



Forslag til afdelingsmøde



05 Teglgården

tirsdag 7. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Tirsdag 30. april 2024

Forslag til afstemning

Økonomi

Forslag 1.0

Vi er meget generet af vaskekælderen, som ligger lige under vores bolig. Derfor foreslår jeg, at man isolerer alle vaskekældere i vores afdeling, for at formindske genere fra støj. Alternative kan være, at man isolerer loftet i vaskekælderen. Man kunne evt. få en fagmand til undersøge, hvor meget støjgenerne kunne sænkes til, og hvad dette evt. måtte koste.

Jeg foreslår, at man samtidig med, at man isolere lofterne i de 3 vaskekælder, også isolere gulvene i de 3 lejligheder, som ligger oven på vaskekælderene.

Man kan i første omgang få en fagperson til at undersøge, hvor meget lyden fra vaskekælderene ville blive dæmpet, hvis man både isolerede loftet i vaskekælderene og gulvene i de oven på liggende lejligheder.

Forslag 1.1

Forslag: Forslag om mulighed for individuel opsætning af altaner.

Vedligeholdelse

Forslag 2.0

Ændring af vedligeholdelsesreglement:

Aktuelt står under punktet Træværk

For- og bagdør 1. Vedligeholdes af afdelingen på ud- og indvendig side

Dette ændres til:

For- og bagdør 1. Vedligeholdes af afdelingen på udvendig side.

Forslag 2.1

Som I måske er klar over, er det tidligere annoncerede istandsættelsesprojekt desværre gået i stå af forskellige årsager.

I lyset af dette vil jeg gerne foreslå at få monteret de hængende lamper på plads igen for at forbedre sikkerheden og æstetikken ved bagtrappen. Disse lamper er ikke kun funktionelle ved at give belysning om aftenen, men de tilføjer også en visuel appel til vores fælles område.

Ordensregler

Forslag 4.0

Vi stiller som forslag, at det er muligt at leje beboerlokalet til 100,-kr, når det er til børnefødselsdag.

Det skal også være muligt at låne det gratis til beboeraktiviteter.

Forslag 4.1

Jeg har nu boet i afdelingen i snart 11 år og har i over halvdelen af tiden været godt og grundig træt af at der må ryges i lejlighederne og dette skyldes at vi bor i noget gammelt byggeri som er dårligt isoleret og dermed siver røglugt fra andres lejligheder ind i de som ikke ryger og det er altså ikke i orden.

Mit forslag lyder derfor på at det skal gøres forbudt at ryge indendørs i Teglgården.

Forslag 4.2

Vi foreslår ændring af ordlyd i ordensreglementet. Nu står der:

Parkering, cykling og motorkørsel

Al cykling og motorkørsel på gangstier samt parkering foran portene er forbudt. Motorcykler og knallerter må kun parkeres i de anviste rum. De må ikke parkeres i gården.

Vi foreslår ændring til

Parkering, cykling og motorkørsel

Al cykling og motorkørsel på gangstier samt parkering foran portene er forbudt. Motorcykler og knallerter må kun parkeres i de anviste rum. De må ikke parkeres i gården. Biler må heller ikke parkeres i gården.

Forslag 4.3

Vi foreslår ændring af ordlyd i ordensreglementet. Nu står der:

Kælder- og pulterrum

Kælder- og pulterrum må ikke indrettes til beboelse, og overnatning i rummene må ikke finde sted. Kælder- og pulterrum skal altid holdes aflåsedede, også selv om rummene ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer være lukkede. Fryser og lignende må ikke opstilles i rummene. Iflg. brandmyndighederne må der ikke opbevares olie, benzin eller andre brandbare væsker i kældrene.

Vi foreslår en tilføjelse, så der fremover vil stå:

Kælder- og pulterrum

Kælder- og pulterrum må ikke indrettes til beboelse, og overnatning i rummene må ikke finde sted. Kælder- og pulterrum skal altid holdes aflåsedede, også selv om rummene ikke benyttes. Ligeledes skal vinduer være lukkede. Fryser og lignende må ikke opstilles i rummene. Iflg.

brandmyndighederne må der ikke opbevares olie, benzin eller andre brandbare væsker i kældrene.

Kælderrum kan kun lejes af beboere i afdelingen, og der kan lejes max. 1 kælderrum pr. lejemål.

Forslag 4.4

Booking af tørretumbler i forbindelse med booking af vasketid

Jeg foreslår, at man får mulighed for at booke en tørretumbler ved booking af vasketid.

BEGRUNDELSE: Når man vasker sit tøj er det en fordel, at man også har mulighed for at få det tørret. Hvis man har vasket 2-3 maskiner og det regner udenfor, er det jo ikke muligt at hænge al tøjet til tørre i lejligheden - og kan heller ikke anbefales rent indeklimate-wise.

Som det er nu kan hvem som helst - og når som helst - i vaskeriets åbningstid putte sit tøj i tørretumbleren og indstille den til den længste tid der findes - uden overhovedet at have en vasketid.

Afdelingsbestyrelsen har opsat "regler" for hvem der har fortrinsret til hvilket tørretumbler, men jeg har flere gange oplevet at de overhovedet ikke bliver fulgt. Derfor vil det være en kæmpe forbedring, hvis man kunne booke en tørretumbler, der var indstillet til at kunne bruges i et tidsrum, der passer til vasketiden. Hvis man fravælger tørretumbler, kan den så bruges af andre.

Forslag 4.5

Ændring af vasketider:

Jeg foreslår, at man ændrer de nuværende vasketider, så man i stedet for 3 tider á 2,5 time kan vælge 5 tider á 1,5 time (+ efterfølgende tørretid).

BEGRUNDELSE:

1. Det bliver nemmere at booke et tidspunkt, der kan passe med ens arbejdstider eller andet i ens liv.

2. Som det er nu booker mange de 3 maskiner de kan, men bruger kun de første 1,5 time eller

kortere, hvorefter maskinerne står tomme i en time for hver vasketid, hvis der altså ikke er nogen,

der står på spring til at udfylde tiden. Så med dette forslag ville flere få adgang til en maskine -

uden netop at skulle stå på spring og håbe, at der er en anden, der ikke skal bruge hele sin vasketid.

Øvrige

Forslag 5.0

Jeg vil gerne foreslå at det gøres nemmere for folk at tilmelde sig arrangementerne, såsom denne generalforsamling, elektronisk. Der er ikke alle der er i besiddelse af en printer mm.