)	-457.054	-841
		2. Ultimo saldo	2.324.437	1.227
416	32	Anden langfristet gæld		
		LBF byggeskade	3.251.145	3.251
			3.251.145	3.251

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2025 (kr.)	Regnskab 2024 (t.kr.)
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.077.346	1.100
		El	869.841	898
		Vand	833.890	826
			2.781.076	2.824
421	34	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	86.970	72
		Øvrige skyldige omkostninger	2.341.714	4.610
			2.428.685	4.682
423	35	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	9.176	0
		Depositum	12.047	11
			21.223	11
425	36	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme, vand og el	446.148	423
			446.148	423

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.