

Referat af afdmøde d. 26/4-24 afd 02

Antal deltagere:

Beboere 6 pers.

Fra AAB:

Peter Kragballe. Organisation-bestyrelsen (dirigent på mødet)

Michael Jacobsen. Drift ansvarlig

Tina Jensen. Økonomi chef.

3 beboere i bestyrelsen.

Helle Bossow. Nyvalgt. Næstformand

Karin Bonde. Ikke på valg.

Tau Daugaard. Ikke på valg og fortsætter som formand.

Ingen suppleanter valgt.

Formandens beretning:

Vi har desværre haft sygdom i bestyrelsen, så suppleanten måtte træde til + et formandsskifte, da den tidligere formand trådte ud. Der har været en mangelfuld rengøring i perioder og vi mangler stadigvæk at få sliske på ind til cykelskuret. (Begge dele blev senere på mødet diskuteret med Michael, der op til møde, har haft fuldt godt op på rengøringen og fortsætter med at kontrollere det. Og følger op på slisken) Det har været en lang proces med, at få altanprojektet i gang. Men i efteråret 2023 kom der klarhed og AAB arbejder på, at opsætningen kan begynde i 2025. Der er sendt mail ud via e-boks, hvor de resterende beboere med indflytning før juni 2016, uden altan og hvor det kan lade sig gøre, har fået tilbuddet og dem efter juni 2016 vil automatisk få opsat altan, hvis det kan lade sig gøre. Af fremtidige projekter ønsker vi, at gøre mere ved have/gården og blive færdige med udekøkkenet. Bestyrelsen vil arbejde videre med et halvtag, der

passer ind i gårdhavens fine miljø, til højre for cykelskuret til knallerter/motorcykler + vi ønsker et større overdækket område. Vi synes placeringen er god, fordi det er et uudnyttet område. (Der blev på mødet diskuteret, om der måtte holde knallerter/motorcykler i det område, også før halvtaget evt vil blive besluttet/bygget. Og det blev accepteret). Så har vi fået bugt med rotterne og der vil blive arbejdet på, at det fortsætter. Der er desværre problemer med, at Ana Frugt ikke for tømte deres skraldespand. Det er ikke acceptabelt, så Michael vil føre et større tilsyn fremover.

5 nye beboere er flyttet ind siden sidste møde. Et stort velkommen fra bestyrelsen og et tak for samarbejdet med AAB.

Det har været et ønske blandt beboerne, at få en mere synlig bestyrelse. Evt med en fast træffetid/tefontid. Mere information i opgangen vedr de faciliteter afdelingen har og de forskellige kontakt-personer i AAB. Meget kan foregå elektronisk og mere vejledning omkring det. Samt mere beboer-indflydelse i forskellige udvalg og mere information omkring bestyrelsens arbejde, så beboerne er mere opdateret. Det vil den nye bestyrelse bestræbe sig på bedst muligt.

Nyt råderets katalog med en ny finansierings model, blev præsenteret af AAB. Nedslidte køkkener/badeværelser udskiftes ved fraflytning, samt der er mulighed for, at få udskiftes sit nedslidte køkken, hvis dette ønskes af beboeren. Det vil løbe fra år til år, da behovet ikke er kendt og det ikke skal medføre en huslejestigning. Så max 3 udskiftninger per år, hvor udskiftning ved fraflytning har første prioritet. Bestyrelsen havde i samarbejde med AAB, før mødet, arbejdet med god ordning for vores afdeling og foreslog det på mødet. Det blev vedtaget.

Ordens og vedligeholdelses-reglement blev gennemgået op til mødet, så det blev tidssvarende. Alle ændringsforslag vedtaget.

Følgende behandlede forslag blev vedtaget:

- Forslag 2.2 Der stilles forslag om at tilføjelser i afdelingens vedligeholdelsesreglement. (Katrine Just er ansvarlig)
- Forslag 2.4 Der stilles forslag om at følgende præciseres i afdelingens vedligeholdelsesreglement. (Katrine Just er ansvarlig)
- Forslag 2.5 Der stilles forslag om tilføjelser i afdelingens vedligeholdelsesreglement under afsnit 7.1. Her er der vedtaget et ændringsforslag. (Katrine Just er ansvarlig)
- Forslag 3.0 Der stilles forslag om at genåbne kollektive råderetsarbejder i afdelingen (Ansvarlig Julia Beck Søndergaard)

Forslag 3.1 Der stilles forslag om at tilføjelser til afdelingens råderetskatalog (Ansvarlig Morten Homann)

- Forslag 4.0 Teksten fra "Af hygiejniske grunde... effekter" slettes - Er ikke relevant mere.

Der tilføjes istedet: "Affald sorteres i forhold til kommunens anvisninger vedrørende sortering"

Der tilføjes yderligere: "Husholdningsaffald på ikke stå på bagtrappen eller i gården" (Ansvarlig Katrine Just)

- Forslag 4.1 Vi foreslår, at hele afsnittet om garager fjernes, da det ikke længere er relevant. (Ansvarlig Katrine Just)
- Forslag 4.2 Vi foreslår, at hele afsnittet om vandsenge fjernes, da det ikke længere er relevant. (Ansvarlig Katrine Just)

- Forslag 4.3 Vi foreslår, at dette punkt tilføjes: Altaner rengøres med våd moppe/klud. Der må ikke rengøres med store mængder vand, som er til gene for underboerne. (Ansvarlig Katrine Just)
- Forslag 4.4 Ingen fuglefodring = fri for fugleklatter og mågeskrig (Ansvarlig Katrine Just)
- Forslag 4.5 Jeg stiller forslag om at få en mere synlig bestyrelse. (Ansvarlig bestyrelsen for afdeling 2)
- Forslag 4.6 Jeg stiller forslag om at få etableret et Socialt udvalg, som står for beboeraktiviteter. (Ansvarlig bestyrelsen for afdeling 2)