

Referat af det 27 (28 år) ordinære afdelingsmøde i AAB's afd. 60, Frederiksberg-Bo - 4 juni 2024

1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 4. Indkomne forslag.
 5. a Valg af 3 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelse.
På valg er: Frida Arberg, Belinda Boeriis og Peter Torben Dyrrebæk
 - b. Valg af 3 suppleanter for 1 år til afdelingsbestyrelsen.
På valg er Toivo Mustonen og Nina Haven Nielsen
6. Eventuelt.

Afdelingsmødet blev indledt med velkomst ved afdelingsbestyrelsens formand Thomas Lorentsen, der præsenterede de fremmødte fra afdelingsbestyrelsen og AAB.

Afdelingsbestyrelsen.:

Belinda Boeriis, Merete Lillhauge, Frida Arberg, Peter Dyrrebæk & Line Berthelsen

AAB.:

Fra Økonomi.: Helle Nielsen.

Driftschef.: Julia Søndergaard

Bygnings ansvarlig for afd. 60 Ole Henriksen.

Fra servicecentre midt Servicekoordinator Hans Nygaard,

Vores gårdmænd var repræsenteret af Morten, Stig og Søren

Fra Aab's dirigentkorps Jesper Torp og Lars Henriksen

Referent: TL.

Der var 55 husstande til stede

1. Valg af dirigent – Jesper Torp blev valgt.

JT takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet.

Derefter blev dagsorden læst op med lille ændring til 5.a da Line Bertelsen og Stine Pedersen ønsker at træde ud af bestyrelsen før tid.

Så der skal vælges 2 nye medlemmer for 1 år.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Thomas gik gennem beretningen der som altid kom godt bredt omkring Aab og afd. 60.

Thomas svarede på spørgsmål, før beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Thomas fremlagde budgettet 2025 med en huslejestigning på 4,2% som blev stillet til afstemning og vedtaget.

Thomas redegjorde også for at vi desværre skal forvente huslejestigninger fremover hvert år.

4. Indkomne forslag.

BEMÆRK at den fulde ordlyd af alle forslag kan genlæses på www.aabnet.dk under afd. 60 - dokumenter i boligafdelingen – afdelingsmøde – 2024 forslag afd. 60

Forslag nr. 2.0 – Forslag om maling af badeværelses møbler.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen skal vælge farverne, og undersøger om det også vil kunne omfatte melamin/laminat overflader, da det pt. KUN er tilladt med træmøbler.

Arbejdet skal udføres af professionel maler. Økonomien kan være den indvendige vedligeholdelses konto.

Forslag nr. 2.1 – Forslag om at der gøres noget ved det kalkholdige vand.

Forslaget blev nedstemt

Forslag nr. 3.0 – Forslag om genåbning af den kollektive råderet for køkkener og badeværelser.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 3.1 – Forslag om genåbning af den kollektive råderet for køkkener og badeværelser.

Forslaget blev nedstemt da det blev behandlet sammen med forslag 3.0

Forslag nr. 4.1 – Forslag om at kunne holde højst 2 inde katte.

Forslaget blev nedstemt

Forslag nr. 4.2 – Forslag om at kunne holde en hund eller en kat.

Forslaget blev nedstemt

Forslag nr. 4.3 – Forslag om at måtte have kat på besøg.

Forslaget blev nedstemt

Forslag nr. 5.1 – Forslag om at være prøveklud for individuel vandmåler.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 5.2 – Forslag om at ændre vandafregnings model.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 5.3 – Forslag om at gentagende forslag omkring hund og kat kun kan stilles hver 2 år.

Forslaget blev trukket.

Man kan ikke begrænse den demokratiske ret på den måde.

Forslag nr. 5.4 – Forslag om at oplyse økonomisk konsekvens ved forslag før der stemmes.

Forslaget blev vedtaget.

Men dette gør man allerede i forvejen, der hvor det kan nås i forhold til hvornår forslag er Aab i hænde.

Forslag nr. 5.5 – Forslag om at biodiversitet skal tænkes ind i driften.

Forslaget blev trukket.

Bestyrelsen afventer Bio strategi fra Aab før videre arbejde med bio.

Forslag nr. 5.6 – Forslag om at bruge midler til en fagkyndig biodiversitets konsulent.

Forslaget blev trukket.

Bestyrelsen vil trække på gratis viden fremfor at bruge 50.000-250.000 på konsulent.

Forslag nr. 5.7 – Forslag om at forpligte Aab, fagligkonsulent og service assistenter til samarbejde om biodiversitet.

Forslaget blev trukket.

Bestyrelsen afventer Bio strategi fra Aab før videre arbejde med bio.

Forslag nr. 5.8 – Forslag om at hyre en udefra kommende til at skrive referat fra afdelingsmødet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 5.9 – Forslag om at den skriftlige beretnings udsendes før afdelingsmødet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 5.10 – Forslag om at afdelingsmødet skal holdes i Lokalhuset Ankersgade.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 5.11 – Forslag om Aab's bemærkninger udleveres på dagen for afdelingsmødet.

Forslaget blev nedstemt.

Ikke muligt alligevel da disse oftest rettes til få timer før selve mødet.

Forslag nr. 5.12 – Forslag om at etablere cykelparkering i afd. 60 til alm., el og lad cykler.

Forslaget blev forkastet.

Det betyder ikke vedtaget da stemmerne fordelte sig 34 for og 34 imod forslaget.

Forslag nr. 5.13 – Forslag om at vedtage en strategi om røg i lejlighederne.

Forslaget blev trukket.

Bestyrelse vil sammen med driften og forslagsstiller holde møde og se om man kan lave en strategi der kan vedtages på et senere afdelingsmøde.

Forslag nr. 5.14 – Forslag om at man fremover holder afdelingsmøder i Lokalhuset Ankersgade.

Forslaget blev nedstemt.

Men bestyrelse vil undersøge mulighederne for at man kan afholde afdelingsmøde i Lokalhuset Ankersgade.

5. a Valg af 3 afdelingsbestyrelses medlemmer for 2 år.

Genvalg til Belinda Boeriis & Frida Jensen

Nyvalg til Toivo Mustonen

5. a Valg af 2 afdelingsbestyrelses medlemmer for 1 år.

Nyvalg til Jan Iburg & Peter Torben Dyrrebæk

5 b. Valg af suppleanter

1. suppleant blev

2. suppleant blev

Line Bertelsen

6. Eventuelt.

Efter en kort spørgerunde takkede Thomas for et godt møde, om end det i år blev lidt langt.