

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.090	98
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.090	98
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.090	98

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	883.289	883.289	883.290	883.290
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.766.578	1.766.578	1.766.577	1.766.577
	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	117.691	113.753	109.951	44.362
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	173.411	160.569	163.467	148.725
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	149.132	153.069	156.872	60.319
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	53.150	69.993	67.788	70.347
1253XX Administrationsbidrag	13.686	14.031	14.365	5.213
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-11.167	-21.167	-31.167	-41.167
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	486	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>495.902</u>	<u>490.249</u>	<u>481.761</u>	<u>287.799</u>
Renovation				
109100 Renovation	267.617	208.492	183.490	169.815
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	21.850	21.920	18.492
	<u>267.617</u>	<u>230.342</u>	<u>205.410</u>	<u>188.307</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.800	16.800	15.696	14.658
119400 Telefon	9.900	8.500	8.953	8.552
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	580	26.153
	<u>29.200</u>	<u>27.800</u>	<u>25.228</u>	<u>49.363</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	4.000	4.000	2.614	3.350
119300 Beboeraktiviteter	1.000	1.000	200	545
119500 Afdelingsmøder	9.000	9.000	579	8.205
	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>	<u>3.393</u>	<u>12.100</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	666.561	658.223	753.190	630.410
114121 Vagtservice	3.500	3.300	3.303	2.451
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	35.800	34.988	47.344	35.421
114500 Diverse renholdelse	81.500	80.300	75.694	81.079
	<u>787.361</u>	<u>776.811</u>	<u>879.531</u>	<u>749.362</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	175.000	175.000	175.552	259.019
116XXX Forbrug af DV	1.814.100	2.039.700	776.104	728.469
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.814.100	-2.039.700	-776.104	-728.469
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	12.441	14.188
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	190.621	97.108
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-203.062	-111.295
	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>	<u>175.552</u>	<u>259.019</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.500	3.100	1.700	2.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	219.790	219.790	219.790	219.790
	<u>224.290</u>	<u>222.890</u>	<u>221.490</u>	<u>221.890</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	400.134	362.992	348.096	324.380
112140 Adm. bidrag, særydelser	17.867	16.829	15.894	15.594
	<u>457.001</u>	<u>418.821</u>	<u>400.990</u>	<u>376.974</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	286.455	699.544
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	161.566	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	8.890	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-8.890	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>448.021</u>	<u>699.544</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.630.728	7.631.254	7.435.332	7.323.048
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.630.728</u>	<u>7.631.254</u>	<u>7.435.332</u>	<u>7.323.048</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	17.616	17.160	17.160	16.896
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	11.482	11.424	11.424	10.176
	<u>29.098</u>	<u>28.584</u>	<u>28.584</u>	<u>27.072</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	226.561	230.561	231.255	219.072
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	486	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>226.561</u>	<u>230.561</u>	<u>231.741</u>	<u>219.072</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	23.073	77.084
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	974	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.047</u>	<u>77.084</u>