

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 34, Mølleparken

Afholdes den 12. april 2023



Frist for udsendelse af forslag den 5. april 2023

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

Lege og ude områder

Foreslår skiltning af udeområder inkl. legeplads skiltes med "Kun for mølleparkens beboere og deres gæster", da, det er os som beboere, der skal betale for vedligeholdes og indkøb af nyt.

Begrundelse: Mener ikke det burde være offentligt, da det er os som beboere, der skal betale for vedligeholde og indkøbe nyt/reparationer, der jo så bliver lagt på huslejen.

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have lov til at arbejde videre med muligheder for at finde en løsning på affaldssortering - så en løsning herpå kan stilles et forslag til afdelingsmøde i 2024. Samt vi ønsker mulighed for at få lavet en huslejestigningen pr 1. jan 2024, til dækning af de udgifter der vil komme til sådan et projekt.

Hvorfor? Fordi vi ønsker fra bestyrelsens side at gøre vores huslejestigning så lille som overhovedet muligt.

Uddybning: Projektet er et samarbejde i AAB / Mølleparken - hvor man har kigget på muligheder for at få molokker som overholder de retningslinjen der er for affaldssortering – Men vi kan ikke pt. få svar på nogle ting som er nødvendig for at kunne forsætte dette arbejde.

Folketinget har besluttet at vi skal del vores affald op i 10 forskellige sorteringer – Derfor er vi nødt til at kigge på de forslag som vi allerede har liggende. Vi har været i kontakt med Skanderborg Kommune og Reno Syd. Men vi er nødt til at have jeres opbakning til dette.

## **FORSLAG 3**

*Der stilles forslag om...*

Altanrenovering – samt nødvendig renovering af fuger og beton i blokken.

Uddybning: Altanerne rengøres for maling og alger. Fuger imellem beton del i gavlene udskiftes med nye fuger. Betonskader lavers hvor de er ødelagt samt maling af altanerne og top facade rundt på alle blokken i sammen farver som altanerne. Dertil vil der blive lavet nedløbsrør i stedet for de afløbene fra altanerne.

Der hvor altandække ikke har et rigtigt fald, vil dette også bliver lavet.

Der skal ikke være adgang til lejligheden, da der kommer stillads op ved blokken.

Økonomi: Pris i alt 12.4 millioner.

Del forslag 1 – Dette gøres over 4 år, med 3 blokker per år - pris ca. 3.1 millioner per år.

Del forslag 2 – Dette gøres over 3 år, med 4 blokker per år - pris ca. 4.1 millioner per år.

Del forslag 3 – Dette gøres over 2 år, med 6 blokker per år - pris ca. 6.2 millioner per år.

Del forslag 4 – Dette gøres over 1 år, med 12 blokker - pris ca. 12.4 millioner per år.

Vi undersøger mulighed for alternativt budgetmuligheder, idet det kan være at man kan finde nogle af penge på DV-skemaet. Men det vil komme til at koste en huslejestigning.

Altanerne blev sidst vedligeholdt tilbage i 2008-2009, samt nogle af altanerne er blevet malet over i vinterhalvåret i 2012-2013, som har fået malingen til at falde/skalle af. Det er nødvendigt for at vedligeholde blokken i en pæn stand at dette bliver gjort så hurtigt som muligt, dog senest i 2025 – hvilket vil give os et år mere at spare op i, dog vil det kun kunne give os ca. 1 millioner – og vi kan ikke garantere prisen ikke vil stige på det år.

#### **FORSLAG 4**

##### *Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen stiller hermed forslag om, at vi tilmelder os en p-vagtordning i afdelingen.

I forbindelse med beslutning vedrørende forslag 1 på sidste års afdelingsmøde omhandlende retningslinjer for Mølleparkens parkeringspladser er det ikke muligt for bestyrelsen eller AAB at foretage parkeringskontrol. Vi har ikke mulighed for at få biler/trailere/campingvogne fjernet, som ikke overholder vores parkeringsregler, som det er pt. Der vil komme skilte op ved alle indkørsler, hvor de gældende parkeringsregler vil være beskrevet.

#### **FORSLAG 5**

##### *Der stilles forslag om...*

##### **Parkering firma**

Jeg foreslår at vi får parkerings firma f.eks. Parkzone

**Begrundelse:** Da vi har flere som parkerer hvor de har lyst og ikke altid inden for afmærkningerne, vil det være en god ide og få nogen til og kontrollere dette. Da det er privat parkering, gælder de parkering forbudt skilte som er sat op af viceværterne ikke og politiet vil ikke gøre noget ved dem, der parkerer på brandvejen og foran skuret på f.eks. Vester alle. Dette vil der blive gjort noget ved, hvis vi har et p-firma til og tjekke. Da der så bliver udstukket helt præcise retningslinjer for parkering.

#### **FORSLAG 6**

##### *Der stilles forslag om...*

At bestyrelsen ser på muligheder ang. opstilling af El- Ladestandere.

