

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 04, Skovkanten

Afholdes den 25. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 18. maj 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

#### Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

#### *Indbygningsovn og nedfældet komfurplade*

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen. Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

**Afblænding eller flytning af døre.**

**Nedtagning af bærende vægge.**

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

#### **Bemærkninger:**

Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 80.000 kr.

Maksimal huslejestigning pr. måned for arbejdet i etageboliger: 734 kr.

Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 15 år

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om ændring af reglerne for trappevask idet der ikke længere findes bagtrapper i afdelingen.

Følgende tekst er uddrag fra nuværende vedligeholdelsesreglement:

”De, der bor til venstre, skal vaske fortrappen og i lige uger det fælles toilet. De, der bor til højre, skal vaske bagtrappen og i ulige uger det fælles toilet.

- Trapperne skal vaskes mindst én gang hver 14. dag og efter behov.

- Med til trappevasken hører pudsning af vinduerne, afvaskning af gelændere, vægge og døre. • Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med at gældende regler overholdes.
- Misligholdes forpligtelsen til renholdelse af trapper og indgangspartier, trods gentagende opfordringer fra foreningen, kan afdelingen tilbagetage forpligtelsen, se generelle bestemmelser side 6. En sådan tilbagetagelse af renholdelsespligten skal varsles med 3 mdr. – og kan kun gennemføres, såfremt misligholdelsen kan dokumentere"

Der foreslås følgende ændring:

- Trapperne vaskes mindst hver 14. dag og efter behov. Dog forventes trappen fra 2. sal til loftet kun taget én gang hver 3. måned (januar, april, juli og oktober). Ansvarlige herfor er beboere på 2. sal
- De, der bor til højre, vasker trappen fra egen lejlighed og til underliggende etage i de ulige måneder: januar, marts, maj, juli, september og november.
- De, der bor til venstre, vasker trappen fra egen lejlighed og til underliggende etage i de lige måneder: februar, april, juni, august, oktober og december.

Hvor der kun er 1 lejlighed, er dennes beboere ansvarlige for trappevask i hele året.

- Med til trappevasken hører pudsning af vinduerne (hvor dette er muligt), afvaskning af gelændere, vægge og døre.
- Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med at gældende regler overholdes.
- Misligholdes forpligtelsen til renholdelse af trapper og indgangspartier, trods gentagende opfordringer fra foreningen, kan afdelingen tilbagetage forpligtelsen, se generelle bestemmelser side 6. En sådan tilbagetagelse af renholdelsespligten skal varsles med 3 mdr. – og kan kun gennemføres, såfremt misligholdelsen kan dokumentere