

Afdeling 64 – Ved Skoven

Bestyrelsens beretning for 2023

Velkomst – praktiske forhold: Præsentation: Navn, Vintervej nr. XX

Mobiler på lydløs

Tak for fremmødet til kollegaerne fra AAB:

Peter Kragballe – Organisationsbestyrelsen

Henning Mejlgaard – Servicekoordinator

Peter Thybo - Controller

Michael Hjorth – BNA

Valg af referent; Bjarne kan du overtales 😊

Valg af Dirigent

Bestyrelsen foreslår Peter Kragballe

Indkomne forslag: Bestyrelsens forslag om opgradering af Internet/TV

Er der andre forslag?

Valg til bestyrelsen/suppleanter

Bjarne og undertegnede blev valgt i 2023 for 2 år

Torben og John-Steen blev valgt som suppleanter i 2023 for 1 år og er indtrådt i bestyrelsen, så vi skal have valgt 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter som jeg ser det

Vi har den praksis i bestyrelsen, at suppleanterne deltager på lige fod med de øvrige medlemmer i bestyrelsesarbejdet. Vi afholder i snit 4 møder om året; ellers bruger vi meget at kommunikere på mail og selvfølgelig ringe sammen. Bestyrelsesmøderne afholdes på skift hos medlemmerne

Vores formål som Bestyrelse: Være beboernes repræsentanter for Afdeling 64 og AAB Holde huslejen i ro! og lytte til beboernes ønsker og forslag

Hvordan er det at være medlem af bestyrelsen?

Markvandring

Vi har sammen med AAB gennemført den årlige markvandring med gennemgang af afdelingen med focus på udvendig vedligeholdelse og fået gode input til ajourføring af afdelingens PV-skema (periodisk vedligeholdelse)

Affaldsøerne / sortering

Vi ser frem til sammen med AAB at få lavet en helhedsløsning der er fremtidssikret og forskønner området og ikke skæmmer på parkeringspladserne; den nuværende løsning virker ikke kan vi konstatere

Internet + TV opgradering = lavere pris - større hastighed og 3 billige TV pakker. Vores hardware/switches er mindst 10 år gamle og er blevet en flaskehals for vores IT/TV. Peter om økonomien i projektet. Michael Hjorth fra BNA

TV On Demand // Flow TV

Google Chromecast, som kan købes for kr. 299 i engangsudgift, og så kan man selv bestemme abonnementerne/programpakkerne

Udfordringer

Naboens problemhunde og vores bede/beplantninger og græsarealer – helt i orden, at beboerne bruger vores fællesområder. Forslag: Sætte skilte op og markere at vi ikke er interesserede i at vores velholdte arealer bliver reducerede til en klam hundeskov

Cykling på vores stier? Hvad er Jeres holdning?

Arrangementer for vores beboere – hvordan er stemningen?

Fremtidens udfordringer for bestyrelsen og Afdelingen

Samarbejdet med AAB

Åbne, uformelle tilbagevendende afdelingsmøder – er afprøvet med beskeden deltagelse, men al begyndelse er svær. Hyppighed?

Pakkeboksene bliver brugt flittigt - også af udefrakommende

Budget 2024: Vi var til budgetmøde i Økonomiafdelingen og fik reduceret den varslede huslejevforhøjelse – Peter sig noget mere om det!

Meget få parkeringsproblemer her; og de der har været, har vi fået løst på en smidig måde; Tak til Tina Svane fra AAB. Vi har ad 2X fået nedsat eller undgået en forhøjelse af parkeringsafgifterne. De er stadig for høje IMO

Trailer parkering: Foreslår 3 dedikerede pladser; Torben vil gerne udlåne sin trailer i øvrigt! Det medfører ingen udgifter for afdelingen umiddelbart

“Bestyrelseslokalet” under nr. 58 er ved at tage form; Torben står for opgaven og giver en status på opgaven og hvordan man får adgang til lokalet Torben sig noget mere om det! (og har skaffet et køleskab og andet inventar)

Torben = lagt fliser + palle i vognlyet til Nikolaj = Godt arbejde

Reklame for **vores Facebook side** = *“AAB Afdeling 65 – Ved Skoven”*

Stille og rolig afdeling – da jeg blev budt velkommen af “viceværten” for tæt på 10 år siden, fortalte han, at jeg ikke skulle være bekymret - selv hvis jeg glemte at låse fordøren 😊

Snerydningen var virkelig en udfordring i år og vi er forhåbentlig bedre rustet til næste vinter. Det kan kun blive bedre Bestyrelsen måtte ud og hjælpe med at skovle sne for at beboerne kunne komme ind i deres lejligheder og bilerne sad fast på parkeringspladserne. Det var virkelig udfordrende!

Fremtiden

Vi har på et tidspunkt arbejdet med muligheden for at etablere altaner der hvor det var muligt. Estimeret huslejevforhøjelse omkring kr. 500 pr. lejemål

Havegrill – 2 stk Hvad siger i?

Ladetilslutninger? Er der stemning/behov for at arbejde videre med muligheden?

Sommerarrangement – spontant; når vejret er super godt

Tage Hensyn til hinanden:

Ikke bruge boremaskiner i weekenden / før 9 og efter 21

Ikke tørre tøj i opgangene – ingen ventilation = risiko for skimmelsvamp

Ikke bruge opgangene til opbevaring – et enkelt skostativ kan godt gå an efter vores opfattelse

Tak for Jeres bidrag og tillykke med valget – vi glæder os til samarbejdet og tak til dirigenten, som heldigvis ikke fik synlig sved på panden 😊