Vi ved at fremtiden bliver elbiler. Langsomt udfases benzindrevne biler. Omkring økonomien er der flere muligheder til at få etableret disse El-ladestandere. Lige fra brugerbetaling, indskud for at få lov til at bruge standen.. ect. Prisen afhænger af de lokale forhold om der er el mulighed i nærheden Skal der graves kabler ned ect. Mange vil nok ikke overveje at anskaffe sig en El- bil før der er mulighed for opladning i nærområdet.

#### **FORSLAG 7**

##### *Der stilles forslag om...*

Da flere er ved at komme op i årene og er kørestolsbrugere i blok 34 ville det være en stor hjælp hvis vi kunne få erstattet trappen ved gavlen med en sti ned til parkeringspladsen. Ellers er det helt umuligt for nogle at komme ud.

#### **FORSLAG 8**

##### *Der stilles forslag om...*

Opsætning af 2 ladestandere til el-biler der er 2 udtag på hver så 4 bilen kan lade på samme tid.

**Uddybning:** Jeg er blevet kontaktet af OK erhversafdelingen. De vil gerne levere og 2 standere på hver af vores 4 parkeringspladser er nok for der er 2 udtag på hver stander - så tror det er fint at vi evt. starter med 2 standere på hver af de store 4 parkeringspladser. Boligforeningen behøver ikke købe de standere - koster lidt over 200.000 pr. stk. - det er bedre at leje dem og så står OK for drift og vedligeholdelse af dem. Men jeg modtager en mail med mere info, så jeg kan fremlægge det hele, som et forslag på Generalforsamlingen her ultimo april. Jeg har også næsten fået

et tilsagn om at der kan komme en medarbejder fra OK til Generalforsamlingen og bevare eventuelle spørgsmål og i øvrigt orientere om EL til lejlighed og el til bil. De er i øvrigt 50 øre billigere på kwt. end det vi har nu. Men afregning skal den enkelte beboer selv stå for. Men det kan man måske stadig beholde det system vi har nu og blot skifte selskab.

Det er jo den vej det går - der kommer flere og flere pluck-in-hybrid og el-biler

Det vil blive noget med et brik-system for de som har El-bil og udelukkende for beboere i afdeling 34 - Mølleparken - for ellers går det bare helt galt - vi har i forvejen ikke for mange p-pladser

## **FORSLAG 9**

### *Der stilles forslag om...*

Endnu en udvidelse af p-pladsen ved Toftevej 46 og 48

Uddybning: Vi har lige på Toftevej fået udvidet p-pladsen men ikke nær nok for nu er beboerne fra Vester alle 12 f og 12 g og 12 h begyndt at holde her og så er vi jo sådan set lige vidt - men det er der også en løsning på - vi en klat græs og en jordhøj fyldt med ukrudt.

## **FORSLAG 10**

### *Der stilles forslag om...*

Etablering af plads til stor lukket container – evt. ejerskab og nymalet

Uddybning: Det bør selvfølgelig inddrages til Parkering og etablering af plads til en Stor Container og 3 ladestandere - det jord som så bliver til overs kan placeres på plænen ved legepladsen sådan børnene får en kælkebakke når det er vinter. Med hensyn til Container kunne man finde ud af hvad sådan en koster brugt - og købe en til ejendom - man kunne så finde nogle unge mennesker som er gode til at male motiver med spraydåser til at dekorere containeren med blomstermotiver og andet i den dur.

Så skal man jo ikke betale leje af container - billigere driftsomkostninger - og man kan få en aftale som udelukkende omhandler tømning og returnering af container - det er nok billigere på den lange bane vil jeg tro, men har ikke fået det undersøgt endnu.

For der er alt for langt at gå med affald til Møllevænget hvor "Vores" container er flyttet til. Vognmanden er jo ligeglad med hvor han henter og bringer til. Men for beboerne som skal slæbe deres affald, betyder det meget hvor langt de skal gå - forestil dig selv som 82-årig slæbende på gamle møbler og storskrald - nej vel det skal ikke slæbes længere end nødvendigt.

## **FORSLAG 11**

### *Der stilles forslag om...*

Fjernelse af 3 frugttræer som måske er skyld i vi er plaget af små fluer i massevis og plantning af jasminbuske og japanske søjlekirsebærtræer.

Uddybning: Der er også 3 blomme- æbletræ som bør fjerne da det hele blot rådner på jorden. I stedet bør det sættes Japansk Søjlekirsebærtræer som kan blive meget mere pæne at se på.

## **FORSLAG 12**

Bestyrelsen stiller hermed forsalg om, at midter-lejlighederne og lejligheder med gæstetoilet får udskiftet deres wc/bad samt udskiftning/renovering af faldstamme ved fraflytning og derved får en huslejeforhøjelse ved den næste indflytning.

Vi ønsker at frigive midler til altanprojektet, da dette vil blive dyrere end først antaget. Herved kan vi sænke den huslejestigning, som vil komme ved altanprojekt.

Det forventes at huslejestigningen maksimalt kommer til at koste det samme, som den seneste renovering af badeværelser/faldstammer.