



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**31 Postgården**  
26. maj 2026

## Forslag 1

### 2. Drift

Forslag på at det skal være muligt at reservere vasketid på e-vaskeri (eller anden platform), for dem der bor på Rosenvangs Allé 198B, blokken.

*Begrundelse: Det kan være utroligt svært at finde tid til at vasketøj. Man kan kun se om maskinen er optaget, og gætte på hvornår den er færdig. Så kan man gå ned og håbe når der står færdig, at man kan vasketøj. Men nogle gange går man ned forgæves, fordi der allerede står en anden og skal til at vaske. Problematisk når maskinen køre. Hele lørdagen hele søndagen Og efter 16 i hverdagen. Jeg har først fri kl. 16 til hverdag*

#### Bemærkning fra AAB

Hvis det besluttes at indføre reservation af vasketider via en digital platform, vil det give beboerne mere forudsigelighed i forhold til brug af vaskeriet. Det kan laves igennem en app samt en installation i begge vaskerier.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, umiddelbart uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.319 kr.	kr.	3.319 kr.
2-rums bolig (74.0 m <sup>2</sup> )	6.760 kr.	kr.	6.760 kr.
3-rums bolig (87.0 m <sup>2</sup> )	7.420 kr.	kr.	7.420 kr.
4-rums bolig (106.0 m <sup>2</sup> )	9.010 kr.	kr.	9.010 kr.

## Forslag 2

### 2. Drift

Skal afdeling 31 opføre en pergola på det grønne område foran Kridthøjvej 10D, i overensstemmelse med den tidligere bestyrelses plan og inden for de afsatte midler til forskønnelse af grønne områder i budget 2025/2026?

*Begrundelse: Den tidligere bestyrelse igangsatte et projekt om opførelse af en pergola på det grønne område foran Kridthøjvej 10D. Der blev i den forbindelse indhentet tilbud via servicekoordinator Ejnar i overensstemmelse med gældende procedurer.*

*Bestyrelsen blev imidlertid opløst undervejs i processen, hvorfor projektet er blevet sat i bero. Dette blev gjort så beslutningen om, hvorvidt projektet skal videreføres, overgår derfor til afdelingen og en eventuelt kommende bestyrelse. Pengene til projektet er afsat i budgettet og øremærket forskønnelse af grønne områder. Såfremt midlerne ikke anvendes til dette formål, vil de som udgangspunkt overgå til afdelingens henlæggelser.*

#### Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget vedtages, vil der blive opført en pergola på det grønne område foran Kridthøjvej 10D. Udgiften vil blive dækket af de midler, der allerede er afsat til forskønnelse af grønne områder i budgettet for 2026.

Projektet vil ikke påvirke huslejen yderligere, da pengene allerede er reserveret. Pergolaen vil blive et fællesanlæg og vedligeholdes af afdelingen. Der er ingen juridiske hindringer for at gennemføre projektet, så længe det holdes inden for det godkendte budget og gældende regler.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 8. maj 2025, blev der vedtaget i alt 3 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Bestyrelsen stiller forslag om en beboerafstemning til afdelingsmødet om nedsættelse af udlejningsprisen for vores garager til 275 kroner pr.måned.	<b>Udført</b>
Bestyrelsen foreslår en beboerafstemning om genåbning af kollektiv råderet for køkken og bad.	<b>Udført</b>
Bestyrelsen stiller forslag om, at vi gerne vil have en røgfri afdeling.	<b>Udført</b>