



5. maj 2026

Bilag genåbning af kollektiv råderet afdeling 60 Frederiksberg-Bo

For at afdelingen kan åbne for renovering af køkken og badeværelse igen, skal modellen for kollektiv råderet godkendes på et afdelingsmøde. Ordningen betyder:

- Alle beboere kan søge om renovering af køkken og badeværelse.
- Der afsættes hvert år en pulje til renovering af et bestemt antal køkkener og badeværelser. Vedligeholdelsesplanen giver et tilskud på 40% af moderniseringsudgifterne, hvilket kræver en justering af budget 2027 og vedligeholdelsesplanen.
- I perioden 2027 til 2032 sker der en gradvis stigning i antallet af køkkener og bad der kan udskiftes pr. år. I 2033 vil der hvert år være budgetteret med udskiftning af 24 køkkener (afskrivning 20 år) og udskiftning af 16 badeværelser (afskrivning 30 år).
- AAB vurderer, hvilke køkkener og badeværelser der kan renoveres inden for puljen. Hvis ikke alle kan nås, prioriteres de mest trængende først. Vurderingen bygger på besigtigelse, og kun køkkener/badeværelser med tydeligt slid og ælde kan komme i betragtning.
- Beboeren vælger frit inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier (pt. HTH og Kreum). Renoveringen skal holdes inden for den besluttede økonomiske ramme.
- AAB vurderer og prioriterer ansøgninger én gang om året, så arbejdet kan sættes i gang i det følgende kvartal.
- Åbning af kollektiv råderet kan rummes inden for afdelingens budget og har ikke huslejekonsekvenser i 2027. Hvis afdelingsmødet tillige har vedtaget fremtidssikring, vil indfasningen af kollektiv råderet ikke på noget tidspunkt betyde en huslejestigning.
- Hvis forslaget ikke godkendes, vil udskiftning af køkken og bad skulle fremgå med 100% af udgiften i afdelingens vedligeholdelsesskema. Det vil betyde at henlæggelsen over en femårig periode skal hæves med i alt kr. 2.103.000 svarende til en huslejestigning på 1,4 % hvert år.

Oversigten nedenfor viser, hvor mange moderniseringer af køkken og badeværelse der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen pr. år, samt beløbsgrænserne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år (hvis indflytter ønsker det)	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser for det samlede kollektive råderetsarbejde
Køkken	7 (2027)	2	9* (2027)	80.000
Badeværelse	4 (2027)	1	5 (2027)	120.000

*Hvis afdelingsmødet senere vedtager at indfører deludskiftning af køkken vil det samlede antal køkkener der kan laves i 2027, falde til 4 stk.